



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
REITORIA

Anexo 02 do Termo de Referência – Modelo de Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)

1. IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	
NOME (EDIFÍCIO/ENTIDADE)	
ENDEREÇO	
TELEFONE	

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (CONTRATANTE)	
NOME/RAZÃO SOCIAL	
ENDEREÇO	
TELEFONE	

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL	
NOME/RAZÃO SOCIAL	
ENDEREÇO	
TELEFONE	
REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE	

4. RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS E CRONOGRAMA DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS							
IDENTIFICAÇÃO DOS AMBIENTES	TIPO DE ATIVIDADE	Nº DE OCUPANTES		DESCRIÇÃO DO APARELHO E CARGA TÉRMICA	ÁREA CLIMATIZADA TOTAL (m ²)	CRONOGRAMA DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS	
		FIXOS	FLUTUANTES			1ª Data	2ª Data

5. PLANO DE MANUTENÇÃO E CONTROLE

5.1 MANUTENÇÕES PREVENTIVAS: Periodicamente, conforme Termo de Referência

PERIODICIDADE: XXXXXXXXXXXX

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES A SEREM REALIZADAS:

EM RELAÇÃO AO CONDICIONADOR DE AR:

EM RELAÇÃO AO AMBIENTE CLIMATIZADO:

5.2 MANUTENÇÕES CORRETIVAS

PERIODICIDADE: Mediante emissão de Ordem de Execução de Serviços (OS) por parte da Contratante

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES A SEREM REALIZADAS:

5.3 DE INSTALAÇÃO, DE DESINSTALAÇÃO E DE TUBULAÇÃO ADICIONAL

PERIODICIDADE: Mediante emissão de Ordem de Execução de Serviços (OS) por parte da Contratante

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES A SEREM REALIZADAS:

5.4 DE TROCA DE PEÇAS

PERIODICIDADE: Mediante emissão de Ordem de Execução de Serviços (OS) por parte da Contratante

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES A SEREM REALIZADAS: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

6. PLANO DE MANUTENÇÃO E CONTROLE DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

[illegible]

7. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DO AR INTERIOR (se for o caso)

Data da coleta de amostras:

Identificação do representante da Contratada e da Contratante que acompanharam a coleta das amostras:

Identificação da empresa/laboratório:

Identificação do Responsável Técnico pela análise da qualidade do ar:

Indicação dos pontos coletados:

Resultados obtidos, conforme laudo técnico emitido:

Orientação, do Responsável Técnico do PMOC, em caso a eventual desconformidade dos resultados obtidos em relação às normas:

8. RECOMENDAÇÕES AOS USUÁRIOS EM SITUAÇÕES DE FALHA DO EQUIPAMENTO E OUTRAS DE EMERGÊNCIA

DESCRIÇÃO: