



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

#### Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00017.500-4**

Certificado: **Não**

#### Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Estrada**

Logradouro: **Estrada de Muzambinho**

Número: **s/n**

Complemento: **km 35**

Bairro:

CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**

UF: **MG - Minas Gerais**

#### Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m<sup>2</sup>): **94.600,00**

Valor m<sup>2</sup>(R\$): **2,22**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**01 sorte de terras em pastagem, com área de 9.46,00 ha.**

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **210.012,00**

#### Dados da Benfeitoria do Imóvel

**Não há dados a apresentar**

#### Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **14/12/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **210.012,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **210.012,00**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **29/05/2015**

Prazo Validade: **29/05/2017**

#### Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**

Registro/Matrícula: **208**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **22/04/2010**

Folhas Cartório: **01/06v**

#### Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **Aparecida Moraes de Jesus (por procuração)**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **2/08**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **14/12/2011**

#### Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Muzambinho**

#### Observação

**1)Proprietários anteriores: Valéria Cristina da Silva; Wander Luiz da Silva (esposa Iara Alexandra Romeiro da Silva); Vanilda Lourdes da Silva Souza (esposo Edemilton Nunes de Souza) e Vaildo José da Silva, representados por Aparecida Moraes de Jesus, através de Procuração.  
2)Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 13.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4881 00018.500-0** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **94.600,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **2,22**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **210.012,00**  
Memorial da Utilização:

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

**Não há dados a apresentar**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Terreno**  
Descrição da Destinação:  
Descrição da Vocação:  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **29/05/2015**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **29/05/2017**  
Valor da Utilização (R\$): **210.012,00**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **24/09/2010**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Reavaliado em 29/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 13.**

**Informações extraídas em 15/02/2017 10:21**

**Imprimir**