

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4281 00014.500-0	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: Capitão José	
Número: s/n	
Complemento: Chácara da Conceição	
Bairro:	Município: 4281 - CARMO DE MINAS
CEP: 37472-000	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 104.867,00	Natureza: Rural
Valor m²(R\$): 35,25	Valor do Terreno (R\$): 3.696.561,75
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com Área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nr. 8.846.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 4.100,00	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Residencial modesto ou popular	
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções	
Denominação do Prédio: Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA	
Memorial da Benfeitoria:	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 05/02/2021
Data de Cadastro: 01/12/2016	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 05/02/2023
Valor do Terreno (R\$): 3.696.561,75	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 4.374.864,00	
Valor do Imóvel (R\$): 8.071.425,75	
Tipo de Vocação: Social	
Tombo/Arquivamento: 1071	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI Carmo de Minas	
Registro/Matrícula: 2566	Data Registro: 28/12/1999
Livro Cartório: 2566	Folhas Cartório: 05

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Indefinido	
Proprietário Anterior: Extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA	
Fundamento da Incorporação: MP nº 1.549-31 de 13 de junho de 1997	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 0	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 01/12/2016	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Chácara da Conceição	

Observação	
Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01. 24/08/2004 - Reavaliação por Altino. 29/09/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime. 23/03/2009 - Atualização da avaliação por Eunice. 19/08/2011 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da	

prefeitura, por Amélia.
 18/02/2014 - Atualização do valor do terreno, por Alexandre.
 05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira-SIAPÍ 1964467 Atualizou para 35,25/m² do terreno

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4281 00015.500-5** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
 Nro. Processo: **04926.001166/20-13**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **104.867,00** Valor m² (R\$): **24,54**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado (R\$): **2.573.436,18**

Memorial da Utilização:

Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nro. 8.846.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **4.100,00** CUB: **1.000,00**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **4.374.864,00**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**
 Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Escola	Data Avaliação: 05/02/2021
Descrição da Destinação: Escola	Prazo Validade: 05/02/2023
Descrição da Vocação: serviço público	
Fator Corretivo: 1,00	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor da Utilização (R\$): 6.948.300,18	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 18/12/2015
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V."R" nº 50/01. Imóvel cedido ao Município de Carmo de Minas, através do Contrato de Cessão sob a forma de utilização gratuita lavrado em 02/04/2003, no Livro nº 14, fls. 92/95, desta GRPU/MG, para funcionamento da Unidade Educacional São Jerônimo Fernandes. 24/08/2004 - Reavaliado por Altino. 29/09/2006 - Valor do cub atualizado por Ana Geraime. 23/03/2009 - atualização da avaliação por Eunice. 19/08/2011 - Atualização do valor do CUB, por Amélia. 02/05/2016 - Imóvel doado ao IFSULDEMINAS, conforme contrato assinado em 18/12/2015, Livro SPU/MG nº 8-M, fls. 121 a 123. Por João Mairinque. 05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira SIAPE1964467- Atualizou o valor do CUB/m² para R\$ 1.000,00/m²

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 13/07/2021 08:03

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União