

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **5035 00030.500-6**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **Dirce Pereira Rosa**Número: **300**

Complemento:

Bairro: **Jardim Esperança**CEP: **37700-000**Município: **5035 - POCOS DE CALDAS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m<sup>2</sup>): **57.216,76**Valor m<sup>2</sup>(R\$): **100,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **5.721.676,00**

Memorial do Terreno:

**1. Terreno com 57.216,76 m<sup>2</sup> devidamente matriculada sob o nº 13.346 do Cartório de Registro de Imóveis local, com as seguintes medidas, vértices e confrontações:” tem como ponto de início e amarração o ponto P-01 nas coordenadas UTM 7.584.480,77N e 338.862,35E, locado no alinhamento predial da Rua Projetada de ligação ao Aeroporto Municipal, esquina com a Avenida Dirce Pereira Rosa; deste, segue pelo alinhamento predial da referida Avenida numa distância de 170,71 metros até o Ponto P-02, nas coordenadas UTM 7.584.408,82N e 339.013,04E, deste, deflete à direita e segue numa distância de 373,07 metros até o ponto P-03 nas coordenadas UTM 7.584.094,22N e 338.812,50E; deste, deflete À direita e segue pelo córrego até o ponto P-04 nas coordenadas UTM 7.584.342,83N e 338.698,11E, numa distância de 284,24 metros, deste, deflete à direita e numa distância de 214,49 metros até o Ponto p-01 e fim desta descrição.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m<sup>2</sup>): **10.824,46**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Campus Poços de Caldas**

Memorial da Benfeitoria:

**2. As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 19 salas de aulas com área total de 1307,89 m<sup>2</sup>, 30 salas para professores com uma área total de 360,17 m<sup>2</sup>, 44 salas administrativas com área total de 655,36 m<sup>2</sup>, 2 salas de reuniões com área de 75,74 m<sup>2</sup>, 4 laboratórios de informática de uso geral com área total de 320,09 m<sup>2</sup>, 15 laboratório Diversos de Ensino e Aprendizado com área total de 1.396,47 m<sup>2</sup>, 1 ginásio poliesportivo com área de 1.007,58 m<sup>2</sup>, 1 biblioteca com área de 1.839,10 m<sup>2</sup>, 1 Auditório com área de 297,27 m<sup>2</sup>, 1 refeitório com área de 1839,00 m<sup>2</sup>, 1 espaço para lazer e recreação com área de 19,63 m<sup>2</sup>, 2 sedes de organizações estudantis com área total de 45,19 m<sup>2</sup>, 11 banheiros com acessibilidade de área total de 383,70 m<sup>2</sup>, 16 banheiros sem acessibilidade com área total de 265,14 m<sup>2</sup>, 1 estacionamento e vias de circulação com área total de 1534,00 m<sup>2</sup>, 1 portaria com área de 39,99 m<sup>2</sup>.**

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **06/12/2021**Data de Cadastro: **05/06/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **06/12/2023**Valor do Terreno (R\$): **5.721.676,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **34.374.904,23**Valor do Imóvel (R\$): **40.096.580,23**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Notas**Registro/Matrícula: **13346**Livro Cartório: **336**Data Registro: **27/06/2012**Folhas Cartório: **092****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Poços de Caldas**Fundamento da Incorporação: **INSTITUTO FEDERAL DO SUL DE MINAS POÇOS DE CALDAS**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Juíce: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **133/46**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Domínio Útil**  
 Situação da Incorporação: **Incorporado**  
 Data da Incorporação: **05/06/2013**

**Proprietário Oficial**

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE ED. CIÊNCIA TECN. SUL DE MINAS POÇOS CALDAS**

**Observação**

**Escritura Pública de doação que faz o Município de Poços de Caldas ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais, sob a matrícula 13346, para a Construção do Campus de Poços de Caldas - livro 336 folha 092 a escritura será ainda averbada. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA PARA O CÂMPUS POÇOS DE CALDAS 154809/26412. 11/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou a descrição do terreno e das benfeitorias. 06/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) atualizou apenas a data avaliação.**

**Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **0,00**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **5035 00031.500-1** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **154809 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POCOS DE CALDAS**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **57.216,76** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **100,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **5.721.676,00**

Memorial da Utilização:

