



ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS

OFICIAL: Bel. ELPÍDIO FREIRE NETO

Rua Elvira Silveira Coimbra, nº 79 - Telefone (35) 3521-7636 - Passos/MG

E-mail contato@ripassos.com.br - Website: www.ripassos.com.br

Data do(s) Protocolo(s): 06 de Janeiro de 2016

Apresentante: JOAO PAULO DE TOLEDO

Título: AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Número do Protocolo: 179890

Emolumentos: R\$ 27,61

TFJ: R\$ 5,57

Total: R\$ 33,18

DATA: 06/01/2016



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos, nº selo: AKF16936, código de segurança: 0078.6069.3614.5222. Valor total dos emolumentos: R\$ 27,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Valor Final ao Usuário: R\$ - 33,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

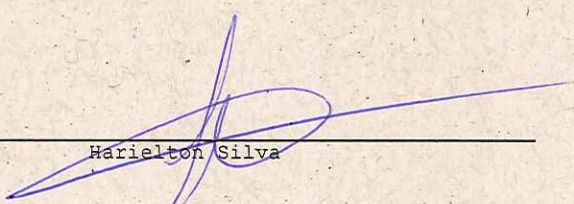
OBSERVAÇÕES:

Após dez (10) dias, a contar da data do protocolo, favor comunicar com o cartório, pois seu título poderá estar pronto ou devolvido por instrumento de nota devolutiva caso haja exigência a ser satisfeita.

De acordo com a Portaria Conjunta nº05/2008/TJMG/CGJ/SEF/MG: "Art. 2º - Parágrafo Único: para fins de enquadramento dos atos praticados pela serventia será observada a data da efetiva prática do ato."

Na hipótese de contagem ou cotação a menor dos valores devidos para a prática do ato notarial ou de registro, caberá ao interessado a sua complementação (Lei 15.424 de 30/12/04, art. 2º § 2º)

Ass. _____


Harielton Silva



MUNICÍPIO DE PASSOS

PREFEITURA MUNICIPAL
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 3.171 DE 20 DE NOVEMBRO DE 2015



Altera a redação do art. 3º e seus parágrafos da Lei nº 2.896, de 27 de dezembro de 2011, que dispõe sobre a desafetação de bem de uso e gozo público e dá outras providências.

Faço saber que o Povo de Passos, por meio de seus representantes aprovou, e eu, em seu nome, promulgo e sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. O *caput* do art. 3º da Lei Municipal nº Lei nº 2.896, de 27 de dezembro de 2011, passa a ter a seguinte redação:

"Art. 3º O donatário deverá assumir, para o recebimento da doação, o encargo de construir no imóvel especificado no art. 1º desta Lei, um centro esportivo contendo campo society, quadras de areia, pista de atletismo e o cercamento e passeio ao redor do terreno, visando a efetivação do Campus Passos, em atenção às exigências do Plano de Expansão 2, do Governo Federal".

Art. 2º. O parágrafo primeiro do art. 3º da Lei Municipal nº Lei nº 2.896, de 27 de dezembro de 2011, passa a ter a seguinte redação:

"Art. 3º (...).

§1º. *A construção deverá ser iniciada no prazo máximo de 05 (cinco) anos e concluída no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contados da data da emissão da escritura pública de doação."*

Art. 3º. Fica o Donatário obrigado, no prazo 90 (noventa) dias da publicação desta lei, fazer constar expressamente na escritura pública os prazos previstos no art. 2º desta Lei.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Passos (MG), aos 20 de novembro de 2015.

ATAÍDE VILELA
Prefeito Municipal

EXPEDITO ANTONIO DELFINO FILHO
Secretário Municipal de Administração

WANILTON CHAGAS CARDOSO
Secretário Municipal de Planejamento

Addibeito Minciano Neto
Procurador Geral do Município
OAB/MG 110.188



REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA ELVIRA SILVEIRA COIMBRA, 79
PASSOS - 3521-7636 - 3521-6033
MINAS GERAIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS

OFICIAL: Bel. ELPÍDIO FREIRE NETO

Rua Elvira Silveira Coimbra, nº 79 - Telefone (35) 3521-7636 - Passos/MG

E-mail contato@ripassos.com.br - Website: www.ripassos.com.br

Data do(s) Protocolo(s): 06 de Janeiro de 2016

Título: AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO

Número do Protocolo: 179890

Ato(s) praticado(s): Prenotação: Emol: R\$26,05; TFJ: R\$5,57; RECOMPE: R\$1,56; Valor Final: R\$33,18
Matrícula registrada: 55466, registro: AV-3-55466 em 29/01/2016^L

