



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5049 00075.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Maria da Conceição Santos**Número: **900**

Complemento:

Bairro: **Parque Real**CEP: **37550-000**Município: **5049 - POUSO ALEGRE**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **15.000,00**Valor m²(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.500.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno a qual esta compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº 1, cravado na beira da estrada publica municipal, em divisas com o transmitente Pedro José Ferreira. Daí segue margeando a estrada publica numa extensão de 575,00 metros, vai até o marco nº 2, em divisas com Expedido José Pereira, deflete a direita, desce por cerca de arame em linha reta em divias com Expedido José Pereira, com 334,00 metros, vai até o marco 3, cravado no barranco do córrego, vira a direita, desce pelo dito córrego numa extensão de 215,00 metros, em divisas com alvarina pereira e outro, vai até o marco 4, vira a esquerda, atravessa o córrego, segue por cerca de arame numa extensão de 405,00 metros em divisas com alvarina pereira e outros, vai até o marco nº 5, vira a direita, segue por cerca de arame numa extensão de 239,00 metros, em divisas ainda com alvarina pereira e outros, e antonio rodrigues, vai até o marco nº 06, cravado na beira da estrada pública, vira a direita segue pela estrada numa extensão de 327,00 metros vai até o marco nº 07, vira a direita, segue por cerca de arame em linha reta, atravessa o córrego em divias com transmitente Pedro José Ferreira, numa extensão de 905,00 metros, vai até o marco nº 1, onde teve principio e finda este circulo divisório.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **12/04/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **1.500.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.500.000,00**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **12/01/2017**Prazo Validade: **12/01/2019**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartorio do 3º Oficio**Registro/Matrícula: **42174**Livro Cartório: **314**Data Registro: **01/07/2010**Folhas Cartório: **141**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Geraldo Pereira de Alvarenga e sua esposa**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **1329,54**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **421/74**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **12/04/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA

Observação

Proprietário atual: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA. ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43.393/D - MG. ALTERADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS POUSO ALEGRE UG 154811/26412.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5049 00076.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154811 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POUSO ALEGRE**
Nro. Processo: **421/74**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **15.000,00** Valor m² (R\$): **100,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.500.000,00**

Memorial da Utilização:

Foi construído no terreno o Câmpus de Pouso Alegre, com área de 5.269,32 m²; possui 12 salas de aula, 6 laboratórios básicos, auditório, biblioteca, refeitório e área de vivência, quadra poliesportiva coberta, dois grandes laboratórios onde estão passando por aprovação do corpo de bombeiros do Estado de Minas Gerais, após esta aprovação os imóveis serão averbados em cartório.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **12/01/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **12/01/2019**
Valor da Utilização (R\$): **1.500.000,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/07/2010**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D - MG - ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:31

Imprimir