



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

#### Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00019.500-5**

Certificado: **Não**

#### Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**  
Logradouro: **Dinah**  
Número: **75**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**

UF: **MG - Minas Gerais**

#### Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m<sup>2</sup>): **8.566,25**

Valor m<sup>2</sup>(R\$): **112,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **959.420,00**

**Imóvel com área de 8.566,25 m2, localizado no perímetro urbano do Município de Muzambinho/MG.**

#### Dados da Benfeitoria do Imóvel

**Não há dados a apresentar**

#### Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **27/12/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **959.420,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **959.420,00**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **29/05/2015**

Prazo Validade: **29/05/2017**

#### Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**

Registro/Matrícula: **13370**

Livro Cartório: **072**

Data Registro: **11/03/2011**

Folhas Cartório: **1/1 v**

#### Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Fundação Educacional de Muzambinho**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **133/70**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **27/12/2011**

#### Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho**

#### Observação

**Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU A19186-5, conforme Filha de Informação de Valor - F.I.V. nº 15.**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: <b>4881 00020.500-0</b>	Certificada: <b>Não</b>
Código UG/Gestão: <b>158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO</b>	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m <sup>2</sup> ): <b>8.566,25</b>	Valor m <sup>2</sup> (R\$): <b>112,00</b>
Fração Ideal: <b>1,0000000</b>	Valor do Terreno Utilizado(R\$): <b>959.420,00</b>
Memorial da Utilização:	

Dados da Benfeitoria da Utilização
<b>Não há dados a apresentar</b>

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: <b>Terreno</b>	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>29/05/2015</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>29/05/2017</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>959.420,00</b>	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: <b>11/03/2011</b>
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
<b>Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU - A19196-5, conforme Filha de Informação de Valor - F.I.V. nº 15.</b>

<b>Informações extraídas em 15/02/2017 10:22</b>
--

<b>Imprimir</b>
-----------------