



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00004.500-3**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Estrada**Logradouro: **Estrada de Muzambinho**Número: **s/nº**Complemento: **km 35**

Bairro:

CEP: **37890-000**Município: **4881 - MUZAMBINHO**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.922.500,00**Valor m²(R\$): **0,73**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **1.410.153,75**

Memorial do Terreno:

Terreno irregular, confrontando com terrenos de: Alberto Dini, sucessores de João Evangelista Vieira e Manoel Cardoso, Joaquim Moreira, Prefeitura, sucessores de Luiz Garcia, Emando José de Oliveira, Daniel Bueno, João Gonçalves de Araujo, Domingos Rossi, Paulo de Tarso e Companhia Mogiana.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **42.901,62**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Muzambinho**

Memorial da Benfeitoria:

Benfeitorias Existentes: Pavilhão Pedagógico 686 m2; 1. Residência de Funcionário 248,77m2; 2. Residência de Funcionário 73,83m2; 3. Residência de Funcionário 154,45m2; 4. Residência de Funcionário 90,02m2; 5. Residência de Funcionário 110,82m2; 6. Residência de Funcionário 143,59m2; 7. Residência de Funcionário 77,55m2; 8. Residência de Funcionário 65,64m2; 9. Casa de Bomba d'água 27,92m2; 10. Residência de Funcionário 113,73m2; 11. Caixa d'água 9m2; 12. Estabulo 706,99m2; 13. Silo Sisterna 85,50m2; 14. Esterqueira 31,20m2; 15. Galpão(Caprinocultura) 231,80m2; 16. Galpão(Caprinocultura) 221,40m2; 17. Galpão(Cunicultura) 362,25m2; 18. Depósito 122,85m2; 19. Depósito 59,99m2; 20. Rouparia e Lavanderia 89,32m2; 21. Depósito 19,25m2; 22. Depósito 81,28m2; 24. Dormitório 687,61m2; 25. Dormitório 687,61m2; 26. Enfermaria 178,67m2; 27. Caixa d'água 15,20m2; 28. Posto de venda 205,20m2; 29. Cabine de Luz 21,42m2; 30. Refeitório e almoxarifado 629,50m2; 31. Depósito de Lenha e padaria 42,35m2; 32. Pavilhão Pedagógico 2.245,45m2; 33. Prédio da Administração Geral 698,68m2; 34. Oficina Rural 415,85m2; 35. Galpão de Máquinas e Oficina Rural 462,24m2; 36. Carpintaria e ferramentaria 433,08m2; 37. Lavador e Depósito 87,75m2; 38. Galpão de Secagem 60m2; 39. Usina Hidrelétrica 177,37m2; 40. Residência de Funcionário 72,74m2; 41. Galpão p/ Aves 1.107,00m2; 42. Silo trincheira 37,50m2; 43. Bezerreiro 56,50m2; 44. Cabina de Energia 2,24m2; 45. Dormitório 518,85m2; 46. Quadra Poliesportiva 467,71m2; 47. Maternidade, Sala de aula e Dormitório 164,43m2; 48. Galpão p/ Aves 936,00m2; 49. Galpão P/ Aves 495,00m2; 50. Galpão p/ Aves Postura 270,00m2; 51. Galpão Matrizes Suínos 223,10m2; 52. Fábrica de Ração 160,00m2; 53. Galpão p/ suínos engorda 451,12m2; 54. Creche p/ Leitões 86,40m2; 55. Esterqueira 20,00m2; 56. Piscina (desativada) 542,97m2; 57. Galpão Industrial 72,50m2; 58. Armazenamento de feno 120,00m2; 59. Silo trincheira 119,77m2; 60. Sala ZooTecnica I 97,96m2; 61. Sala Agricultura III 65,57m2; 62. Sala Agricultura I 65,57m2; 63. Poço Semi-Artesiano 102,00m2; 64. Rede Hidráulica Recalque 303,00m2; 65. Depósito, Escritório 34,43m2; 66. Baia p/ touro 11,25m2; 67. Reservatório Semi-enterrado(Suíno)13,50m2; 68. Reservatório Semi-Enterrado(Bovino)44,75m2; 69. Galpão máquina secar/beneficiar 120m2; 70. Terreiro de Secagem 500,00m2; 71. Subestação de energia elétrica 19,25m2; 72. Cocho Coberto 90,00m2; 73. Curral 962,00m2; 74. Rede de Esgoto 230,00m2; 75. Viveiro Plantas ornamentais 156,50m2; 76. Cantina 709,71; 77. Poço Tubular 100m; 78. Linha de Alta Tensão Trifásica 346,00m2; 79. Assentamento de Bloquete Hexagonal 5.259,00m e 1.394m; 80. Rede Telefônica ligando Muzambinho à Guaxupé até a Escola; 81. Estacas e Sistema de Segurança e proteção da Rede Telefônica; 82. Abrigo p/ picadeira 14,30m2; 83. Baia p/ caprinos 56,76m2; 84. Marco indicador; 86. Alojamento ZIII 215,15m2; 87. Pavilhão agroindústria 711,34m2; 88. Estação de tratamento de água (ETA) 71,8m2; 89. Viveiro de mudas 100m2; 90. Biblioteca 713,33m2; 91. Laboratório de Bromatologia 749,34m2; 92. Curral de Manejo e Confinamento e Bovinocultura de Corte 433,55m2; 93. Oficinas e Mecanização 3.552,05 m2; 94. Residência e Edícula 205,80 m2; 95. Almoxarifado 548 m2; 96. Prédio Pedagógico do Café e Lavador de Café 608,51 m2; 97. Prédio Pedagógico da Agronomia 380,43 m2; 98. Palheiro de Café 49,03 m2; 99. Prédio de Tecnologia da Informação 2668 m2; 100. Prédio Biotecnologia 1698 m2; 101. Prédio Pedagógico de Edificações 638 m2; 102. Prédio Polo Muzambinho 417,09 m2; 105. Prédio de Torrefação e Laboratório de Café 481,50 m2; 106. Prédio de Sala de Aula - Setor de Caprinocultura 172,44 m2; 107. Prédio de Cunicultura 316,98 m2; 108. Prédio do Setor de Jardinagem e Paisagismo 329,27 m2; 109. Ponte Rodoviária 361,50 m2.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **29/05/2015**Prazo Validade: **29/05/2017**