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos, nº selo: AMA86560, código de segurança: 2597.7255.1913.6036, quantidade de atos: 5. Valor total dos emolumentos: R\$ 45,2. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,8. Valor Final ao Usuário: R\$ 60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Passos/MG, 29/01/2016

Ass. _____

Karen Soares Silva

Karen Soares Silva - Substituta





ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 55466 de 30/11/2011:

55466 - 30/11/2011


IMÓVEL: Uma área institucional, no Loteamento Nossa Senhora da Penha II, nesta cidade: o imóvel inicia junto ao marco 1, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute $181^{\circ}43'17''$, em uma distância de 18,972 m, confrontando com Rua Barbacena, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute $236^{\circ}11'06''$, em uma distância de 104,719 m, confrontando com Rua Bragança, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute $272^{\circ}25'45''$, em uma distância de 74,483 m, confrontando com área 2, por divisa com alinhamento da área, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute $7^{\circ}48'15''$, em uma distância de 87,065 m, confrontando com Rua Vespasiano, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute $94^{\circ}18'58''$, em uma distância de 50,707 m, confrontando com Rua Sebastião Lucio Ferreira, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute $94^{\circ}52'40''$, em uma distância de 74,586 m, confrontando com área 3, por divisa com alinhamento da área, finalmente do vértice 7 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de $94^{\circ}33'30''$, na extensão de 25,370 m, confrontando com Terezinha Feres de Oliveira Silva, fechando assim uma área de 10.385,22 m². **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PASSOS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ/MF nº 18.241.745/0001-08, localizado na Praça Geraldo da Silva Maia, nº175, neste ato representado pelo Prefeito Sr. José Hernani Silveira, brasileiro, médico, casado, CPF nº 059.571.766-72, RG M- 739.854-SSP/MG, residente à Rua América, nº 40, Passos - MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº02, ficha 01, matrícula nº53.866 e AV1:53.866. Emol.: R\$13,08 - T.F.J.: R\$4,11 - Total: R\$17,19. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-1-55466 - 28/12/2011

AV1=55.466 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 27 de dezembro de 2011, firmado por José Hernani Silveira, na condição de Prefeito Municipal, dirigido ao oficial da presente serventia, o qual anexou cópia autenticada da Lei nº 2.896, de 27 de dezembro de 2011, firmado por José Hernani Silveira, Prefeito Municipal, por Antonio José Francisco, Secretário Municipal de Planejamento, por Nilton Fernando da Silveira, Secretário Municipal de Administração, e por Rosa Maria Cardoso Beraldo, Secretária Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer, para constar que, o imóvel da presente matrícula, fica **DESAFETADO** de sua característica de uso institucional, passando a integrar os bens dominicais do Município de Passos, assim, face referida Lei Municipal, integrar o patrimônio imobiliário do Município de Passos. Emol.: R\$25,79. T.F.J.: R\$8,11. Total: R\$33,90. O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de dezembro de 2011. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

R-2-55466 - 18/01/2012

R2=55.466- Nos termos da Escritura Pública de Doação com Cláusulas, datada de 29 de dezembro de 2011, lavrada no 1º Ofício desta comarca, Lº 302N, fls. 138, o imóvel da presente matrícula, foi



