



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA e ECONÔMICA

OBJETO: Obra de construção do Complexo Esportivo Paineira.

A referida obra tem por objetivo a implantação do Complexo Esportivo em uma área conhecida como “Terreno da Paineira”. Terreno este localizado entre as Ruas Bragança e Rua Vespasiano no bairro N. Sra. da Penha II. Este terreno foi doado pela prefeitura municipal de Passos/MG ao IFSULDEMINAS-Campus Passos na ocasião da vinda da instituição para o município.

A construção do Complexo Esportivo será dividida e aqui apresentadas em duas etapas, “**fase 01**” objeto desta licitação e “**etapa futura**” que complementarão nosso projeto total para a área em questão. O motivo se dá devido à restrição orçamentária de momento. Esta divisão em etapas facilitará sua construção em termos de recursos e de imediato atender demandas reprimidas dos alunos, dos servidores e da comunidade.

Em virtude da crescente demanda por espaços urbanos para atividades de lazer, práticas desportivas, cuidados com a saúde e entretenimento, faz do Complexo Esportivo, aqui proposto, uma alternativa viável para atender a população Passense na melhora da sua qualidade de vida.

Contando ainda que a sua localização estratégica possibilitará diversos projetos e ações sociais para população de crianças e jovens em situação de vulnerabilidade social.

Total do objeto desta licitação a ser trabalhado se dará em uma área de 10.385,28 m² de terreno que contemplará as obras esportivas na fase 01.

Este relatório de viabilidade técnica e econômica para a obra de construção do Complexo Esportivo Paineira – Fase 01, do IFSULDEMINAS – Campus Passos/MG, foi realizado com base em estudos elaborados por este setor, conforme apresentado abaixo.

Através da Lei Municipal 2896-27DEZ2011, que dispõe sobre a desafetação de bem de uso e gozo público e dá outras providências. Desta, ficou promulgada e assim desafetada a área de característica de uso institucional, passando a integrar os bens dominicais do município de Passos/MG sob a matrícula nº 55.466, em 30NOV2011, onde fica autorizada a Prefeitura local a transferir, por doação, a área descrita a seguir ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas – IFSULDEMINAS, autarquia federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 10.648.539/0001-05, para ampliação do campus Passos na sua efetivação. Como contrapartida ficou o IFSULDEMINAS responsável por construir a obra em questão, Complexo Esportivo Paineira, que se dará em duas etapas, fase 01 e Projeto final, completo.

- Sobre o Levantamento Planimétrico do terreno assim caracterizado: Área institucional, no Loteamento Nossa Senhora da Penha II, nesta cidade; o imóvel





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

inicia junto ao marco 1, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 do azimuth $181^{\circ}43'17''$, em uma distância de 18,972 m, confrontando com rua Barbacena, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $236^{\circ}11'06''$, em uma distância de 104,719 m, confrontando com rua Bragança, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $272^{\circ}25'45''$, em uma distância de 74,483 m, confrontando com área 2, por divisa com alinhamento da área, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth $7^{\circ}48'15''$, em uma distância de 87,065 m, confrontando com rua Vespasiano, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimuth $94^{\circ}18'58''$, em uma distância de 50,707 m, confrontando com rua Sebastião Lúcio Ferreira, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimuth $94^{\circ}52'40''$, em uma distância de 74,586 m, confrontando com área 3, por divisa com alinhamento da área, finalmente do vértice 7 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimuth de $94^{\circ}33'30''$, na extensão de 25,370 m, confrontando com Terezinha Feres de Oliveira Silva, fechando assim a área em questão.

- Área total de terreno de **10.385,22 m²**;

A construção da estrutura esportiva pretendida, no local definido, não é passível de licenciamento ambiental, uma vez que se trata de área de uso consolidado e sua atividade não está prevista no Anexo único da Deliberação Normativa nº 74, de 09 de setembro de 2004 do COPAM que: "Estabelece critérios para classificação segundo o porte e potencial poluidor de empreendimentos e atividades modificadoras do meio ambiente passíveis de autorização ambiental de funcionamento ou de licenciamento ambiental no nível estadual. Determina normas para indenização dos custos de análise de pedidos de autorização ambiental e de licenciamento ambiental e dá outras providências".

