



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: <b>4281 00014.500-0</b>	Certificado: <b>Não</b>

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: <b>Rua</b>	
Logradouro: <b>Capitão José</b>	
Número: <b>s/n</b>	
Complemento: <b>Chácara da Conceição</b>	
Bairro:	Município: <b>4281 - CARMO DE MINAS</b>
CEP: <b>37472-000</b>	UF: <b>MG - Minas Gerais</b>

Dados do Terreno	
Conceituação: <b>Nacional interior</b>	Natureza: <b>Rural</b>
Área Terreno (m <sup>2</sup> ): <b>104.867,00</b>	Valor do Terreno (R\$): <b>2.573.436,18</b>
Valor m <sup>2</sup> (R\$): <b>24,54</b>	
Fração Ideal: <b>1,0000000</b>	
Memorial do Terreno:	
<b>Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com Área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nr. 8.846.</b>	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m <sup>2</sup> ): <b>4.100,00</b>	Pavimentos: <b>1</b>
Tipo de Estrutura: <b>Residencial modesto ou popular</b>	
Fator KP: <b>Casas térreas ou pequenas construções</b>	
Denominação do Prédio: <b>Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA</b>	
Memorial da Benfeitoria:	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: <b>Escola</b>	Data Avaliação: <b>21/06/2016</b>
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	
Data de Cadastro: <b>01/12/2016</b>	Prazo Validade: <b>21/06/2018</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	
Valor do Terreno (R\$): <b>2.573.436,18</b>	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): <b>1.438.892,77</b>	
Valor do Imóvel (R\$): <b>4.012.328,95</b>	
Tipo de Vocação: <b>Social</b>	
Tombo/Arquivamento: <b>1071</b>	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: <b>RI Carmo de Minas</b>	Data Registro: <b>28/12/1999</b>
Registro/Matrícula: <b>2566</b>	Folhas Cartório: <b>05</b>
Livro Cartório: <b>2566</b>	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: <b>Indefinido</b>	
Proprietário Anterior: <b>Extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA</b>	
Fundamento da Incorporação: <b>MP nº 1.549-31 de 13 de junho de 1997</b>	
Encargos da Aquisição: <b>Não tem</b>	
Imóvel Sub Judice: <b>Não</b>	
Processo Apenso:	
Processo Principal: <b>0</b>	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: <b>Propriedade</b>	
Situação da Incorporação: <b>Incorporado</b>	
Data da Incorporação: <b>01/12/2016</b>	

Proprietário Oficial	
<b>Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Chácara da Conceição</b>	

Observação	
<b>Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01. 24/08/2004 - Reavaliação por Altino. 29/09/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.</b>	

23/03/2009 - Atualização da avaliação por Eunice.  
19/08/2011 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da prefeitura, por Amélia.  
18/02/2014 - Atualização do valor do terreno, por Alexandre.

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4281 00015.500-5** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**  
Nro. Processo: **04926.001166/20-13**

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **104.867,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **24,54**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.573.436,18**

Memorial da Utilização:

**Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nro. 8.846.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m<sup>2</sup>): **4.100,00** CUB: **328,90**  
Conservação: **Bom**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.438.892,77**  
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**  
Memorial Benfeitoria:

#### Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**  
Descrição da Destinação: **Escola**  
Descrição da Vocação: **serviço público**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **21/06/2016**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **21/06/2018**  
Valor da Utilização (R\$): **4.012.328,95**

#### Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **18/12/2015**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

#### Observação da Utilização

**Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01. Imóvel cedido ao Município de Carmo de Minas, através do Contrato de Cessão sob a forma de utilização gratuita lavrado em 02/04/2003, no Livro nº 14, fls. 92/95, desta GRPU/MG, para funcionamento da Unidade Educacional São Jerônimo Fernandes. 24/08/2004 - Reavaliado por Altino. 29/09/2006 - Valor do cub atualizado por Ana Geraieme. 23/03/2009 - atualização da avaliação por Eunice. 19/08/2011 - Atualização do valor do CUB, por Amélia. 02/05/2016 - Imóvel doado ao IFSULDEMINAS, conforme contrato assiado em 18/12/2015, Livro SPU/MG nº 8-M, fls. 121 a 123. Por João Mairinque.**

Informações extraídas em 15/02/2017 10:49

Imprimir