



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00072.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**

Logradouro: **Fazenda Escola - Área A**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **720.300,00**

Valor m²(R\$): **2,85**

Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Rural**

Valor do Terreno (R\$): **2.052.855,00**

Memorial do Terreno:

Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76° NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14° para a direita tomando rumo de 90° nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103° para a direita, toma um novo rumo 13° NE e confrontando com Antônio Pereira, percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90" 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26" SW torna rumo de 26o S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.992,80**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área A**

Memorial da Benfeitoria:

- 1) **Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m²**
- 2) **Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m²**
- 3) **Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m²**
- 4) **Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².**

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	Data Avaliação: 08/08/2016
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 10/08/2016	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/08/2018
Valor do Terreno (R\$): 2.052.855,00	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 1.468.588,49	
Valor do Imóvel (R\$): 3.521.443,49	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG	Data Registro: 30/09/2015
Registro/Matrícula: 19489	Folhas Cartório: 77-88
Livro Cartório: Nº 8-M	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: União	
Fundamento da Incorporação:	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 04926.000025/2008-98	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 10/08/2016	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes	

Observação	
Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.	

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00072.500-0	
Tipo: Mapa	
Descrição: Imagem por satélite - Área A	
Tipo: Mapa	
Descrição: Imagem por satélite - Área A - Casa, alojamento	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4611 00073.500-6	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m ²): 720.300,00	Valor m ² (R\$): 2,85
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.052.855,00
Memorial da Utilização:	
Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76° NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14° para a direita tomando rumo de 90° nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103° para a direita, toma um novo rumo 13° NE e confrontando com Antônio Pereira,	

percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90" 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26" SW torna rumo de 26o S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca O, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.922,80** CUB: **624,00**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.468.588,49**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área A**
Memorial Benfeitoria:
1) Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m²
2) Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m²
3) Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m²
4) Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **08/08/2016**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **08/08/2018**
Valor da Utilização (R\$): **3.521.443,49**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **30/09/2015**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:26

Imprimir