Este terreno não se encontra dentro dos limites de APP (área de preservação permanente) e será necessária pequena movimentação de terra para a adequação das instalações esportivas, uma vez que o local já se encontra terraplenado e sem construções existentes.

O serviço de fornecimento de água ficará a cargo da concessionária local (SAAE Municipal) não sendo necessário outorga para direito de uso de recurso hídrico.

O projeto elaborado atenderá nesta fase 01 uma área aproximada de **50%** do terreno de **10.385,22 m²** e prevê a construção do complexo esportivo e social Institucional com a ampliação das instalações do Campus Passos/MG.

Iremos construir nesta fase 01, guarita para controle das atividades esportivas, uma quadra poliesportiva em concreto, quadra de futebol de areia, quadra de voleibol de areia, pista de saltos, área de circulação e caminhada internas, amplos passeios externos para circulação e caminhada e área para estacionamento externos além de área para construção de Academia ao Ar Livre.





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

Na fase futura pretendemos completar o projeto do Complexo Esportivo Paineira com a construção de amplos vestiários, campo de futebol society com arquibancada, ampla pista de skate, instalação dos equipamentos para a Academia ao Ar Livre na área que agora já será construída além de iluminarmos toda o Complexo para aproveitamento noturno.

Para critério de cálculo do custo estimado para esta obra e em obediência ao decreto 7.983, de 08ABR2013, utilizou-se referências em publicações especializadas com preços de serviços e insumos constantes das tabelas SINAPI da Caixa Econômica Federal de agosto de 2017 e SETOP de março e julho de 2017. Ainda todas as planilhas de acordo com a desoneração fiscal da Lei Federal nº 12.546/2011 e 12.844/2013 e ainda algumas composições deste Instituto com preços de mercado que acompanham o referido processo.

Pouso Alegre/MG, 02 de outubro de 2017

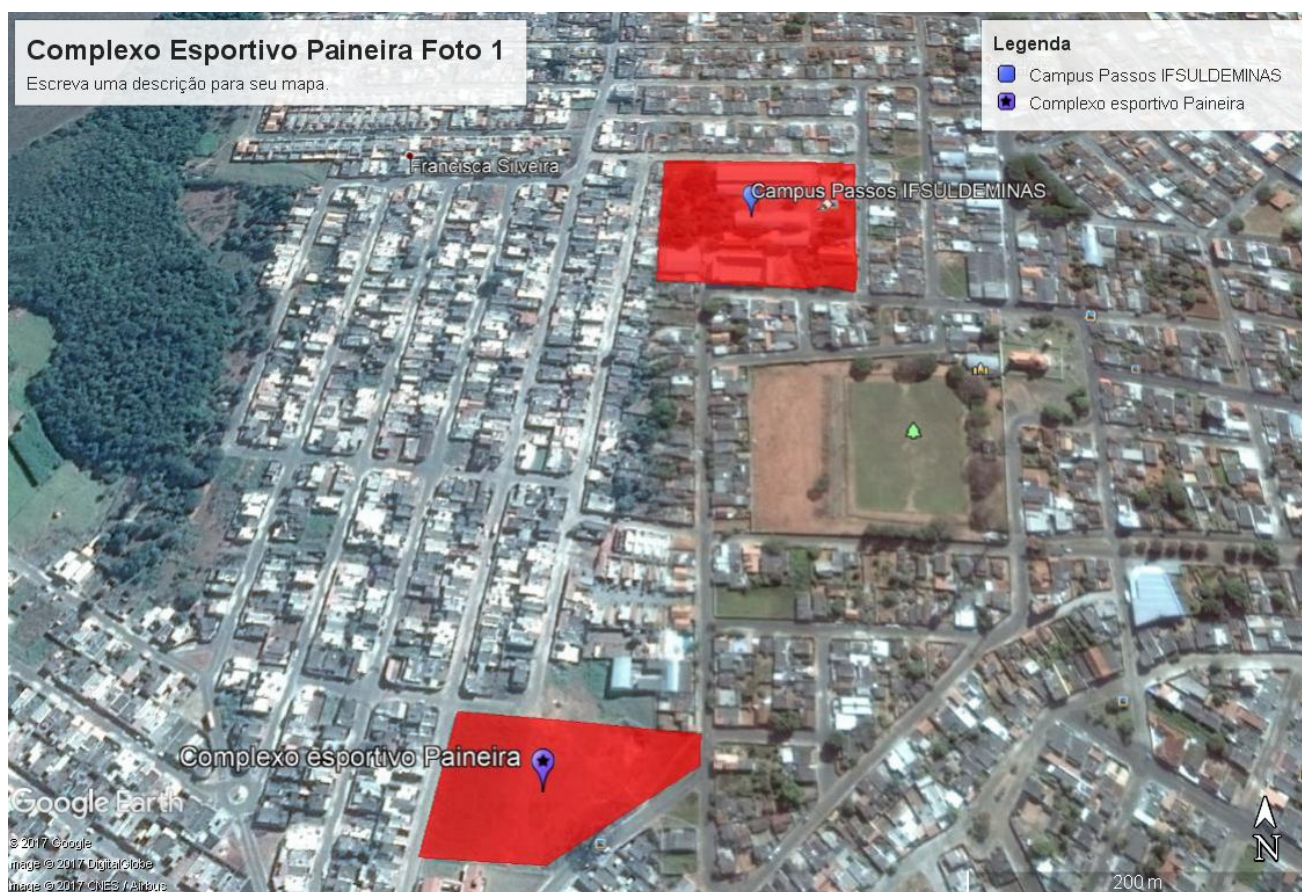
Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

