



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

#### Identificação do Imóvel

Rip: **4779 00005.500-0**

Certificado: **Sim**

#### Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Dom Hugo**

Número: **s/nº**

Complemento: **Travessa da Praça Danton de Souza Magalhães, 65**

Bairro: **Centro**

CEP: **37750-000**

Município: **4779 - MACHADO**

UF: **MG - Minas Gerais**

#### Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m<sup>2</sup>): **1.003,20**

Valor m<sup>2</sup>(R\$): **800,00**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **802.560,00**

**ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**Terreno com 1.003,20 m<sup>2</sup>, de frente para a rua D. Hugo, confrontando com a Prefeitura Municipal.**

#### Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m<sup>2</sup>): **533,06**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

**Prédio com área de 533,06 m<sup>2</sup>.**

#### Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**

Fator Corretivo: **1,00**

Data Avaliação: **15/09/2015**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Prazo Validade: **15/09/2017**

Valor do Terreno (R\$): **802.560,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **339.988,87**

Valor do Imóvel (R\$): **1.142.548,87**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento: **921**

#### Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI - Machado**

Registro/Matrícula: **2462**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **26/09/1991**

Folhas Cartório: **1**

#### Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**

Proprietário Anterior: **União**

Fundamento da Incorporação: **Lei 8.029 de 12.04.1990/Termo de Transferência de 01.09.1991**

Encargos da Aquisição: **Não tem**

Imóvel Sub Judice: **Sim**

Ação: **Proc. 2003800041712-0 21º Vara Federal Seção Judi.Est. MG**

Processo Apenso:

Processo Principal: **04926.001050/2012-75**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

#### Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS**

#### Observação

**19/04/2004 - O imóvel está ocupado pelo Sindicato dos Produtores Rurais de Machado e se acha "Sub Judice" em processo de Reintegração de Posse pela União (Ação nº 2000.38.00.041712-0.**

Atualizado e reavaliado por Altino em 19/04/2004.  
06/10/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.  
--Imóvel vistoriado em 14/04/2008 - RV nº 028/2008, atualizado por Vanda em 14/05/2008.  
18/05/2009 - Atualizado por Amélia. 03/12/2013 - Atualização do valor do m<sup>2</sup> do terreno por Eunice com pesquisa feita por Isabel.  
28/7/2015 - apesar do acima mencionado processo de reintegração de posse, conforme Ofício 21/2013, de 20/2/2013, do IFSULDEMINAS-Campus Machado, o imóvel já foi desocupado. 15/09/2015 - atualização do valor do imóvel por Eunice com informação do sr Jeckson da imobiliária alvorada, tel. (35) 3295 6653.

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00002.500-4** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**  
Nro. Processo: **04926.001050/2012-75**

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **1.003,20** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **800,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **802.560,00**  
Memorial da Utilização:

**Terreno com 1.003,20 m<sup>2</sup>, de frente para a rua D. Hugo, confrontando com a Prefeitura Municipal.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m<sup>2</sup>): **533,06** CUB: **740,00**  
Conservação: **Regular**  
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **339.988,87**  
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio:  
Memorial Benfeitoria:

**Prédio com área de 533,06 m<sup>2</sup>.**

#### Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **IFSULDEMINAS**  
Descrição da Vocação: **Serviço Público**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **12/01/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **12/01/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **1.142.548,87**

#### Dados do Regime: Em regularização - Outros

Data Início: **14/06/2012**  
Outras Informações: **Imóvel em processo de doação ao IFSULDEMINAS, para abrigar atividades acadêmicas do Instituto no local.**

#### Observação da Utilização

**19/04/2004 - O imóvel está ocupado pelo Sindicato dos Produtores Rurais de Machado e se acha "Sub Judice" em processo de Reintegração de Posse pela União (Ação nº 2000.38.00.041712-0. Atualizado e reavaliado por Altino em 19/04/2004. 06/10/2006 - Valor do CUB atualizado por Ana Geraime. -Imóvel vistoriado em 14/04/2008 - RV nº 028/2008, atualizado por Vanda. 18/05/2009 - Atualizado por Amélia. 03/12/2013 - Atualização do valor da utilização por Eunice, pesquisa do valor do m<sup>2</sup> do terreno feita por Isabel. 28/7/2015 - imóvel em processo de doação ao IFSULDEMINAS, para abrigar atividades acadêmicas do Instituto no local.**

#### Relação de imagens encontradas para o RIP 4779 00002.500-4

**Tipo:** Não informado  
**Descrição:** [Migração GDI](#)

**Tipo:** Não informado  
**Descrição:** [Migração GDI](#)

**Tipo:** Não informado  
**Descrição:** [Migração GDI](#)



<b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Registro Geral de Imóveis <b>Descrição:</b> <a href="#">Registro Geral de Imóveis</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Entrega <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Termo de Transferência</a>

**Informações extraídas em 15/02/2017 10:51**

**Imprimir**