

República Federativa do Brasil

Minas Gerais



Pouso Alegre

Edmundo Olavo Ferreira de Oliveira
3º. TABELIÃO

Marina A. Tassinari Camargo
SUBSTITUTA

**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PLENA COM
CLÁUSULA DE REVERSÃO QUE A FAVOR DO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E
TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS -
REITORIA, FAZEM GERALDO PEREIRA DE
ALVARENGA E SUA ESPOSA, NA FORMA
ABAIXO:-**

S A I B A M quantos virem a presente escritura, ou notícias tiverem, que aos 1 (um) dia(s) do mês de julho do ano de 2010 (dois mil e dez), nesta cidade de Pouso Alegre, Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, ao meu Cartório, na Rua Adolfo Olinto, nº 156, Centro, perante mim Tabelião, que esta escrevo, compareceu(ram) de uma parte como **OUTORGANTES DOADORES: GERALDO PEREIRA DE ALVARENGA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-262.703 SSP/MG, CPF nº 192.877.046-00 e sua esposa **MARIANGELA FAGUNDES DE ALVARENGA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-1.347.506 SSP/MG, CPF nº 395.689.706-49, residentes e domiciliados na Rua Dr. Baptista Caruso, 123, Pouso Alegre, Minas Gerais, Bairro Fátima I, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77; e, de outro lado como **OUTORGADO DONATÁRIO: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA**, inscrito no CNPJ nº 10.648.539/0001-05, com sede Rua Ciomara Amaral de Paula, 167, Bairro Medicina, Pouso Alegre, Minas Gerais, neste ato representada pelo reitor **SÉRGIO PEDINI**, brasileiro(a), professor, casado(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº 14.084.533-1-SSP/SP, CPF nº 073.598.628-25, residentes e domiciliados(as) na Avenida Vicente Simões, 28, apto. 1.202, Bairro Centro, Pouso Alegre, Minas Gerais; partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então, pelos OUTORGANTES DOADORES me foi dito que são senhores e legítimos possuidores, conforme Registro 01 da Matrícula 42.174, no Cartório Imobiliário desta Comarca, do seguinte imóvel: **Fração ideal correspondente à 3.0456853% de uma gleba de terras em pastagens, sem benfeitorias, com a área total de 49,25,00 hectares, dividida e demarcada, situada no lugar denominado Bairro Aeroporto, município de Pouso Alegre, parte do imóvel, a qual esta compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco nº 1, cravado na beira da estrada pública municipal, em divisas com o transmitente Pedro José Ferreira. Daí segue margeando a estrada pública numa extensão de 575,00 metros, vai até o marco nº 2, em divisas com Expedito José Pereira, deflete a direita, desce por cerca de arame em linha reta em divisas com Expedito José Pereira, com 334,00 metros, vai até o marco 3, cravado no barranco do córrego, vira a direita, desce pelo dito córrego numa extensão**

de 215,00 metros, em divisas com Alvarina Pereira e outro, vai até o marco 4, vira a esquerda, atravessa o córrego, segue por cerca de arame numa extensão de 405,00 metros em divisas com Alvarina Pereira e outros, vai até o marco nº 5, vira a direita, segue por cerca de arame numa extensão de 239,00 metros, em divisas ainda com Alvarina Pereira e outros, e Antonio Rodrigues, vai até o marco nº 6, cravado na beira da estrada pública, vira a direita segue pela estrada numa extensão de 327,00 metros vai até o marco nº 7, vira a direita, segue por cerca de arame em linha reta, atravessa o córrego em divisas com o transmitente Pedro José Ferreira, numa extensão de 905,00 metros, vai até o marco nº 1, onde teve princípio e finda este círculo divisório.

ITR/CCIR: Os outorgantes doadores apresentaram Certidão Negativa de Débito do imóvel rural nº 3.929.234-7 emitida pela Secretaria da Receita Federal, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 03281041096, código do imóvel rural 442.321.000.795-7.