Valor do Terreno (R\$): **1.410.153,75**
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **12.486.549,90**
Valor do Imóvel (R\$): **13.896.703,65**
Tipo de Vocação: **Ensino**
Tombo/Arquivamento: **423**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - Muzambinho**
Registro/Matrícula: **11653**
Livro Cartório: **02**
Data Registro: **16/11/1993**
Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**
Proprietário Anterior: **União Federal**
Fundamento da Incorporação: **Transf. e Incorpor. 17/08/1995 Lei 8.731/93 de 16/11/1993**
Encargos da Aquisição: **Não tem**
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso: **6080.025696-49 e 6080.022170-25**
Processo Principal: **10680.005638/94-32**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO

Observação

1)O registro Cartorial que deu origem ao atual é o registrado no Livro 3-R; Folha 04; Matrícula 8.539 em 09/12/1950.
2))Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 14.
- baixa do PN 85 Portal de entrada (24,90 m2), conforme processo 23346.001637.2015-01.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00003.500-8** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo: **1068000056389432**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.922.500,00** Valor m² (R\$): **0,73**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.410.153,75**
Memorial da Utilização:

Terreno irregular, confrontando com terrenos de: Alberto Diniz, Manuel Cardoso, Joaquim Moreira, Prefeitura Municipal, sucessores de Luiz Garcia, Daniel Bueno, Joaquim Gonçalves de Araujo, Domingos Rossi, Paulo de Tarso e Companhia Mogiana.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **42.901,62** CUB: **237,79**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **12.486.549,90**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO**
Memorial Benfeitoria:

Benfeitorias Existentes: Pavilhão pedagógico 686,00m2; 1. Residência de Funcionário 248,77m2; 2. Residência de Funcionário 73,83m2; 3. Residência de Funcionário 154,45m2; 4. Residência de Funcionário 90,02m2; 5. Residência de Funcionário 110,82m2; 6. Residência de Funcionário 143,59m2; 7. Residência de Funcionário 77,55m2; 8. Residência de Funcionário 65,64m2; 9. Casa de Bomba d'água 27,92m2; 10. Residência de Funcionário 113,73m2; 11. Caixa d'água 9m2; 12. Estabulo 706,99m2; 13. Silo Sisterna 85,50m2; 14. Esterqueira 31,20m2; 15. Galpão(Caprinocultura) 221,40m2; 17. Galpão(Cunicultura) 362,25m2; 18. Depósito 122,85m2; 19. Depósito 59,99m2; 20. Rouparia e Lavanderia 89,32m2; 21. Depósito 19,25m2; 22. Depósito 81,28m2; 24. Dormitório 687,61m2; 25. Dormitório 687,61m2; 26. Enfermaria 178,67m2; 27. Caixa d'água 15,20m2; 28. Posto de venda 205,20m2; 29. Cabine de Luz 21,42m2; 30. Refeitório e

