



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00074.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**Logradouro: **Fazenda Escola - Área B**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **994.310,00**Valor m² (R\$): **2,85**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **2.833.784,00**

Memorial do Terreno:

Imóvel consistente de um terreno composto de diversas fazendas e parte de terras, casas, monjolos, moinhos, plantação de café, diversas benfeitorias, com área de 99,416667 hectares, que possui as seguintes medidas e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P017", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM – Datum WGS-84, E = 362.22] ,305 m e N = 7.532.725,76] m referentes ao Meridiano Central 45 WGr; daí, confrontando com União, com azimute de 90°00'00" e distância de 680,04 m, segue até o ponto P016 de coordenada – F. = 362.901,347 m – N = 7.532.725.761 m; agora, confrontando com União; segue com azimute de 90°00'00" e distância de 4.9] m. segue até o ponto POIS de coordenada - E = 362.906,259 m - N = 7.532.725,76] m; agora, confrontando com Runaldy de Oliveira Soares; segue com azimute de 90°33'17" e distância de 133,62 m, segue até o ponto 13045 de coordenada – E = 363.039,87] m - N = 7.532.724,467 m; agora confrontando com Antenor Gonçalves da Silva; segue com azimute de 90°08'58" e distância de 63,09 m, segue até o ponto P046 de coordenada – E = 363.102,96] m – N = 7532724302 m; agora, confrontando com IFSULDEMINAS; segue com azimute de 179°12'46" e distância de 952,63 m, segue até o ponto P047 de coordenada - E = 363.116,048 m - N = 7.53] 771.764 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 236°08'01" e distância de 40,44 m, segue até o ponto P048 de coordenada - E = 363.082,466 m – N = 7.53] 749.226 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 238°08'04" e distância de 34,05 m, segue até o ponto 13049 de coordenada – E = 363.053,549 m – N = 7.53].731.25] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 230°50']" e distância de 28,44 m, segue até o ponto P050 de coordenada - E = 363.031,496 m – N = 7.53] 733.289 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 245°58'36" e distância de 26,84 m, segue até o ponto POS] de coordenada - E = 363.006,98] m - N = 7.531.702,362 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°47'59" e distância de 6.0] m. segue até o ponto P052 de coordenada - E = 363.001,05] m – N = 7.53].701.402 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 262°53'41" e distância de 26,62 m. segue até o ponto P053 de coordenada – F. = 362.974,632 m - N = 7.53] 698.109 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 261°21'26" e distância de 27,83 m, segue até o ponto POS4 de coordenada – E = 362.947,] 9] m - N = 7.531.693,926 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 274°12'14" e distância 47,92 m, segue até o ponto 13057 de coordenada - 13 = 362.815,054 m - N = 7.53] 701.647 m', agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°36'09" e distância de 41,64 m, segue até o ponto 13058 de coordenada - E =

