

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG

Estudo Técnico Preliminar 260/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 23343.003087.2025-58

2. Descrição da necessidade

Contratação de serviços de limpeza (terceirização) para o Campus Carmo de Minas do IFSULDEMINAS

A contratação dos serviços especializados de asseio, limpeza e conservação predial são essenciais pela necessidade de manter a higiene e conservação do Campus Carmo de Minas e desta forma garantir a adequada condição de funcionamento, principalmente quanto à limpeza, que se demonstra necessário para o perfeito andamento das atividades, pois assegurará as ideais condições de limpeza e conservação aos servidores, alunos e demais usuários.

Há na atualidade, contrato vigente para o objeto cuja contratação ora se almeja. Contudo, a empresa manifestou o interesse em não renovar o contrato, com isso o contrato se encerrará em 19/10/2025.

Especificamente com relação ao objeto contratual, haverá a proposta, a constar no Termo de Referência, acerca da possibilidade de o empregador parcelar as férias de seus empregados, alocados nos postos, em até dois períodos distintos, na forma da legislação vigente. Também a possibilidade de prestação de serviços aos sábados, para todos os ocupantes dos postos, tendo em vista que os prestadores de serviço, eventualmente, poderão não ter acesso às instalações institucionais para laborar determinados dias, tais como recessos e pontos facultativos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Administração e Planejamento	Carla Aparecida de Souza Viana

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de pessoa jurídica que forneça serviços especializados de asseio, limpeza e conservação predial para manter e conservar limpos os ambientes internos e externos, escolares e administrativos proporcionando um ambiente agradável e saudável a toda comunidade escolar apoiando e estimulando os processos educativos e cooperando efetivamente para o cumprimento da missão institucional.

A contratação visa atender às disposições contidas na Lei nº 9.632, publicada no DOU de 08/05/98, que trata da extinção de Cargos da Administração Pública Federal e dispõe que a contratação das atividades correspondentes poderão ser objeto de execução indireta. O Decreto nº 9.507/2018 e a IN SEGES /MPDG nº 05/2017 disciplinam a contratação e a execução indireta dos serviços terceirizados, cuja categoria profissional não mais ingressará na Administração Pública Federal, visto que não haverá concurso público para o provimento destes cargos. Sendo assim, essa contratação se dará por meio de processo licitatório e posterior formulação de contrato para contratação de terceirizados.

Os serviços serão executados preponderantemente no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Carmo de Minas, situado na Alameda Murilo Rubião, S/N, Bairro Chacrinha, na cidade de Carmo de Minas -MG.

5. Levantamento de Mercado

Diante das necessidades institucionais, teve-se em evidência a busca de obtenção de mão de obra qualificada, por meio de cessão com dedicação exclusiva (terceirização). Em razão disso, elaboraram-se estudos tendentes ao delineamento do objeto contratual de modo a que este se identifique com a atual demanda, capaz, pois, de satisfazer aos interesses institucionais. Para tanto, foram utilizados os incisos I e II do art. 5º da IN SEGES/ME nº 65 /2021. Aliado a isso, verificou-se a existência de instrumento de negociação coletiva de trabalho cujos pisos salariais são compatíveis com o nível de qualificação esperado dos profissionais que serão alocados nos postos.

6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços terceirizados de limpeza e conservação, com dedicação exclusiva de mão de obra, sem fornecimento de material, nas dependências do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia dos Sul de Minas Gerais - Campus Carmo de Minas, conforme especificações e quantitativos que estão estabelecidos no Termo de Referê e seus anexos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades dos postos de trabalho (04 postos com 01 funcionário em cada posto) foram estimados conforme a produtividade e a estimativa adotando a frequência de acordo com a área existente no campus Carmo de Minas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 239.872,80

O valor estimado da contratação para 12 (doze) meses, considerando 4 (quatro) postos — sendo 2 (dois) com insalubridade e 2 (dois) sem insalubridade —, é de R\$ 239.872,80 (Duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta centavos).

		Nº de postos	Cotação (R\$)	Empresa	CNPJ	Valor mensal	Piso	Valor anual
COM	Insalubridade	2	R\$ 5.791,95	MGI	00.489.828/0001-55	R\$ 11.583,90	R\$ 2.203,47	R\$ 139.006,80
SEM		2	R\$ 4.202,75	MGI	00.489.828/0001-55	R\$ 8.405,50	R\$ 1.596,27	R\$ 100.866,00
TOTAL								R\$ 239.872,80

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para as contratações não será necessário o parcelamento da solução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O objeto de contratação não envolve contratações correlatas e/ou interdependentes. Justificativa: o objeto é contratação de empresa especializada de Asseio, Limpeza e Conservação.

Não será permitida subcontratação para a execução do objeto a ser contratado.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA 2025) e registrada no sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações através do DFD 488/2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se alcançar, com a presente contratação, a conciliação entre os menores custos possíveis da contratação e o atendimento adequado das necessidades da Administração, que objetivam manter e conservar limpos os ambientes internos e externos, escolares e administrativos proporcionando um ambiente agradável e saudável a toda comunidade escolar apoiando e estimulando os processos educativos.

13. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbra a necessidade de tomada de providências para adequações do ambiente para solução a ser contratada e os serviços prestados. Devido a natureza dos serviços e o contínuo acompanhamento das atividades por parte dos Coordenadores, não é necessário a transferência de tecnologia e técnicas empregadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Exige-se a observação dos critérios estabelecidos na legislação vigente para a higienização das áreas do campus exigindo da empresa prestadora do serviço treinamento periódico dos empregados sobre práticas de sustentabilidade, em especial sobre redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e destinação de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação da empresa de asseio, limpeza e conservação é imprescindível para manter a higiene e a conservação dos ambientes limpos e agradáveis aos estudantes, servidores e colaboradores. O não atendimento poderá comprometer a higiene do ambiente e a segurança dos alunos e servidores. Considerando que a Educação deve ser um fator de promoção e proteção à saúde estaremos prejudicando o atingimento de nossos objetivos institucionais.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARIANA GUIMARAES COUTO

Assistente em Administração



Assinou eletronicamente em 18/08/2025 às 14:30:05.

CARLA APARECIDA DE SOUZA VIANA

Diretora de Administração e Planejamento



Assinou eletronicamente em 18/08/2025 às 14:38:31.

Documento Digitalizado Público

ETP158137 - 260/2025 - Contratação de serviços de limpeza (terceirização) para o Campus Carmo de Minas do IFSULDEMINAS

Assunto: ETP158137 - 260/2025 - Contratação de serviços de limpeza (terceirização) para o Campus Carmo de Minas do IFSULDEMINAS
Assinado por: Mariana Couto
Tipo do Documento: Estudo Técnico Preliminar
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- Mariana Guimaraes Couto, ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO, em 21/08/2025 09:15:34.

Este documento foi armazenado no SUAP em 21/08/2025. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsuldeminas.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 717813
Código de Autenticação: 52c5a47b82