almoxarifado 629,50m²; 31. Depósito de Lenha e padaria 42,35m²; 32. Pavilhão Pedagógico 2.245,45m²; 33. Prédio da Administração Geral 698,68m²; 34. Oficina Rural 415,85m²; 35. Galpão de Máquinas e Oficina Rural 462,24m²; 36. Carpintaria e ferramentaria 433,08m²; 37. Lavador e Depósito 87,75m²; 38. Galpão de Secagem 60m²; 39. Usina Hidrelétrica 177,37m²; 40. Residência de Funcionário 72,74m²; 41. Galpão p/ Aves 1.107,00m²; 42. Silo trincheira 37,50m²; 43. Bezerreiro 56,50m²; 44. Cabina de Energia 2,24m²; 45. Dormitório 518,85m²; 46. Quadra Poliesportiva 467,71m²; 47. Maternidade, Sala de aula e Dormitório 164,43m²; 48. Galpão p/ Aves 936,00m²; 49. Galpão P/ Aves 495,00m²; 50. Galpão p/ Aves Postura 270,00m²; 51. Galpão Matrizes Suínos 223,10m²; 52. Fábrica de Ração 160,00m²; 53. Galpão p/ suínos engorda 451,12m²; 54. Creche p/ Leitões 86,40m²; 55. Esterqueira 20,00m²; 56. Piscina (desativada) 542,97m²; 57. Galpão Industrial 72,50m²; 58. Armazenamento de feno 120,00m²; 59. Silo trincheira 119,77m²; 60. Sala ZooTecnica I 97,96m²; 61. Sala Agricultura III 65,57m²; 62. Sala Agricultura I 65,57m²; 63. Poço Semi-Artesiano 102,00m²; 64. Rede Hidráulica Recalque 303,00m²; 65. Depósito, Escritório 34,43m²; 66. Baia p/ touro 11,25m²; 67. Reservatório Semi-enterrado(Suíno)13,50m²; 68. Reservatório Semi-Enterrado(Bovino)44,75m²; 69. Galpão máquina secar/beneficiar 120m²; 70. Terreiro de Secagem 500,00m²; 71. Subestação de energia elétrica 19,25m²; 72. Cocho Coberto 90,00m²; 73. Curral 962,00m²; 74. Rede de Esgoto 230,00m²; 75. Viveiro Plantas ornamentais 156,50m²; 76. Cantina 709,71; 77. Poço Tubular 100m; 78. Linha de Alta Tensão Trifásica 346,00m²; 79. Assentamento de Bloquete Hexagonal 5.259,00m e 1.394m; 80. Rede Telefônica ligando Muzambinho à Guaxupé até a Escola; 81. Estacas e Sistema de Segurança e proteção da Rede Telefônica; 82. Abrigo p/ picadeira 14,30m²; 83. Baia p/ caprinos 56,76m²; 84. Marco indicador; 86. Alojamento ZIII 215,15m²; 87. Pavilhão agroindústria 711,34m²; 88. Estação de tratamento de água (ETA) 71,8m²; 89. Viveiro de mudas 100m²; 90. Biblioteca 713,33m²; 91. Laboratório de Bromatologia 749,34m²; 92. Curral de Manejo e Confinamento e Bovinocultura de Corte 433,55m²; 93. Oficinas e Mecanização 3.552,05m²; 94. Residência e Edícula 205,80m²; 95. Almojarifado 548m²; 96. Prédio Pedagógico do Café e Lavador de Café 608,51 m²; 97. Prédio Pedagógico da Agronomia 380,43 m²; 98. Palheiro de Café 49,03 m²; 99. Prédio de Tecnologia da Informação 2668 m²; 100. Prédio Biotecnologia 1698 m²; 101. Prédio Pedagógico de Edificações 638 m²; 102. Prédio Polo Muzambinho 417,09 m²; 105. Prédio de Torrefação e Laboratório de Café 481,50 m²; 106. Prédio de Sala de Aula - Setor de Caprinocultura 172,44 m²; 107. Prédio de Cunicultura 316,98 m²; 108. Prédio do Setor de Jardinagem e Paisagismo 319,27 m²; 109. Ponte Rodoviária 361,50 m².

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
 Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO**
 Descrição da Vocaç o: **IFSULDEMINAS/CAMPUS MUZAMBINHO**
 Fator Corretivo: **1,00**
 N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor da Utiliza o (R\$): **13.896.703,65**

Data Avalia o: **18/01/2017**
 Prazo Validade: **18/01/2019**

Dados do Regime: Uso em Servi o P blico

Data In cio: **16/11/1993**
 Data Fim:
 Livro Registro GRPU:
 Folhas Registro GRPU:
 Averba o/Ratifica o:
 Data Averba o/Ratifica o:

Observa o da Utiliza o

O registro Cartorial que deu origem ao atual   o registrado no Livro 3-R; Folha 04; Matr cula 8.539 em 09/12/1950. - Baixa do PN 85 Portal de Entrada (24,90 m²), conforme Processo 23346.001637.2015-01.

Rela o de imagens encontradas para o RIP 4881 00003.500-8

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o
Descri o: [Migra o GDI](#)

Tipo: Contrato de Loca o - UP: Boletim de Loca o, Ficha Cadastro Loca o

Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Informações extraídas em 15/02/2017 10:01

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União