

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4957 00017.500-8	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: MARIO RIBOLA	
Número: 409	
Complemento:	
Bairro: COHAB	Município: 4957 - PASSOS
CEP: 37903-358	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m ²): 9.993,67	Natureza: Urbano
Valor m ² (R\$): 75,00	Valor do Terreno (R\$): 749.525,25
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno nº 02, mede 81,40 metros de frente, para rua Mário Ribola, 110,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua José Muzetti, do lado direito a partir do passeio tem 26,50 metros, vira a esquerda 8,80 metros, vira a direita 80,49 metros, confrontando deste lado com o terreno nº 01 do mesmo proprietário Associação Espírita Maria de Nazaré. Totalizando uma área de 9.993.67 metros quadrados.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m ²): 2.810,16	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Residencial modesto ou popular	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS	
Memorial da Benfeitoria:	
Terreno nº 02, mede 81,40 metros de frente, para rua Mário Ribola, 110,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua José Muzetti, do lado direito a partir do passeio tem 26,50 metros, vira a esquerda 8,80 metros, vira a direita 80,49 metros, confrontando deste lado com o terreno nº 01 do mesmo proprietário Associação Espírita Maria de Nazaré. Totalizando uma área de 9.993.67 metros quadrados. Atualmente o Campus de Passos é composto de quatro blocos, sendo dois blocos pedagógicos, um bloco administrativo e uma guarita. Todas as construções são de estrutura de concreto armado e fechamento em blocos cerâmicos revestidos com argamassa de cimento e cal e recoberto com telhas cerâmicas tipo portuguesa. O piso abaixo da área coberta é de ardósia polida e os forros não são revestidos estando a laje aparente. A pavimentação externa foi feita em bloco de concreto intertravados.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Edifício / Prédio	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 10/01/2017
Data de Cadastro: 06/12/2011	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 10/01/2019
Valor do Terreno (R\$): 749.525,25	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 2.228.936,00	
Valor do Imóvel (R\$): 2.978.461,25	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS PASSOS - MG	
Registro/Matrícula: 53398	Data Registro: 30/11/2011
Livro Cartório: 02	Folhas Cartório: 01

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Compra	
Proprietário Anterior: ASSOCIAÇÃO ESPIRÍTA MARIA DE NAZARÉ	
Fundamento da Incorporação:	
Encargos da Aquisição: 3041,17	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 533/98	
Latitude/Longitude:	

Direito Adquirido: **Indefinido**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **06/12/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS

Observação

INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS
AVALIAÇÃO REALIZADA PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D-MG.
ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO
PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG
154810/26412.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4957 00018.500-3** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **9.993,67** Valor m² (R\$): **75,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado (R\$): **749.525,25**
 Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **2.810,16** CUB: **644,23**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **2.228.936,00**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
 Memorial Benfeitoria:

O Campus de Passos é composto de quatro blocos, sendo dois blocos pedagógicos, um bloco administrativo e uma guarita. Todas as construções são de estrutura de concreto armado e fechamento em blocos cerâmicos revestidos com argamassa de cimento e cal e recoberto com telhas cerâmicas tipo portuguesa. O piso abaixo da área coberta é de ardósia polida e os forros não são revestidos estando a laje aparente. A pavimentação foi feita em blocos de concreto intertravados.

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
 Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
 Descrição da Vocação:
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **10/01/2017**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **10/01/2019**
 Valor da Utilização (R\$): **2.978.461,25**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/06/2011**
 Data Fim:
 Livro Registro GRPU:
 Folhas Registro GRPU:
 Averbação/Ratificação:
 Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS - ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO
ANDRADE DO AMARAL CREA 43393/D - MG. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O
ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.

Informações extraídas em 16/02/2017 15:25

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União