adquirido pelo **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS**, CNPJ/MF nº 10.648.539/0001-05, com sede da reitoria na cidade de Pouso Alegre-MG, na Rua Ciomara Amaral de Paula, 167; Bairro Medicina, neste ato representada pelo seu Reitor, Sergio Pedini, brasileiro, professor, casado, Carteira de Identidade nº 14.084.533-1-SSP/SP, CPF 073.598.628-25, residente e domiciliado na Avenida Vicente Simões, 26, aptº 1202, Bairro Centro, Pouso Alegre-MG, conforme Portaria nº 689 do Ministério da Educação, publicada no Diário Oficial da União, Seção 2, páginas 13, em 27 de maio de 2010, conforme doação que lhe fizera o MUNICIPIO DE PASSOS, já caracterizado, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, José Hernani Silveira, brasileiro, casado, Carteira de Identidade M-539.854-SSP/MG, CPF 059.571.766-72; residente e domiciliado na Rua América do Sul, nº 40, nesta cidade, o qual se acha autorizado pela Lei Municipal nº 2.896, de 27 de Dezembro de 2011. **COM AS SEGUINTE CONDICOES:** Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a transferir, por doação, a área descrita no art. 10 desta Lei, Municipal nº 2.896 de 27 de dezembro de 2011, ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais, autarquia federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 10.648.539/0001-05, para a ampliação do Campus de Passos na sua efetivação. Art. 30 O donatário deverá assumir, para o recebimento da doação, o encargo de construir no imóvel especificado no art. 10 desta Lei, um ginásio poliesportivo coberto e outras estruturas para a pratica de esportes, visando a efetivação do Campus Passos, em atenção às exigências do Plano de Expansão 2, do Governo Federal. §10 A construção deverá ser iniciada no prazo máximo de 02 (dois) anos e concluída no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contados da data da emissão da escritura pública de doação. § 2º Além dos requisitos indispensáveis, constara expressamente da escritura pública o prazo previsto no § 10, deste artigo, para construção do ginásio poliesportivo e demais estruturas pelo donatário. Art. 40 O donatário terá prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação desta Lei, para providenciar o registro da escritura do imóvel junto ao cartório competente, sob pena de recair o benefício concedido. Parágrafo Único. O prazo de que trata o caput deste artigo, poderá ser dilatado, sob a conveniência e oportunidade do Poder Executivo. Art. 50 O não cumprimento do disposto nesta Lei, resolverá de pleno direito a doação feita, revertendo o imóvel, com as suas construções, instalações, edificações e benfeitorias, a posse do Município, não ensejando ao donatário qualquer indenização nem direito de retenção. Parágrafo Unico. A reversão prevista no caput deste artigo ocorrerá por meio de Decreto do Executivo e de cancelamento do registro da escritura no Cartório de Registro de Imóveis a requerimento do Poder Executivo, instruído com documento hábil, observados o devido processo legal administrativo, o contraditório e a ampla defesa. Art. 60 Fica o Poder Executivo Municipal autorizado em caráter NÃO OBRIGATÓRIO, a custear, pelo Município, as despesas indispensáveis a regularização dos documentos de Doação. Art. 70 As despesas decorrentes com a aplicação da presente lei correrão a conta de dotações próprias, consignadas no orçamento do Município. Art. 80 Integra esta Lei: I- O croqui, memorial descritivo e o laudo de avaliação do imóvel descrito no art. 10 desta Lei; II - a certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis. Art. 9º a presente Lei entra em vigor na data de sua publicação Prefeitura Municipal de Passos, aos 27 de dezembro de 2011, para efeitos fiscais foi estimado o valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Emol.: R\$1.252,93 - T.F.J.: R\$827,88 - Total: R\$2.080,81. O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de Janeiro de 2012. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-3-55466 - 29/01/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado em 06 de janeiro de 2016, devidamente assinado por João Paulo de Toledo Gomes, Mat. SIAPE.2760927 Portaria 325 de 24/02/2014, Diretor Geral Pró Tempore - IFSULDEMINAS Câmpus Passos, o qual juntou cópia da Lei nº 3.171 de 20 de novembro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Passos, em 20/11/2015, devidamente assinada por Ataíde Vilela, Prefeito Municipal, Expedito Antonio Delfino Filho, Secretário Municipal de Administração, Wanilton Chagas Cardoso, Secretário Municipal de Planejamento, Adalberto Minchillo Neto, Procurador Geral do Município OAB/MG 110.188, para constar que, conforme Art. 1º. O caput do art. 3º da Lei Municipal nº Lei nº 2.896, de 27 de dezembro de 2011, passa a ter a seguinte redação: Art. 3º. O donatário deverá assumir, para o recebimento da doação, o encargo de construir no imóvel especificado no art. 1º desta Lei, um centro esportivo contendo campo society, quadras de areia, pista de

atletismo e o cercamento e passeio ao redor do terreno, visando a efetivação do Campus Passos, em atenção às exigências do Plano de Expansão 2, do Governo Federal. Art. 2º O parágrafo primeiro do art. 3º da Lei Municipal nº Lei nº 2.896, de 27 de dezembro de 2011, passa a ter a seguinte redação: Art. 3º, § 1º. A construção deverá ser iniciada no prazo máximo de 05 (cinco) anos e concluída no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contados da data da emissão da escritura pública de doação. Art. 3º Fica o Donatário obrigado, no prazo 90 (noventa) dias da publicação desta lei, fazer constar expressamente na escritura pública os prazos previstos no art. 2º desta Lei. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,02. Recome: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,34. Total: R\$ 13,96. O referido é verdade e dou fé. Passos, 29 de janeiro de 2016. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 55466.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 29 de janeiro de 2016.

Karen Soares Silva
[] OFICIAL REGISTRADOR
[] 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
[] 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
☒ 4ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA ELVIRA SILVEIRA COIMBRA, 79 - Tel/Fax (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900042 - Passos/MG

