



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4881 00015.500-3	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Estrada	
Logradouro: Estrada de Muzambinho.	
Número: s/n	
Complemento: km 35	
Bairro: Morro Preto	Município: 4881 - MUZAMBINHO
CEP: 37890-000	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Não informado	
Área Terreno (m ²): 170.097,99	Natureza: Urbano
Valor m ² (R\$): 2,47	Valor do Terreno (R\$): 420.142,04
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
1. Uma sorte de terras com área de 113400,00 m2, no valor de R\$ 280.001,00, adquirida de diversos herdeiros (13), constantes nas folhas 01 a 03 v., do livro nr. 2, de Registro Geral. 2. Uma sorte de terras com área de 56.697,99 m2, no vr. de R\$ 140.000,00, adquirida diversos herdeiros (8), constantes na fl. 01 do Livro 2.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Não há dados a apresentar	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Terreno	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 03/06/2015
Data de Cadastro: 07/12/2011	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 03/06/2017
Valor do Terreno (R\$): 420.142,04	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 0,00	
Valor do Imóvel (R\$): 420.142,04	
Tipo de Vocação: Serviço Público	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho	
Registro/Matrícula: 16266	Data Registro: 14/03/2011
Livro Cartório: 02	Folhas Cartório: 01/03v

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Compra	
Proprietário Anterior: Lucinda, Domingos, Clarice e João Moura Vieira	
Fundamento da Incorporação:	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 162/66	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Indefinido	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 07/12/2011	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho	

Observação	
1)As duas sortes de terras localizadas na Fazenda Retiro, Bairro Morro Preto, conforme Matrícula 16.266, adquiridas de diversos herdeiros. Retiro, Bairro Morro Preto, conforme Matrícula 16.266.	

2) Reavaliado em 03/06/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 16.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00016.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **170.097,99** Valor m² (R\$): **2,47**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **420.142,04**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocaçào:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **03/06/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **03/06/2017**
Valor da Utilização (R\$): **420.142,04**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2009**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 03/06/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 16.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:20

Imprimir