ANEXO 01 – FOTO IFSULDEMINAS/CAMPUS PASSOS/MG e ÁREA DE INSTALAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO PAINEIRA





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

ANEXO 02 – ÁREA DE INSTALAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO PAINEIRA





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

FOTO 03

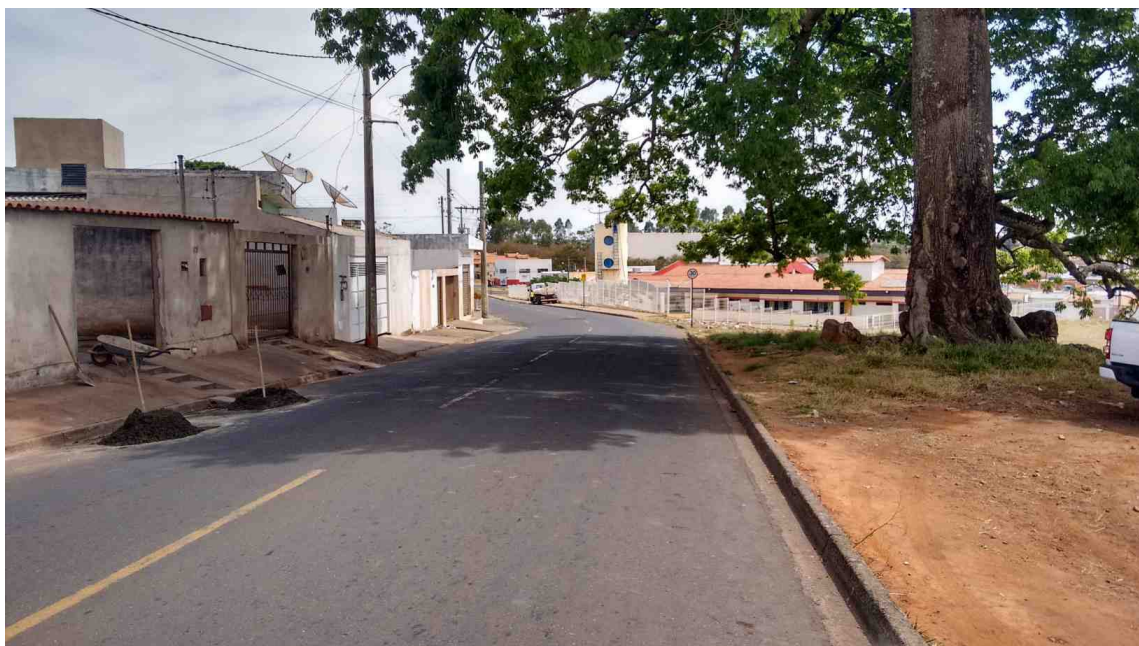


FOTO 04



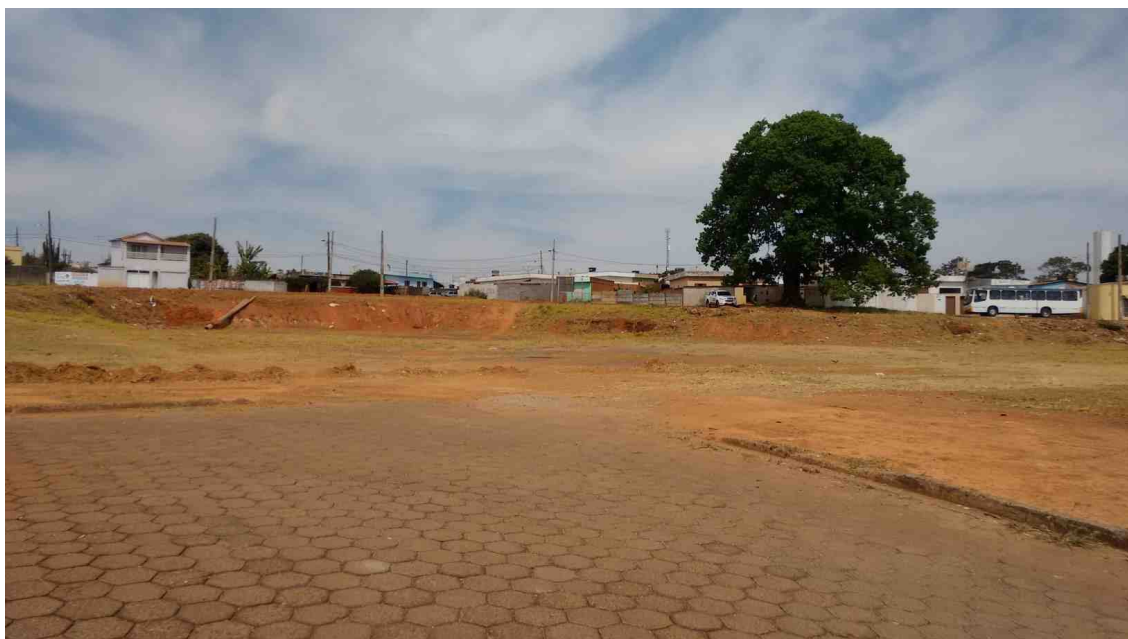


MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

FOTO 05



FOTO 06





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37.553-465
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

FOTO 07

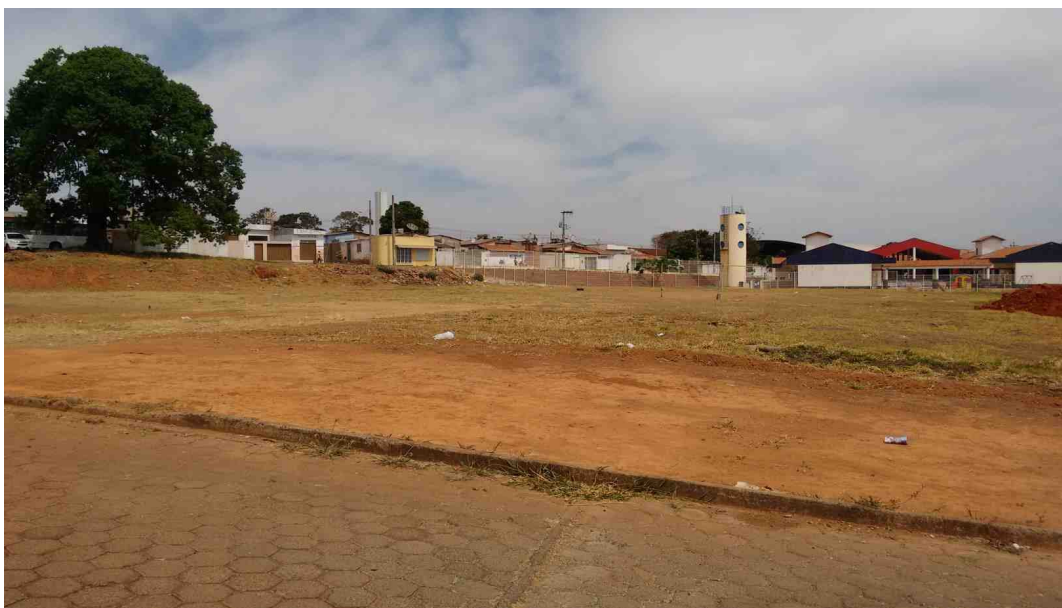


FOTO 08