362.773,459 m – N = 7.531.703,538 m, agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 267°15'24" e distância de 61,40 m, segue até o ponto P059 de coordenada – E = 362.712,128 m – N = 7.531.700,599 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°16'40" e distância de 19,54 m, segue até o ponto P060 de coordenada – E = 362.692,867 m – N = 7.531.697,299 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 243°51'07" e distância de 22,72 m, segue até o ponto P061 de coordenada - E = 362.672,474 m – N = 7.531.687,287 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 228°55'06" e distância de 20,25 m, segue até o ponto P062 de coordenada - E = 362.657,213 m - N = 7531673983 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 199°29'21" e distância de 18,33 m, segue até o ponto P063 de coordenada - E = 362.651,097 m - N = 7531656702 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 183°09'12" e distância de 28,21 m, segue até o ponto P064 de coordenada – E = 362.649,545 m - N = 7.531.628,536 m, agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 163°43'47" e distância de 27,72 m, segue até o ponto P065 de coordenada – E = 362.657,312 m - N = 7531601927 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 192°55'55" e distância de 15,63 m, segue até o ponto P066 de coordenada - E = 362.653,814 m – N = 7.531.586,695 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 224°18'16" e distância de 14,01 m, segue até o ponto P067 de coordenada – E = 362.644,030 m – N = 7531576670 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°31'35" e distância de 23,95 m, segue até o ponto P076 de coordenada – E = 362.502,463 m – N = 7.531.496,684 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 208°07'03" e distância de 53,43 m, segue até o ponto P077 de coordenada – E = 362.477,28] m - N = 7.531.449,557 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 240°32'30" e distância de 52,40 m, segue até o ponto P078 de coordenada - E = 362.431,656 m - N = 7531423788 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 276°35'37" e distância de 48,96 m, segue até o ponto P079 de coordenada - E = 362.383,018 m – N = 7531429,410 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 336°56'42" e distância de 23,89 m, segue até o ponto P080 de coordenada - E = 362.373,664 m – N = 7531451,389 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 14°35'29" e distância de 40,77 m, segue até o ponto P081 de coordenada - E = 362.383,935 m – N = 7.531.490,845 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 354°47'36" e distância de 38,84 m, segue até o ponto P082 de coordenada - E = 362.380,41] m – N = 7.531.529,52] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 317°30'26" e distância de 18,84 m, segue até o ponto P083 de coordenada – E = 362.367,686 m – N = 7.531.543,4] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 256°50'06" e distância de 30,58 m, segue até o ponto P084 de coordenada - E = 362.337,913 m – N = 7531536447 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 222°52'07" e distância de 52,1] m, segue até o ponto P085 de coordenada - E = 362.302,46] m – N = 7.531.498,255 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 233°23'20" e distância de 28,82 m, segue até o ponto P086 de coordenada – E = 362.214,523 m – N = 7.531.900,479 m; agora, confrontando com Dalmo Ribeiro Silva; segue com azimute de 0°51'12" e distância de 168,00 m, segue até o ponto P089 de coordenada - E = 362.217,025 m – N = 7.532.068,464 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 3°41'56" e distância de 31,11 m, segue até o ponto P096 de coordenada - E = 362.219,032 m – N = 7.532.099,508 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 0°43'42" e distância de 231,62 m, segue até o ponto P097 de coordenada - E = 362.221,976 m – N = 7.532.331,113 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 0°55'18" e distância de 6,34 m, segue até o ponto P098 de coordenada – E = 362.222,078 m – N = 7532337455 m; agora, confrontando com Walter Candido.

Área Construída (m²): **12.642,48**

Pavimentos: **2**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área B**

Memorial da Benfeitoria:

