



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4779 00004.500-5**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Quilômetro**Logradouro: **Rodovia Machado Paraguaçu km 03**Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **Santo Antonio**CEP: **37750-000**Município: **4779 - MACHADO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.609.668,00**Valor m²(R\$): **2,50**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **4.024.170,00**

Memorial do Terreno:

Terreno de duas áreas, uma de 153,27,50 ha , localizado em lugar denominado " Pantano ", confrontando com a estrada de automóvel Machado - Paraguaçu, e outra de 7,69,18 ha, confrontando com terreno da Escola de Iniciação Agrícola de Machado e terras de José Ananias e Dr. Paulo Teixeira.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **25.067,85**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Machado**

Memorial da Benfeitoria:

Trata-se de inúmeras benfeitorias construída, que assim descreve-se : Pavilhão (Administrativo/475,20 m² , pedagógico/1142,50 m² , alojamento/1448,56) m², estábulo, aviário , galpão (fabricação , guarda de materiais), casas residenciais (PN 1 a 9) , biblioteca , quadras etc. Instalação sanitária masc. e feminina c/ acesso p/ cadeirante - 54,8m2 ampliação CIEC - 64,7m2 6patios de serviços - alojamento - bloco C - 140m2

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **24/07/2015**Prazo Validade: **24/07/2017**Valor do Terreno (R\$): **4.024.170,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **11.140.904,58**Valor do Imóvel (R\$): **15.165.074,58**Tipo de Vocação: **Ensino**Tombo/Arquivamento: **416****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI - Machado**Registro/Matrícula: **10140**Livro Cartório: **2**Data Registro: **19/08/1996**Folhas Cartório: **5****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **União Federal**Fundamento da Incorporação: **Termo de Transferência de 19/08/1996 DPU**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **3**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **06/09/2013****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Escola Agrotécnica Federal de Machado**

Observação

Existe uma averbação "" R-2 - 10172 - Prot. 26.923 - 30/08/1996 - Onde a União Federal transfere para a Escola Agrotécnica Federal de Machado, uma área de 7,69,18 ha. (Livro 7 DPU-MG)19/08/1996.
** Foi averbada a construção de uma obra com total de 449,34 m² construídos.(OF 000001/2001 de 05/01/01.Averbação - protocolo 45.631 - fls 74 do lº1-f - av sob nº 12 mat 10140, de 23/02/2007 e protocolo 46.129 fls 78 Lº1-F av sob nº 13 - mat 10140, de 14/05/2007

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00001.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**
Nro. Processo: **10680.007277/94-87**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.609.668,00** Valor m² (R\$): **2,50**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.024.170,00**
Memorial da Utilização:

Terreno de duas áreas, uma de 153,27,50 ha , localizado em lugar denominado " Pantano ", confrontando com a estrada de automóvel Machado - Paraguaçu, e outra de 7,69,18 ha, confrontando com terreno da Escola de Iniciação Agrícola de Machado e terras de José Ananias e Dr. Paulo Teixeira.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **25.067,85** CUB: **363,10**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **11.140.904,58**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Misto**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Machado**
Memorial Benfeitoria:

Trata-se de inúmeras benfeitorias construída, que assim descreve-se :
Pavilhão (Administrativo/475,20 m² , pedagógico/1142,50 m² , alojamento/1448,56) m², estábulo, aviário , galpão (fabricação , guarda de materiais), casas residenciais (PN 1 a 9) , biblioteca , quadras etc. - Galpão para guarda de Equipamentos Agrícolas, área 625,87 m².
- Galpão para beneficiamento de café com a area de 202,00 m², convenio Fundação Banco do Brasil.
- Galpão para Serralheria com a área de 145,28m².
- (Equinocultura) Construção de uma sala com varanda com a área de 42,33m².
- Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas:
Estação I: 161m².
Estação II: 161m².
Estação III: 1.217,7m².
Atendendo ao(ofício nº000271/SP/2005 de 25/11/2005,protocolo nº42780,averbação nº10 em 12/12/2005), registramos a construção de uma guarita e estacionamento sendo:32m² de area coberta e 80m² de area descoberta, totalizando a area construida de 112m².
De acordo com o Ofício nº 107/SP/2006 de 21 de agosto de 2006, protocolo nº 44.492, averbação nº 11, mat. 10.140 de 30 de agosto de 2006.
- Um pavimento para salas de aulas e auditório; Área construída 177,00 m².
- Dois alojamentos, 50,64 m² cada um; Área total construída 101,28 m².
- Um pavimento para salas de aulas; Área construída 144,75 m².
- Um pavimento, banheiro masculino; Área construída 19,00 m².
- Instalação sanitária masc e fem c/ acesso para cadeirante - 54,8m²
- Ampliação do CIEC - 64,7m²
- Seis pátios de serviços bloco C - 140m²
- Passeios - 1042m²

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Escola Agrotécnica Federal**
Descrição da Vocação: **Escola Agrotécnica Federal**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **24/07/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **24/07/2017**
Valor da Utilização (R\$): **15.165.074,58**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **20/12/2005**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:

Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Existe uma averbação "" R-2 - 10172 - Prot. 26.923 - 30/08/1996 - Onde a União Federal transfere para a Escola Agrotécnica Federal de Machado, uma área de 7,69,18 ha. (Livro 7 DPU-MG)19/08/1996. ** Foi averbada a construção de uma obra com total de 449,34 m² construídos.(OF 000001/2001 de 05/01/01. Instalação sanitária masc e feminino com acesso p/ cadeirante - 54,8m² - ampliação CIEC + 64,7m² - protocolo averbação 46129, fls 78 do L^o 1-F Av. sob n^o 13 - mat 10140 de 14/05/2007 e seis patios de serviços bloco c - 140m² - protocolo averbação 45631, flc 74, L 1-F, av sob nr. 12, mat 10.140, de 23/02/207 Galpão para guarda de equipamentos agrícola, com área de 625,87m². ** Galpão para beneficiamento de café, c/area de 202,00m², convênio Fundação Banco do Brasil. ** Galpão para serralheria com a área de 145,28m². ** (Equinocultura) Construção de uma sala com varanda com área de 42,33m². ** Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas: Estação I: 161m². Estação II: 161m². Estação III: 1.217,7m². Atendendo ao(ofício n^o000271/SP/2005 de 25/11/2005, protocolo n^o42780, averbação n^o10 em 12/12/2005), registramos a construção de uma guarita e estacionamento sendo:32m² de area coberta e 80m² de area descoberta, totalizando a area construída de 112m². De acordo com o Ofício n^o 107/SP/2006 de 21 de agosto de 2006, protocolo n^o 44.492, averbação n^o 11, mat. 10.140 de 30 de agosto de 2006. - Um pavimento para salas de aulas e auditório; Área construída 177,00 m². - Dois alojamentos, 50,64 m² cada um; Área total construída 101,28 m². - Um pavimento para salas de aulas; Área construída 144,75 m². - Um pavimento, banheiro masculino; Área construída 19,00 m².

Relação de imagens encontradas para o RIP 4779 00001.500-9

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Ficha de Cadastro SPIU/DCN
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Ficha de Cadastro SPIU/DCN
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Ficha de Cadastro SPIU/DCN
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Ficha de Cadastro SPIU/DCN
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Pavilhão Pedagógico](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Migração GDI](#)

Informações extraídas em 15/02/2017 10:50

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União