



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4779 00010.500-8**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**

Logradouro: **Rodovia Machado/Paraguaçu**

Número: **s/n**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37750-000**

Município: **4779 - MACHADO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **18.571,00**

Valor m²(R\$): **263,85**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Urbano**

Valor do Terreno (R\$): **4.900.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno Urbano com area de 18.571,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa pelo marco 01, margeando a Rodovia Machado/Paraguaçu, seguinte rumo SO por 107,40 metros até o marco 02; deflete à esquerda a estrada vicinal de acesso ao aeroporto por 165,70 metros até o marco 03, deflete ainda à esquerda dividindo com o Município de Machado por 100,15 metros até o marco 04, deflete à esquerda dividindo ainda com o Município de Machado por 209,05 metros até o marco 01 onde teve início e fim este perímetro.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.979,00**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Câmpus Machado- Centro de Excelencia do Café**

Memorial da Benfeitoria:

As benfeitorias são divididas em quatro prédios sendo 1 refeitório 1 mini hotel, 1 auditório co salas de aulas e 1 laboratorio de café estes imóveis possuem 18 banheiros, 1 cozinha, 1 almoxarifado para a cozinha, 2 salas administrativas, 3 salas de aulas, 1 auditório, 1 laboratório de café com 3 espaços distintos, 7 quartos, 1 salao do hotel, 1 sala de TI do hotel, totalizando uma area de 1.979 m²

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **22/05/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **4.900.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **4.900.000,00**

Tipo de Vocação: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **10/03/2015**

Prazo Validade: **10/03/2017**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Serviço de Registro de Imóveis de Machado MG**

Registro/Matrícula: **14464**

Livro Cartório: **2**

Data Registro: **16/10/2012**

Folhas Cartório: **02f**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Machado**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judge: **Não**

Processo Apenso:
Processo Principal: **120/13**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Indefinido**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **06/09/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS

Observação

Não há dados a apresentar

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00011.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **18.571,00** Valor m² (R\$): **263,85**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.900.000,00**

Memorial da Utilização:

O imóvel destina-se a federalização do Centro de Excelência do Café CEC Sul de Minas, conforme Lei Municipal 2.445 de 09/02/2012.
Terreno Urbano com area de 18.571,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa pelo marco 01, margeando a Rodovia Machado/Paraguaçu, seguinte rumo SO por 107,40 metros até o marco 02; deflete à esquerda a estrada vicinal de acesso ao aeroporto por 165,70 metros até o marco 03, deflete ainda à esquerda dividindo com o Município de Machado por 100,15 metros até o marco 04, deflete à esquerda dividindo ainda com o Município de Machado por 209,05 metros até o marco 01 onde teve início e fim este perímetro.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **10/03/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **10/03/2017**
Valor da Utilização (R\$): **4.900.000,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **16/10/2012**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Informações extraídas em 15/02/2017 10:52

Imprimir