

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4957 00021.500-0	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: DA PENHA	
Número: 392	
Complemento:	
Bairro: PENHA	Município: 4957 - PASSOS
CEP: 37903-070	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m ²): 10.067,90	Valor do Terreno (R\$): 1.895.824,00
Valor m ² (R\$): 188,30	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>UM TERRENO DE NRO. 01, SITO À RUA DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDE 152,00 METROS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA DA PENHA E COM ROBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 126,00 METROS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM FRANCISCO DE ASSIS ROSA, MÁRCIA APAREIDA DE SOUZA, ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, ROGÉRIO ANTONIO DA SILVA, FERNANDO DE ALMEIDA OLIVEIRA E ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 52,60 METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA MÁRIO RIBOLA, E PELOS FUNDOS A PARTIR DO PASSEIO DA RUA MÁRIO RIBOLA TEM 26,50 METROS VIRA E ESQUERDA, 8,80 METROS, VIRA A DIREITA 80,49 METROS, VIRA A DIREITA 93,52 METROS CONFRONTANDO ATÉ AQUI COM O TERRENO 02 DO MESMO PROPRIETÁRIO ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ, DAÍ VIRA A ESQUERDA 46,40 METROS CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ MUZZETTI, TOTALIZANDO UMA AREA DE 10.067,90M2, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE, SOB A MATRÍCULA 53.397 DE 06/10/2010 IMÓVEL ESTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB NRO. 01.08.163.491.011.</p>	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m ²): 1.099,14	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções	
Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS	
Memorial da Benfeitoria:	
INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	Data Avaliação: 11/01/2017
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 26/03/2013	Prazo Validade: 11/01/2019
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor do Terreno (R\$): 1.895.824,00	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 692.176,00	
Valor do Imóvel (R\$): 2.588.000,00	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Cartório do 1º Ofício de Notas	Data Registro: 26/12/2012
Registro/Matrícula: 53397	Folhas Cartório: 160
Livro Cartório: 311N	

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Compra Proprietário Anterior: ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ Fundamento da Incorporação: Encargos da Aquisição: Imóvel Sub Judice: Não Processo Apenso: Processo Principal: 533/97 Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Indefinido Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 26/03/2013

Proprietário Oficial Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS

Observação ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412.

Identificação da Utilização RIP Utilização: 4957 00022.500-5 Certificada: Não Código UG/Gestão: 154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização Área Terreno Utilizada (m ²): 10.067,90 Valor m ² (R\$): 188,30 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.895.824,00 Memorial da Utilização:

Dados da Benefitoria da Utilização Área Construída (m ²): 1.099,14 CUB: 558,60 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções Valor da Benefitoria (R\$): 692.176,00 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 1 Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Memorial Benefitoria: IFSULDEMINAS CAMPUS PASSOS

Dados da Avaliação Tipo de Destinação: Escola Descrição da Destinação: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Descrição da Vocação: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Fator Corretivo: 1,00 Data Avaliação: 11/01/2017 Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) Prazo Validade: 11/01/2019 Valor da Utilização (R\$): 2.588.000,00
--

Dados do Regime: Imóvel Funcional Situação: Ocupado Nome do Ocupante: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Data da Outorga: 26/12/2012

Observação da Utilização INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.
--

Informações extraídas em 16/02/2017 15:19
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União