



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00039.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**

Logradouro: **Fazenda Escola - Área C**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **484.000,00**

Valor m²(R\$): **1,50**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Uma sorte de terras com área de 48,40has.

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **50,00**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Imóvel residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.

Pavimentos: **1**

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Fazenda**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **10.556,00**

Valor do Imóvel (R\$): **736.556,00**

Tipo de Vocação: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **08/08/2016**

Prazo Validade: **08/08/2018**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**

Registro/Matrícula: **1217**

Livro Cartório: **08/B**

Data Registro: **31/01/1997**

Folhas Cartório: **155/156**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **Aristoclides Batista de Faria e Outros**

Fundamento da Incorporação: **Escritura de Compra e Venda de 31 de Janeiro de 1997.**

Encargos da Aquisição: **Não Tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **12/17**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes

Observação

**Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.
Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá,**

CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon em 08.08.2016.

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00039.500-0

Tipo: Mapa
Descrição: [Imagem por satélite - Área C](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4611 00033.500-8** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **484.000,00** Valor m² (R\$): **1,50**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **726.000,00**
Memorial da Utilização:
Uma sorte de terras com a área de 48,40has.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **50,00** CUB: **200,00**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **10.556,00**
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:
Imóvel Residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Fazenda**
Descrição da Destinação: **Escola**
Descrição da Vocação: **Escola**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **08/08/2016**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **08/08/2018**
Valor da Utilização (R\$): **736.556,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **31/01/1997**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon, em 08.08.2016.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:25

Imprimir