



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5049 00070.500-4**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Vicente Simões**Número: **1111**

Complemento:

Bairro: **Nova Pouso Alegre**CEP: **37550-000**Município: **5049 - POUSO ALEGRE**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.458,00**Valor m²(R\$): **850,00**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **2.939.300,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Frente para a Avenida Vicente Simões medindo 64,00 metros; pelo lado direito confrontando com área da União (em fase de alienação), medindo 61,40 metros; pelo lado esquerdo confrontando com a Travessa Vicente Simões, passando pelo portão de acesso, onde primeiramente, foi a estrada do ramal férreo até o armazém e, a partir daí segue dividindo com os fundos das casas localizada na Rua Dr. Tuany T. Júnior, sendo os confrontantes: Zilda Pereira de Azevedo, Berenice de Barros Cobra, Olavo Oliveira Fagundes, Antônio Alaor Grasseli e outro, João Aparecido Vieira, Karina de Souza e Outro, Célio Galvão Monteiro, Francisco Marino Modesto, Paulo Eustáquio de Melo, João Nailton Nunes e Paulo Balbino, medindo 52,00 metros e aos fundos dividindo com a propriedade da União medindo 58,30 metros.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **28/05/2009**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **2.939.300,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **2.939.300,00**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **25/09/2015**Prazo Validade: **25/09/2017**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Pouso Alegre**Registro/Matrícula: **73282**Livro Cartório: **2**Data Registro: **18/03/2009**Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **IBC - Instituto Brasileiro do Café**Fundamento da Incorporação: **Lei 8029 de 12 de abril de 1990**Encargos da Aquisição: **Não há**Imóvel Sub Judge: **Não**Processo Apenso: **04926.000112/2009-26 (Doação)**Processo Principal: **05047.000148/20-02**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **01/10/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal de Educ, Ciência e Tecnologia do Sul de MG

Observação

Imóvel desmembrado de uma área maior com 6.904,00, a ser destinado ao Instituto Federal do Sul de

Minas - IFET, ficando o restante da área (3.446,00 m² com benfeitorias), destinada ao Ministério da Agricultura, processo 04926.000112/2009-26.

28/03/2011 - Atualização do valor do terreno, por Amélia.

Área doada ao Instituto Federal do Sul de Minas através de Contrato de Doação lavrado em 12/08/2009, no Livro 8-D, fls. 140/143, Portaria autorizativa SPU/MG nº 40 de 27/07/2009, publicada no DOU nº 152, de 11/08/2009, seção 1, página 54. Extrato de contrato publicado em 17/08/2009, DOU nº 156, seção 3, página 110. Contrato aditado em 30/08/2010, Portaria SPU/MG nº 45, de 13/08/2010, publicada no DOU nº 165, de 27/08/2010, seção 1, página 107. Termo Aditivo lavrado no Livro 8F, fls. 112/114, extrato publicado em 01/09/2010, DOU nº 168, seção 3, página 109. Registrado sob a matrícula nº 73.282 - CRI Pousos Alegre. Atualizado por Júlia em 11/04/2011.

Relação de imagens encontradas para o RIP 5049 00070.500-4

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 73.282, fls. 01](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 73.282, fls. 02](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula 73.282, fls. 03](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5049 00071.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **3.458,00** Valor m² (R\$): **850,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.939.300,00**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **Imóvel a ser alienado (doação)**
Descrição da Vocaçào:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **25/09/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **25/09/2017**
Valor da Utilização (R\$): **2.939.300,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/10/2013**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Área doada ao Instituto Federal do Sul de Minas através de Contrato de Doação lavrado em 12/08/2009, no Livro 8-D, fls. 140/143, Portaria autorizativa SPU/MG nº 40 de 27/07/2009, publicada no DOU nº 152, de 11/08/2009, seção 1, página 54. Extrato de contrato publicado em 17/08/2009, DOU nº 156, seção 3, página 110. Contrato aditado em 30/08/2010, Portaria SPU/MG nº 45, de 13/08/2010, publicada no DOU nº 165, de 27/08/2010, seção 1, página 107. Termo Aditivo lavrado no Livro 8F, fls. 112/114, extrato publicado em 01/09/2010, DOU nº 168, seção 3, página 109. Registrado sob a matrícula nº 73.282 - CRI Pousos Alegre. Atualizado por Júlia em 11/04/2011.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:30

Imprimir