Ficam localizados nas áreas de benfeitorias os PNs 13,14,15,16,17,18 e outras benfeitorias como: 1 Prédio da cooperativa 2-Laboratório de análise de solo 3-Prédio da agroindústria com laboratório de processamento de alimentos e laboratório de processamento de frutas 4-Prédio de Piscicultura 5-Prédio de processamento de carne e abatedouro 6- Prédio de beneficiamento de café com terreiro cimentado 7-Auditório e Museu de biologia 8-Cantina 9-Salas de Aula 10-Prédio de suinocultura, cunicultura, avicultura corte, avicultura, postura, prédio do laboratório de suinocultura 11-Curral de bovinocultura de corte, com banheiros e alojamento. 12-Oficina com serralheria e marcenaria 13-Alojamento de cachaço, Creche de Suínos, galpão de gestação e galpão de engorda 14-Laboratório de biotecnologia 15-Laboratório de Irrigação de Drenagem 16-Sala de Professores com 2 andares 17-Garagem para mecanização agrícola 18-LABORATÓRIO DE SEMENTES. Área de 378,00m², 01 sala de aula para 35 lugares, 03 laboratórios, 02 almoxarifados, 03 câmaras frias e 02 sanitários. 19-BLOCO PEDAGÓGICO 3 E 4. Área construída: 559,74m². Constitui-se de dois blocos com 4 salas de aula cada, com capacidade de atender 840 nos três turnos diários (manhã, tarde e noite). Possui 2 sanitários cada bloco, sendo eles adaptados para portadores de necessidades especiais. Possui uma varanda de 1,85m² de largura onde será a ligação entre as salas. 20-BLOCO PEDAGÓGICO V DO CAMPUS INCONFIDENTES Construção do Prédio do bloco V, com quatro salas quatro salas de aula e sanitários (M e F) no Campus Inconfidentes, conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e perfazendo um total de 279,83m². 21-LABORATÓRIO DE QUÍMICA DOS ALIMENTOS: Construção de um laboratório de Química dos Alimentos para suporte didático pedagógico ao Curso de Agroindústria, com área total de 118,00m², com laje, coberto de telhas de barro e bancadas em granito. 22-CENTRO DE PROCEDIMENTOS AMBIENTAIS (CPA) Construção de um Centro de Procedimentos Ambientais, com área: 537,56m². Composto de 05 laboratórios e com bancadas, 04 salas de professores com 5,73m² cada, 02 conjuntos de sanitários masculino/feminino, câmara fria com 8,00m², sala de armazenamento com 20,00m², sala de aula auditório com 197m², para 130 pessoas. 23-PAVIMENTAÇÃO ENTRE CAFEICULTURA E OLERICULTURA O projeto consiste na pavimentação entre as áreas em que se localizam os prédios de Cafeicultura e Olericultura utilizando-se blocos sextavados para a mesma. A obra visa facilitar o acesso dos alunos aos prédios, sendo estes localizados na fazenda do campus. Área total de pavimentação: 3.434m². 24-APRISCO Construção de um aprisco, com área total de 439,22m² para implantação de projeto ovinocultura neste Campus. Feita em concreto armado, com laje nos depósitos, escritórios e banheiros, fechada de tela e coberta em telha de fibrocimento. 25-CASA DO MEL Construção de uma unidade de recepção, processamento e envase do mel produzido na Fazenda deste Campus. Com área total de 129,01m², dispendo de banheiros, vestiários, escritório, depósito e sala de processamento do produto. Paredes rebocadas e azulejadas, laje pré coberta com telhas de barro. 26-LABORATÓRIO DE FÍSICA DOS SOLOS E SALAS DE AULA OLERICULTURA Laboratório composto de bancadas, depósito escritório, e banheiros, destinado à análise de solos com área de 79,80m². Conjunto de quatro salas de aula, com banheiros, destinado a atender demanda do curso de agropecuária e apoio aos demais cursos existentes e aos que vierem à ser criados com área total de 279,87m². 27-SALA DOS PROFESSORES 1º PAVIMENTO Construção de 1º pavimento de Bloco de Salas de Professores, composto de área de circulação interna, de dez gabinetes, dois sanitários e sala de reuniões, com telhado em fibrocimento e laje. Área de 202m². 28-SALA DE MICROBIOLOGIA Construção de sala de microbiologia para apoio didático pedagógico ao curso de Agroindústria, feita em alvenaria, com laje e telhado em telhas de barro, com área total de 104,00m². OBS: A benfeitoria abaixo não foi averbada em cartório. 29-GUARITA Construção de uma guarita na entrada da fazenda deste Campus para apoio ao setor de vigilância, facilitando informações e segurança aos usuários dos serviços de instituto. Área total de 62,32m², feita em alvenaria, coberta com telhas metálicas. Não estão inclusos na área construída os Tanques de Piscicultura de 4.974,00m² e a Silvicultura de 300,00m², feita em alvenaria, coberta com telhas metálicas.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **10/08/2016**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **2.833.784,00**

Data Avaliação: **28/07/2016**

Prazo Validade: **28/07/2018**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **9.656.022,80**
Valor do Imóvel (R\$): **12.489.806,80**
Tipo de Vocação: **Ensino**
Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**
Registro/Matrícula: **19490** Data Registro: **30/09/2015**
Livro Cartório: **Nº 8-M** Folhas Cartório: **77-88**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
Proprietário Anterior: **União**
Fundamento da Incorporação:
Encargos da Aquisição:
Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **04926.000025/2008-98**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **10/08/2016**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes

Observação

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00074.500-1

Tipo: Mapa
Descrição: [Imagem por satélite - Área B](#)

Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00074.500-1

4611 00057.500-9 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Locação para Terceiros
Cancelado por Duplicidade

4611 00058.500-4 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Locação para Terceiros
Cancelado por Duplicidade

4611 00061.500-0 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Entrega para Residência Obrigatória
Cancelado por Duplicidade

4611 00075.500-7 UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
Regime : Uso em Serviço Público

Informações extraídas em 15/02/2017 10:27

Imprimir