



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00013.500-2**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
 Logradouro: **Dinah**
 Número: **120**
 Complemento:
 Bairro:
 CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**
 UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**
 Área Terreno (m²): **8.000,11**
 Valor m²(R\$): **225,00**
 Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**
 Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**

Memorial do Terreno:

Parte de um gleba de terras com 8.000,11 m² contendo um campo de futebol e quadra de futebol.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Data de Cadastro: **01/03/2011**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**
 Valor do Imóvel (R\$): **1.800.024,75**
 Tipo de Vocação: **Serviço Público**
 Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **28/05/2015**

Prazo Validade: **28/05/2017**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**
 Registro/Matrícula: **13357**
 Livro Cartório: **165**

Data Registro: **17/12/2010**
 Folhas Cartório: **118**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**
 Proprietário Anterior: **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MUZAMBINHO**
 Fundamento da Incorporação:
 Encargos da Aquisição:
 Imóvel Sub Judge: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **133/57**
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Indefinido**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **01/03/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CAMPUS MUZAMBINHO

Observação

1)O Instituto Federal de Educação, Ciências e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Muzambinho, autarquia federal, portadora do cnpj - 10.648.539/0002-96 e da Inscrição Estadual 001556236.01.52, com sede no Bairro Morro Preto, neste município, adquiriu da Fundação Educacional Muzambinho, acima qualificada, 38,448% da área de 20.807,62 m² constante do R.01 da presente matrícula, no valor de R\$ 1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais).
2)Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00014.500-8** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **8.000,11** Valor m² (R\$): **225,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.800.024,75**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **28/05/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **28/05/2017**
Valor da Utilização (R\$): **1.800.024,75**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **17/12/2010**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:16

Imprimir