



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **5035 00030.500-6**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**

Logradouro: **Dirce Pereira Rosa**

Número: **300**

Complemento:

Bairro: **Jardim Esperança**

CEP: **37700-000**

Município: **5035 - POCOS DE CALDAS**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **57.216,76**

Valor m²(R\$): **100,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **5.721.676,00**

Memorial do Terreno:

O Terreno devidamente matriculado sob o nro. 13.346 Cartório de Registro de Imóveis Local, com as seguintes medidas, vértices e confrontações: "tem como ponto de início e amarração o Ponto P-01 nas coordenadas UTM 7.584.480,77 N e 338.862,35 E, locado no alinhamento predial da Rua Projetada de Ligação ao Aeroporto Municipal, esquina com a Avenida Dirce Pereira Rosa, deste, segue pelo alinhamento predial da referida Avenida numa distância de 170,71 metros até o Ponto P-02,

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **05/06/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **5.721.676,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **5.721.676,00**

Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **12/01/2017**

Prazo Validade: **12/01/2019**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Notas**

Registro/Matrícula: **13346**

Livro Cartório: **336**

Data Registro: **27/06/2012**

Folhas Cartório: **092**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Município de Poços de Caldas**

Fundamento da Incorporação: **INSTITUTO FEDERAL DO SUL DE MINAS POÇOS DE CALDAS**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **133/46**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Domínio Útil**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **05/06/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE ED. CIÊNCIA TECN. SUL DE MINAS POÇOS CALDAS

Observação

Escritura Pública de doação que faz o Município de Poços de Caldas ao

Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais, sob a matrícula 13346, para a Construção do Campus de Poços de Caldas - livro 336 folha 092 a escritura será ainda averbada.
ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA PARA O CÂMPUS POÇOS DE CALDAS 154809/26412.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **5035 00031.500-1** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154809 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POCOS DE CALDAS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **57.216,76** Valor m² (R\$): **100,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **5.721.676,00**
Memorial da Utilização:
A doação de que trata o art. 1º da Lei 8.816 de 20/12/2011 publicada no "Jornal da Mantiqueira, edição 10792, de 21/12/2011, tem por finalidade a implantação do Campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Poços de Caldas. No terreno foi construído um campus que está assim constituído:12 salas de aula, 06 laboratórios básicos, Auditório, Biblioteca, Refeitório e área de vivência, Quadra poliesportiva coberta 02 grandes laboratórios para a preparação do jovem para o mercado de trabalho. Área Construída: 5.577,39m², um laboratório de edificações que após a aprovação do bombeiros serão averbados em cartório. Além das benfeitorias acima existe também uma edificação de alvenaria e com cobertura de aço implantada com 1.809,62 m², denominada tatersal que está sendo reformada para ser transformada em uma biblioteca para o campus.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS - POÇOS DE CALDAS**
Descrição da Vocação: **IFSULDEMINAS - POÇOS DE CALDAS**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **12/01/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **12/01/2019**
Valor da Utilização (R\$): **5.721.676,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **27/06/2012**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:47

Imprimir