



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4957 00025.500-1**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Loteamento Nossa Senhora da Penha II**

Número: **s/n**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37900-000**

Município: **4957 - PASSOS**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **10.385,22**

Valor m²(R\$): **70,22**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **729.250,15**

Memorial do Terreno:

O imóvel inicia junto ao marco 1, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 181°43'17", em uma distância de 18,972m, confrontando com Rua Barbacena, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 236°11'06", em uma distância de 104,719m, confrontando com Rua Bragança, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 272°25'45", em uma distância de 74,483m, confrontando com área 2, por divisa com alinhamento da área, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 7°48'15", em uma distância de 87,065m, confrontando com Rua Vespasiano, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 94°18'58", em uma distância de 50,707m confrontando com rua Sebastião Lucio Ferreira, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 6 segue em direção até vértice 7 no azimute 94°52'40", em uma distância de 74,586m, confrontando com área 3, por divisa com alinhamento da área, finalmente do vértice 7 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de 94°33'30", na extensão de 25,370m, confrontando com Terezinha Feres de Oliveira Silva, fechando assim uma área de 10.385,22m². Havido conforme matrícula nº55.466 e AV1=55.466 do Cartório de Registro de Imóveis.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **01/10/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **729.250,15**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **729.250,15**

Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **19/08/2015**

Prazo Validade: **19/08/2017**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Passos Cartório 1º Ofício de Notas**

Registro/Matrícula: **55466**

Livro Cartório: **302N**

Data Registro: **29/12/2011**

Folhas Cartório: **138**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Dação em Pagamento**

Proprietário Anterior: **Município de Passos**

Fundamento da Incorporação: **Lei 2.896 de 27/12/2011**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **28/96**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Indefinido**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **01/10/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUC.CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS-PASSOS

Observação

Escritura Pública de Doação do Município de Passos CNPJ 18.241.745/0001-08 ao Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4957 00026.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **10.385,22** Valor m² (R\$): **70,22**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **729.250,15**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **19/08/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **19/08/2017**
Valor da Utilização (R\$): **729.250,15**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **29/12/2011**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:46

Imprimir