

Estudo Técnico Preliminar 90/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23343.002282.2024-80

2. Descrição da necessidade

Este estudo visa estabelecer critérios técnicos para a contratação de empresa especializada em construção civil para a execução de serviços comuns de engenharia com fornecimento de mão de obra e materiais para realização de obras civis na construção do edifício da biblioteca do Campus Carmo de Minas/IFSULDEMINAS.

Justifica-se a demanda, pois, atualmente, o Campus mudou seu status de Campus Avançado tipologia 20/13 para Campus tipologia 40/26, neste caso ensejando aumento no quadro de docentes e técnicos administrativos, bem como a ampliação na oferta de cursos.

A biblioteca atual ocupa espaço bastante limitado para o atendimento discente, docente e da comunidade local, além de que se espera o aumento substancial das atividades com a mudança na tipologia da campus.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Administração e Planejamento	Carla Aparecida de Souza Viana

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A execução da Obra obedecerá rigorosamente aos projetos e as especificações técnicas, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da FISCALIZAÇÃO do contrato e do responsável técnico dos projetos.

Os projetos e especificações técnicas são elementos que se completam, devendo todas as eventuais discordâncias serem resolvidas pela FISCALIZAÇÃO do Contrato com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações. Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT. Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerão às especificações descritas nos respectivos memoriais, projetos, às normas da ABNT no que couber e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

Só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas. De modo algum a atuação da FISCALIZAÇÃO eximirá ou atenuará a responsabilidade pela perfeição da Obra em todos os seus detalhes.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços adotados na execução da obra. Caberá à CONTRATADA a elaboração dos desenhos "As Built" incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados neste memorial e na planilha orçamentária. Caberá a CONTRATADA conseguir todas as aprovações que se fizerem necessárias junto às concessionárias locais e órgãos pertinentes. E o respectivo documento de Habite-se junto à Prefeitura local e entregar a respectiva CND junto à Receita Federal do Brasil.

O prazo de execução da obra será de 12 meses, devendo a contratada contar com equipe em número suficiente para o cumprimento do cronograma apresentado. A garantia dos serviços não poderá ser inferior à 05 (cinco) anos, contado a partir do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços a ser emitido por Comissão designada pela autoridade competente.

5. Levantamento de Mercado

O objeto desta licitação tem natureza de obra comum de engenharia e para a escolha da solução foram consideradas contratações similares já realizadas em nossas unidades tal como a construção das 05 Salas de Aulas do Campus Inconfidentes - processo 23344.001267.2020-81 (Ata de 07OUT2020); a construção do Auditório também do Campus Inconfidentes - processo 23344.001685.2022-30 (Ata de 29NOV2022); a construção do Refeitório Estudantil do Campus Machado - 23345.001679.2022-72 (Ata de 28NOV2022) e outros processos de obras já realizadas em nosso Instituto. Todas estas obras em construção e/ou já construídas contemplam a solução escolhida para esta nova contratação.

Neste ETP, a estimativa de preços, levantamento de mercado e estimativa de preços referenciais, cálculo de BDI e composições de nosso Instituto, foram obtidos das referências da base SINAPI-MG, SEINFRA-MG e SUDECAP-MG e ainda cotações do mercado na falta de serviços nas bases referenciais públicas. O cálculo da composição do BDI, cronograma e orçamento de referência seguiram as orientações contidas no Manual de Orientações para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas do TCU de 2014 e o Decreto 7.983/08ABR2013.

6. Descrição da solução como um todo

A obra consiste na construção de uma Biblioteca com área de 608,52 m², com espaços para várias formas de estudo individualizado e/ou em grupo, ampla área de acervo, balcão de atendimento, espaço de leitura, sala de computadores, estudo reservado, balcão de atendimento, sala técnica para as bibliotecárias (os), copa-coz. e sanitários para servidores, DML, sanitários masc. e fem. gerais e também sanitários para atendimento PNE masc. e fem.. A edificação se situa em um único piso, em cerâmica de 1ª qualidade, estrutura de concreto armado com laje e alvenaria cerâmica, telhado de estrutura metálica em quatro águas e telha trapezoidal. Amplas janelas de alumínio e vidro, pintura acrílica interna e externa, elétrica/spda e lógica, aparelhos de ar condicionado. Contempla ainda preparação para instalações futuras de captação, armazenamento e reutilização de águas pluviais, atendendo a sustentabilidade.

