

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rp: 5049 00075.500-1	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Avenida	
Logradouro: Maria da Conceição Santos	
Número: 900	
Complemento:	
Bairro: Parque Real	Município: 5049 - POUSO ALEGRE
CEP: 37550-000	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m ²): 35.000,00	Valor do Terreno (R\$): 3.500.000,00
Valor m ² (R\$): 100,00	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>Terreno com 35.000,00. Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M01, de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; situado na divisa com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 173° 26'51" e 176,99 m até o ponto 1 de coordenadas N 7534421.875 m e E 405244.026 m; 263° 26'08" e 93.74 m até o marco M02 de coordenadas N7534411.159 m e E 405150.902 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 263° 26'08" e 84.75 m até o ponto 3 de coordenadas N 7534401.470 m e E 405066.707 m; 263° 20'34" e 17.19 m até o marco M03 de coordenadas N7534399.477 m e E 405049.633 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 353° 20' 34" e 163.23 m até o ponto 5 de coordenadas N 7534561.608 m e E 405030.710 m; 93° 42'16" e 17.47 m até o ponto 6 de coordenadas N7534560.479 m e E 405048.149 m; 2° 57' 37" e 32.53 m até o marco M04 de coordenadas N7534592.961 m e E 405049.828 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 93° 46'44" e 80.94 m até o ponto 8 de coordenadas N 7534587.627 m e E 405130.595m; 173° 26' 08" e 0.64m até o ponto 9 de coordenadas N 7534586.992 m e E 405130.668 m; 83° 26'18" e 93.78 m até o maco M01 de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.</p>	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m ²): 11.135,90	Pavimentos: 2
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Campus Pouso Alegre	
Memorial da Benfeitoria:	
<p>As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².</p>	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 16/12/2019
Data de Cadastro: 12/04/2011	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 16/12/2021
Valor do Terreno (R\$): 3.500.000,00	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 28.700.393,38	
Valor do Imóvel (R\$): 32.200.393,38	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Cartorio do 3º Ofício	
Registro/Matrícula: 42174	Data Registro: 01/07/2010
Livro Cartório: 314	Folhas Cartório: 141

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Geraldo Pereira de Alvarenga e sua esposa	
Fundamento da Incorporação:	

Encargos da Aquisição: **1329,54**
 Imóvel Sub Judge: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **421/74**
 Latitude/Longitude: **22° 17'28,41"S e 45° 55'15,53"O**
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **12/04/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA

Observação

Proprietário atual: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA. ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43.393/D - MG. ALTERADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS POUSO ALEGRE UG 154811/26412. 16/12/19 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)-Atualizou as áreas do terreno, dados das benfeitorias, tipo do imóvel para Autarquia / fundação. 07/12/2020 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou a conceituação para Nacional Interior e tipo de imóvel para Escola.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5049 00076.500-7** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **154811 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POUSO ALEGRE**
 Nro. Processo: **421/74**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **35.000,00** Valor m² (R\$): **100,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado (R\$): **3.500.000,00**

Memorial da Utilização:

As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **11.135,90** CUB: **1.774,99**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **28.700.393,38**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **2**
 Denominação do Prédio: **Campus Pouso Alegre**

Memorial Benfeitoria:

As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 21 salas de aulas com área total de 1.212,41 m², 21 salas de professores com área total de 585,72 m², 20 salas administrativas com área total de 977,63 m², 1 sala de reuniões com área de 30,27 m², 6 Laboratório de informática de uso geral com área total de 431,98 m², 9 Laboratórios diversos de ensino e aprendizado com área total de 829,25 m², 1 ginásio poliesportivo com área de 1.0067,00 m², 1 biblioteca com área igual a 614,11 m², 1 auditório com área igual a 297,27 m², 1 refeitório com área igual a 242,44 m², 1 espaço de lazer e recreação com área igual a 2.084,00 m², 2 sedes de organizações estudantis com área total de 59,86 m², 20 banheiros com acessibilidade com área total de 96,00 m², 24 banheiros sem acessibilidade com área total de 455,69 m², 2 garagem/estacionamento/via de circulação com área total de 9.515,00 m², 1 portaria com área igual a 8,00 m² e bloco com 5 salas de aulas com área igual a 358,95 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**

Área de Apoio:	Área Comum (m²): 0,00
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Serviço Público	
Descrição da Vocação: Ensino	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 16/12/2019
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 16/12/2021
Valor da Utilização (R\$): 32.200.393,38	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: 01/07/2010
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D - MG - ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 16/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467)- Atualizou os dados da utilização e alterou o CUB com referência de NOV/2019 com o valor de R\$ 1.774,99 / m². 07/12/2020 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou a destinação para escola.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 13/07/2021 08:02

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União