**A doação de que trata o art. 1º da Lei 8.816 de 20/12/2011 publicada no "Jornal da Mantiqueira, edição 10792, de 21/12/2011, tem por finalidade a implantação do Campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Poços de Caldas. No terreno foi construído um campus que está assim constituído: 12 salas de aula, 06 laboratórios básicos, Auditório, Biblioteca, Refeitório e área de vivência, Quadra poliesportiva coberta 02 grandes laboratórios para a preparação do jovem para o mercado de trabalho. Área Construída: 5.577,39m<sup>2</sup>, um laboratório de edificações que após a aprovação do bombeiros serão averbados em cartório. Além das benfeitorias acima existe também uma edificação de alvenaria e com cobertura de aço implantada com 1.809,62 m<sup>2</sup>, denominada tateral que está sendo reformada para ser transformada em uma biblioteca para o campus.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m<sup>2</sup>): **10.824,46** CUB: **2.187,10**  
 Conservação: **Bom**  
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**  
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **34.374.904,23**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **2**  
 Denominação do Prédio: **Campus Poços de Caldas**

Memorial Benfeitoria:

**As benfeitorias (Conforme PDI) – Possui 19 salas de aulas com área total de 1307,89 m<sup>2</sup>, 30 salas para professores com uma área total de 360,17 m<sup>2</sup>, 44 salas administrativas com área total de 655,36 m<sup>2</sup>, 2 salas de reuniões com área de 75,74 m<sup>2</sup>, 4 laboratórios de informática de uso geral com área total de 320,09 m<sup>2</sup>, 15 laboratório Diversos de Ensino e Aprendizado com área total de 1.396,47 m<sup>2</sup>, 1 ginásio poliesportivo com área de 1.007,58 m<sup>2</sup>, 1 biblioteca com área de 1.839,10 m<sup>2</sup>, 1 Auditório com área de 297,27 m<sup>2</sup>, 1 refeitório com área de 1839,00 m<sup>2</sup>, 1 espaço para lazer e recreação com área de 19,63 m<sup>2</sup>, 2 sedes de organizações estudantis com área total de 45,19 m<sup>2</sup>, 11 banheiros com acessibilidade de área total de 383,70 m<sup>2</sup>, 16 banheiros sem acessibilidade com área total de 265,14 m<sup>2</sup>, 1 estacionamento e vias de circulação com área total de 1534,00 m<sup>2</sup>, 1 portaria com área de 39,99 m<sup>2</sup>.**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Computável:

Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): <b>0,00</b>
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): <b>0,00</b>
	Área Comum (m²): <b>0,00</b>
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): <b>0,00</b>
	Área Comum (m²): <b>0,00</b>
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Vagas Comuns: <b>0</b>
	Vagas Privativas: <b>0</b>
	Outros:
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): <b>0,00</b>
	Descrição:

<b>Detalhamento da População da Utilização do Imóvel</b>	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
	Integral: <b>0</b>
	Reduzido: <b>0</b>
População de Apoio: <b>0</b>	
População em Áreas Específicas: <b>0</b>	

<b>Dados da Avaliação</b>	
Tipo de Destinação: <b>Escola</b>	
Descrição da Destinação: <b>IFSULDEMINAS - POÇOS DE CALDAS</b>	
Descrição da Vocação: <b>IFSULDEMINAS - POÇOS DE CALDAS</b>	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>06/12/2021</b>
Nível de Rígor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>06/12/2023</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>40.096.580,23</b>	

<b>Dados do Regime: Uso em Serviço Público</b>	
Data Início: <b>27/06/2012</b>	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

<b>Observação da Utilização</b>
<b>ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 09/12/2019 - Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o Rip Utilização com a tabela do CUB do Sinduscon-MG data NOV/2019 - R1 Valor 1.774,99. 07/12/2020 - Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou os RIPS imóvel e utilização. Itens tipo do imóvel e utilização para destinação: Escola. 06/12/2021 - Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o RIP utilização com a tabela CUB de OUT/21 - Padrão Normal - R\$ 2.187,10.</b>

<b>Índice de Ocupação de Escritórios</b>
Índice de Ocupação: <b>0,00</b>

<b>Informações extraídas em 01/02/2022 08:04</b>
--

<b>Imprimir</b>
-----------------

Secretaria do Patrimônio da União