CONDIÇÕES: *Caso o outorgado donatário INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA, não inicie as obras de construção do CAMPUS, no prazo de 02(dois) anos a contar desta data, o imóvel ora doado retornará ao patrimônio dos outorgantes doadores.*

Que possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, resolveram os Doadores, como resolvidos estão, de sua livre e espontânea vontade, e sem influência ou coação de quem quer seja, fazer doação plena da referida fração do imóvel ao Donatário INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA, dando a esta para efeitos fiscais o valor de R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais), transferindo-lhes como ora transferem, toda posse, domínio, direito e ação que exerciam sobre o imóvel ora doado, por força desta escritura e em virtude da Cláusula CONSTITUTIVA, obrigando-se a todo o tempo a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, de modo que o Donatário fique a salvo de dúvidas e contestações futuras. Declaram ainda os Doadores que além do imóvel ora doado possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil. Então, pelo Outorgado Donatário, por seu representante, me foi dito que, aceita esta escritura em todos os seus termos. A certidão negativa de débito de que trata a Lei 7.433 de 18/12/1985 e Decreto n. 93.240 de 09/09/1986, nos termos do item 3 da instrução n. 192/90 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, foram apresentadas e acham-se arquivadas neste Cartório. Isento do pagamento de ITCD, conforme artigo 2º, inciso VI da Lei 14.941/03.

EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA CONFORME IN/SRF. Emolumento: R\$452,71, Taxa de Fiscalização: R\$184,90, Recomp: R\$27,16, Total: R\$664,77. Assim o disse(ram) e me pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo-o parte(s) e tendo achado conforme, outorgou(aram) e assinou(aram), dispensada a presença de testemunhas, com base na Lei Federal nº 6.952 de 06/11/1981, do que dou fé. Eu, PEDRO ERNESTO TRESINARI C. DE OLIVEIRA, ESCRIVENTE a fiz digitar. Eu, PEDRO ERNESTO TRESINARI C. DE OLIVEIRA, ESCRIVENTE a subscrevo e assino. (aa) GERALDO PEREIRA DE ALVARENGA, MARIANGELA FAGUNDES DE ALVARENGA, SÉRGIO PEDINI;. Traslada em seguida.

Nº 198481 Protocolo Lº 1 Pouso Alegre, quinta-feira, 1 de julho de 2010

Página 68

Apresentado no dia 02 de Julho EM TESTO DA VERDADE.

de dois mil e dois

Registrada sob nº o 02 de matrícula 92174

no livro nº 2 (dois) PEDRO ERNESTO TRESINARI C. DE OLIVEIRA, ESCRIVENTE

Pouso Alegre

Oficial.

Lei 15.424 de 30/12/04

EM = 479,87

TFJ = 184,90

Total = 664,77

Bel. Luiz Fábio Roque do Amaral
Oficial Substituto
Especialista em Direito Registral - PUCMG



Cartório Amarel

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

*

MATRÍCULA N.º 42.174.-.

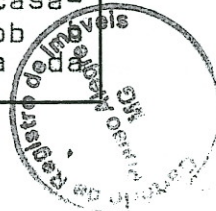
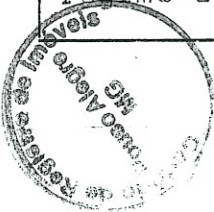
Denominação do Imóvel: Bairro Aeroporto.-.

