



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## Identificação do Imóvel

Rip: **5385 00039.500-0**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Coronel Edgar Cavalcanti de Albuquerque Fone: (35) 3232 9494**Número: **61**Complemento: **Chácara das Rosas**

Bairro:

Município: **5385 - TRES CORACOES**CEP: **37410-000**UF: **MG - Minas Gerais**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m<sup>2</sup>): **4.076,55**Natureza: **Urbano**Valor m<sup>2</sup>(R\$): **1.552,28**Valor do Terreno (R\$): **6.327.932,70****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m<sup>2</sup> com medidas e confrontações conforme registro.**

**Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m<sup>2</sup>, remanescente da área total anterior de 2.104m<sup>2</sup>, a qual foi desmembrada para destinar 941,84m<sup>2</sup> a outra matrícula, conforme croqui anexo.**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m<sup>2</sup>): **3.325,00**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**Denominação do Prédio: **Estabelecimento de Ensino**

Memorial da Benfeitoria:

**Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m<sup>2</sup> com medidas e confrontações conforme registro.**

**Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m<sup>2</sup>, remanescente da área total anterior de 2.104m<sup>2</sup>, a qual foi desmembrada para destinar 941,84m<sup>2</sup> a outra matrícula, conforme croqui anexo.**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **08/12/2015**Data de Cadastro: **14/01/2014**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **08/12/2017**Valor do Terreno (R\$): **6.327.932,70**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **6.327.932,70**

Tipo de Vocação: **Ensino**  
Tombo/Arquivamento:

#### Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício:  
Registro/Matrícula:  
Livro Cartório:

Data Registro:  
Folhas Cartório:

#### Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Determinação Judicial**  
Proprietário Anterior: **Fundação Comunitária Tricordiana de Educação**  
Fundamento da Incorporação: **Estabelecimento de Ensino - IFSULDEMINAS TRÊS CORAÇÕES**  
Encargos da Aquisição:  
Imóvel Sub Judice: **Não**  
Processo Apenso: **0001490-76.2010.503.0138**  
Processo Principal: **904506/11**  
Latitude/Longitude:  
Direito Adquirido: **Posse**  
Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporação**  
Data da Incorporação:

#### Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST.FED. EDUC.CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS-TRÊS CORAÇÕES**

#### Observação

**A EXMA. DRA. MARISTELA IRIS DA SILVA MALHEIROS, JUIZA DO TRABALHO DESTA SECRETARIA DE EXECUÇÕES E PRECATÓRIOS DO TRT 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER QUE NO DIA 04(QUATRO) DE DEZEMBRO DE 2013, NESTA SECRETARIA, FOI REALIZADA A ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO BEM PENHORADO ABAIXO TRANSCRITO, PELO VALOR DE R\$4.250.000,00, TENDO COMO ADQUIRENTE O IFSULDEMINAS.REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL PELO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO PAULO ROBERTO CECCON - CONFORME LAUDO DE REAVALIAÇÃO.**

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5385 00040.500-6** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**  
Nro. Processo:

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **4.076,55** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **1.552,28**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **6.327.932,70**

Memorial da Utilização:

**Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m<sup>2</sup> com medidas e confrontações conforme registro.**  
**Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m<sup>2</sup>, remanescente da área total anterior de 2.104m<sup>2</sup>, a qual foi desmembrada para destinar 941,84m<sup>2</sup> a outra matrícula, conforme croqui anexo.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m<sup>2</sup>): **3.325,00** CUB:  
Conservação: **Muito bom**  
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**  
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**  
Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **0,00**  
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **3**  
Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS TRÊS CORAÇÕES**

Memorial Benfeitoria:

**Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m<sup>2</sup> com medidas e confrontações conforme registro.**

**Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m<sup>2</sup>, remanescente da área total anterior de 2.104m<sup>2</sup>, a qual foi desmembrada para destinar 941,84m<sup>2</sup> a outra matrícula, conforme croqui anexo.**

#### Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**  
Descrição da Destinação: **ESTABELECIMENTO DE ENSINO**  
Descrição da Vocação:  
Fator Corretivo: **1,00**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utilização (R\$): **6.327.932,70**

Data Avaliação: **08/12/2015**  
Prazo Validade: **08/12/2017**

#### Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **14/01/2014**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

#### Observação da Utilização

**A EXMA. DRA. MARISTELA IRIS DA SILVA MALHEIROS, JUIZA DO TRABALHO DESTA SECRETARIA DE EXECUÇÕES E PRECATÓRIOS DO TRT 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER QUE NO DIA 04(QUATRO) DE DEZEMBRO DE 2013, NESTA SECRETARIA, FOI REALIZADA A ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO BEM PENHORADO ABAIXO TRANSCRITO, PELO VALOR DE R\$4.250.000,00, TENDO COMO ADQUIRENTE O IFSULDEMINAS.**

Informações extraídas em 15/02/2017 10:56

Imprimir