- **Área total do terreno do Campus Carmo de Minas de 104.867,00 m².**

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A construção da Biblioteca do Campus Carmo de Minas será contratada por empreitada preço global, mediante maior desconto. Compreenderá uma edificação e seu entorno próximo e todos os quantitativos de serviços necessários à sua conclusão foram levantados sobre o projeto arquitetônico aprovado pelo Campus Carmo de Minas. Todos os demais projetos baseados nesta aprovação e estes se complementam. O levantamento dos quantitativos de serviços e insumos atendeu ao Decreto 7.983, de 08 abril de 2013 que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União e dá outras providências.

Estes serviços por ora contratados e suas quantidades estão anotadas nas planilhas gerais de referência, desonerada e onerada, e devem atender às necessidades já citadas ao longo da vigência do contrato/prazo para execução da obra. Foram incluídos nos orçamentos todos os elementos necessários tais como: quantidades, preços unitários de referência, BDI referenciado e total geral de referência para os serviços que se apresentam abaixo, quais sejam:

- Serviços preliminares/técnicos;
- Movimentação de terra;
- Infraestrutura;
- Superestrutura;
- Alvenarias
- Esquadrias;
- Coberturas;
- Instalações elétricas;
- Instalações de lógica/telefonia;
- Instalações hidráulicas, pluviais e sanitárias;
- Impermeabilizações;
- Instalações de combate a incêndio e pânico;
- Revestimentos de paredes e pisos;
- Pinturas em geral;
- Paisagismo e Urbanização;
- Equipamento (Ar condicionado);
- Gerenciamento de obras;
- Projetos e
- Serviços complementares.

Os serviços encontram-se detalhados nos seguintes documentos: especificação técnica/memorial descritivo, planilha orçamentária de referência, cronograma físico-financeiro, planilha BDI, composições IFSULMG, curva ABC, projetos diversos - arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, estrutura metálica, PSCIP, elétrico, spda, lógica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.189.825,16

Valor Estimado da Contratação:

- **VALOR ONERADO = R\$ 2.189.825,16** (Dois Milhões, Cento e Oitenta e Nove Mil, Oitocentos e Vinte e Cinco Reais e Dezesseis Centavos);

- **VALOR DESONERADO = R\$ 2.136.197,56** (Dois Milhões, Cento e Trinta e Seis Mil, Cento e Noventa e Sete Reais e Cinquenta e Seis Centavos).

Para critério de cálculo do custo estimado para esta obra e em obediência ao decreto 7.983, de 08 de abril de 2013, utilizou-se referências em publicações especializadas com preços de serviços e insumos constantes das tabelas SINAPI-MG da Caixa Econômica Federal (planilha analítica, sintética e de insumos) de Maio 2024, SEINFRA-MG (planilha analítica e sintética) de Agosto 2023 e SUDECAP-MG de Janeiro 2024. Indicamos duas planilhas de referência, uma de acordo com a desoneração fiscal e a outra sem a desoneração, sendo que o valor principal referencial desta contratação é o valor "ONERADO" igual a **R\$ 2.189.825,16** (Dois Milhões, Cento e Oitenta e Nove Mil, Oitocentos e Vinte e Cinco Reais e Dezesesseis Centavos). Indicamos ainda algumas composições deste Instituto com preços de mercado que acompanham o referido processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica o parcelamento para esta obra, face a particularidade da diversidade de itens e serviços de engenharia objeto deste estudo.

Por tratar-se de execução de obra, não é recomendável o parcelamento da solução além do requerido pela pertinência dos serviços, evitando assim que possíveis futuras responsabilizações não tenham mais de um destinatário, o que, além da polêmica entre as contratadas, ocasionaria evidentes prejuízos à nossa Instituição e ao erário público.

