

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4957 00017.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **MARIO RIBOLA**Número: **409**

Complemento:

Bairro: **COHAB**CEP: **37903-358**Município: **4957 - PASSOS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **9.993,67**Valor m²(R\$): **75,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **749.525,25**

Memorial do Terreno:

Terreno nº 02, mede 81,40 metros de frente, para rua Mário Ribola, 110,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua José Muzetti, do lado direito a partir do passeio tem 26,50 metros, vira a esquerda 8,80 metros, vira a direita 80,49 metros, confrontando deste lado com o terreno nº 01 do mesmo proprietário Associação Espirita Maria de Nazaré. Totalizando uma área de 9.993.67 metros quadrados.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **6.599,51**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial da Benfeitoria:

Possui uma guarita com área igual 71,46m², banheiro externo desativado com área igual 20,38m², uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m², uma biblioteca com área igual a 616,58m² e área de convivência com área igual a 211,29m².

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **20/12/2021**Data de Cadastro: **06/12/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **20/12/2023**Valor do Terreno (R\$): **749.525,25**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **19.693.147,01**Valor do Imóvel (R\$): **20.442.672,26**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS PASSOS - MG**Registro/Matrícula: **53398**Data Registro: **30/11/2011**Livro Cartório: **02**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO ESPIRÍTA MARIA DE NAZARÉ**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **3041,17**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **533/98**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **06/12/2011****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS****Observação**

INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS
AVALIAÇÃO REALIZADA PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D-MG.
ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.
TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412.
12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira(Siape 1964467)- Atualizou os dados das áreas e detalhes das benfeitorias.
20/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (Siape 1964467)- Atualizou somente a data da avaliação.

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4957 00018.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **9.993,67** Valor m² (R\$): **75,00**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **749.525,25**
Memorial da Utilização:

Possui uma guarita com área igual 71,46m², banheiro externo desativado com área igual 20,38m², uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m², uma biblioteca com área igual a 616,58m² e área de convivência com área igual a 211,29m².

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **6.599,61** CUB: **2.200,58**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **19.693.147,01**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **3**
Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**
Memorial Benfeitoria:

Possui uma guarita com área igual 71,46m², banheiro externo desativado com área igual 20,38m², uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m², uma biblioteca com área igual a 616,58m² e área de convivência com área igual a 211,29m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 20/12/2021
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 20/12/2023
Valor da Utilização (R\$): 20.442.672,26	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 01/06/2011	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização
INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS - ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL CREA 43393/D - MG. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias. Atualizou o CUB para NOV/2019 R1- 1.774,99/m². 20/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) -Atualizou o CUB para NOV/2021 R1- 2.200,58/m².

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:11
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União