

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4281 00014.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Capitão José**Número: **s/n**Complemento: **Chácara da Conceição**

Bairro:

CEP: **37472-000**Município: **4281 - CARMO DE MINAS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **104.867,00**Valor m²(R\$): **35,25**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **3.696.561,75**

Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com Área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nr. 8.846.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **4.100,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **05/02/2021**Data de Cadastro: **01/12/2016**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **05/02/2023**Valor do Terreno (R\$): **3.696.561,75**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **4.374.864,00**Valor do Imóvel (R\$): **8.071.425,75**Tipo de Vocação: **Social**Tombo/Arquivamento: **1071****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI Carmo de Minas**Registro/Matrícula: **2566**Livro Cartório: **2566**Data Registro: **28/12/1999**Folhas Cartório: **05****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **Extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**Fundamento da Incorporação: **MP nº 1.549-31 de 13 de junho de 1997**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **0**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **01/12/2016****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Chácara da Conceição****Observação****Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01.****24/08/2004 - Reavaliação por Altino.****29/09/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.****23/03/2009 - Atualização da avaliação por Eunice.****19/08/2011 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da**

prefeitura, por Amélia.
18/02/2014 - Atualização do valor do terreno, por Alexandre.
05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira-SIAPI 1964467 Atualizou para 35,25/m² do terreno

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4281 00015.500-5** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
 Nro. Processo: **04926.001166/20-13**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **104.867,00** Valor m² (R\$): **24,54**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.573.436,18**

Memorial da Utilização:

Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nro. 8.846.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **4.100,00** CUB: **1.000,00**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **4.374.864,00**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**
 Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Escola	Data Avaliação: 05/02/2021
Descrição da Destinação: Escola	Prazo Validade: 05/02/2023
Descrição da Vocação: serviço público	
Fator Corretivo: 1,00	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor da Utilização (R\$): 6.948.300,18	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 18/12/2015
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01. Imóvel cedido ao Município de Carmo de Minas, através do Contrato de Cessão sob a forma de utilização gratuita lavrado em 02/04/2003, no Livro nº 14, fls. 92/95, desta GRPU/MG, para funcionamento da Unidade Educacional São Jerônimo Fernandes. 24/08/2004 - Reavaliado por Altino. 29/09/2006 - Valor do cub atualizado por Ana Geraime. 23/03/2009 - atualização da avaliação por Eunice. 19/08/2011 - Atualização do valor do CUB, por Amélia. 02/05/2016 - Imóvel doado ao IFSULDEMINAS, conforme contrato assinado em 18/12/2015, Livro SPU/MG nº 8-M, fls. 121 a 123. Por João Mairinque. 05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira SIAPE1964467- Atualizou o valor do CUB/m² para R\$ 1.000,00/m²

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:15
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União