A obra em referência não pode ser tratada como objeto passível de parcelamento, haja vista que cada uma de suas etapas e serviços se inter-relacionam de maneira dependente uns dos outros. Ainda, o parcelamento é economicamente inviável pois poderia acarretar em perda de economia de escala.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Os projetos foram elaborados pelos servidores técnicos especialistas da Diretoria de Obras e Infraestrutura-DOINFRA da Reitoria do IFSULDEMINAS. Não verifica-se contratações correlatas para a viabilidade e contratação desta demanda. A Diretoria de Obras e Infraestrutura-DOINFRA da Reitoria do IFSULDEMINAS também fará a fiscalização, o acompanhamento e a implementação da obra através de seu corpo técnico, auxiliados pela fiscalização administrativa, todos designados em portaria específica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está prevista no Plano Anual de Contratações do IFSULDEMINAS, ano 2024 no Documento de Formalização de Demanda-DFD 135/2024 na contratação 158137-000239/2024.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação será mais uma etapa para a execução da obra, a qual trará muitos benefícios a Unidade, com possibilidade de alocar melhor o acervo bibliográfico, bem como atender ao seu público interno e externo.

1. Apoio ao Ensino e Pesquisa: Uma biblioteca bem equipada disponibiliza livros, periódicos, dicionários e recursos digitais. Isso enriquece o aprendizado e a pesquisa dos alunos e professores.
2. Promoção da Leitura e Cultura: A biblioteca é um espaço para incentivar a leitura, promover eventos culturais e estimular o pensamento crítico.
3. Atração de Novos Alunos: Uma biblioteca robusta é um diferencial para atrair estudantes e demonstra o compromisso da instituição com a educação.
4. Recursos para Trabalhos Acadêmicos: Computadores com acesso à Internet permitem pesquisas e realização de trabalhos escolares e acadêmicos.

Em resumo, a construção desta biblioteca contribuirá para a qualidade do ensino, a pesquisa e a cultura no Campus Carmo de Minas do IFSULDEMINAS.

13. Providências a serem Adotadas

As providências necessárias de momento são aquelas que dizem respeito ao processo licitatório, tendo em vista o encaminhamento das documentações que compõe a fase interna e também o check-list modelo AGU para encaminhamento do processo.

Outra providência importante contempla a realização de todos os estudos e projetos técnicos inerentes à perfeita capacidade de realização da obra em sua plenitude.

A área onde vai ser realizada a obra já está previamente demarcada, liberada e disponibilizada para a implantação e construção da nova Biblioteca do Campus Carmo de Minas/IFSULDEMINAS.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados.

O local onde será construída a Biblioteca já possui seu uso definido anteriormente para atividades acadêmicas e de produção dentro do Campus. Por isso não é passível de licenciamento ambiental, uma vez que se trata de área de uso consolidado e suas atividades não estão previstas no Anexo Único da Deliberação Normativa nº 217, de 06 de dezembro de 2017 do COPAM que: “Estabelece critérios para classificação segundo o porte e potencial poluidor de empreendimentos e atividades modificadoras do meio ambiente passíveis de licenciamento ambiental no nível estadual. Determina também normas para indenização dos custos de análise de pedidos de autorização ambiental e de licenciamento ambiental e dá outras providências”. O local onde haverá intervenção não se encontra dentro de limites de Reserva legal e APP (Área de Preservação Permanente). O serviço de fornecimento de água ficará a cargo do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto da Prefeitura Municipal de Carmo de Minas, não sendo necessário outorga para direito de uso de recurso hídrico.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Conforme informações expostas neste Estudo Técnico Preliminar, em atendimento ao PDI 2024 /2023 e ao planejamento interno de compras do Campus Carmo de Minas. Recurso orçamentário disponível para contratação na Ação Orçamentária 15R4, TED SETEC (obra PAC 2024, declaramos viável a realização da licitação para atender a demanda presente neste estudo preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

Diretor de Obras e Infraestrutura



Assinou eletronicamente em 28/08/2024 às 08:50:31.

JUCIANA DE FATIMA GARCIA

Técnica de Laboratório Área



Assinou eletronicamente em 28/08/2024 às 09:20:58.

CARLA APARECIDA DE SOUZA VIANA

Diretora de Administração e Planejamento



Assinou eletronicamente em 28/08/2024 às 09:09:11.