IMÓVEL: Uma gleba de terras em pastagens, sem benfeitorias, com a área de 49,25,00 hectares, dividida e demarcada, situada no lugar denominado Bairro Aeroporto, município de Pouso Alegre parte do imóvel, a qual está compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº1, cravado na beira da estrada pública municipal, em divisas com o transmitente José Edgardo Pedro José Ferreira. Daí segue margeando a estrada pública numa extensão de 575,00 metros, vai até o marco nº2, em divisas com Expedito José Pereira, deflete a direita, desce por cerca de arame em linha reta em divisas com Expedito José Pereira, com 334,00 metros, vai até o marco 3, cravado no barranco do córrego, vira a direita, desce pelo dito córrego numa extensão de 215,00 metros, em divisas com Alvarina Pereira e outro, vai até o marco nº 4, vira a esquerda, atravessa o córrego, segue por cerca de arame numa extensão de 405,00 metros em divisas com Alvarina Pereira e outros, vai até o marco nº 5, vira a direita, segue por cerca de arame numa extensão de 239,00 metros, em divisas ainda com Alvarina Pereira e outros, e Antonio Rodrigues, vai até o marco nº 6, cravado na beira da estrada pública, vira a direita segue pela estrada numa extensão de 327,00 metros vai até o marco nº 7, vira a direita, segue por cerca de arame em linha reta, atravessa o córrego em divisas com o transmitente Pedro José Ferreira, numa extensão de 905,00 metros, vai até o marco nº 1, onde teve princípio e finda este círculo divisório.-.INCRA 442.321.00 0.795.7.-.**PROPRIETÁRIO:**-Pedro José Ferreira, brasileiro viúvo, agricultor, residente nesta cidade, CPF 010.105.816.00.-.**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula nº 22.010 do livro 2.-.Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de janeiro de 1994.-.**O OFICIAL:**-/.....

R.01.-.Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de janeiro de 1994
TRANSMITENTE:-Pedro Jose Ferreira, brasileiro, viúvo, agricultor, residente nesta cidade.-.**ADQUIRENTE:**-Geraldo Pereira de Alvarenga, brasileiro, comerciante, casado com Mariângela Fagundes de Alvarenga, do lar, sob regime de comunhão parcial de bens, após a vigência

CE + FJ = 1.468,50 293,70 1.762,20

CE + FJ = 136.570,50 27.314,10 163.884,60



lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, CPF 192.877.046.00.-. **TÍTULO:-**Compra e venda.-. **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo tabelião de Tipuíuna, Lº 58, fls.13 vº 1 em data de 26 de janeiro de 1994.-. **VALOR:-**CR\$30.000.000,00 **CONDICÕES:-**O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que trata a lei 7.433/85.-. **O OFICIAL**

R.02.-Pouso Alegre, 02(dois) de julho de 2010.-. **DOADORES:-Geraldo Pereira de Alvarenga**, brasileiro, empresário, CPF 192.877.046.00 e sua mulher Mariângela Fagundes de Alvarenga, brasileira, do lar, CPF 395.689.706.49, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77.-. **DONATARIO:-Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Reitoria**, com sede nesta cidade, CNPJ 10.648.539/0001-05.-. **TÍTULO:-**Doação.-. **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 314-E, fls.141 em data de 01(primeiro) de julho de 2010.-. **VALOR:-**R\$49.000,00.-. **CONDICÕES:-**A presente doação refere-se a 3,0456853% do imóvel com a área total de 49,25,00 hectares.-. Constou na escritura que caso o donatario Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Reitoria, não inicie as obras de construção do CAMPUS, no prazo de 02(dois) anos a contar desta data, o imóvel ora doado retornará ao patrimônio dos outorgantes doadores.-. Constou ainda que os doadores apresentaram certidão negativa de débito do imóvel rural nº3.929.234.7 emitida pela Secretaria da Receita Federal, e Certificado de Cadastro de imóvel rural – CCIR 2006/2007/2008/2009 nº03281041096 código do imóvel rural 442.321.000.795.7.-.(EM-479,87+TFJ-184 90=664,77).- **O OFICIAL.-/...**

Av-3-42.174.-.Protocolo nº210.508, em 28/09/2011.-.Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, que o adquirente **GERALDO PEREIRA DE ALVARENGA** é portador do RG M-262.703 SSP/MG e que s/m **MARIÂNGELA FAGUNDES DE ALVARENGA** é portadora do RG MG-1.347.506 SSP/MG e do CPF 395.689.706-49; conforme copia autenticada do CPF e RG, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 11/10/2011.-.(amcm).(EM-10,39+TFJ-3,27=13,66).- **O OFICIAL:-**

Av-4-42.174.-.Protocolo nº212.949 em 27/12/2011.-.Parte do imóvel objeto da presente matrícula foi dividido aos mesmos adquirentes conforme registro 01 da matrícula nº80.287 do Livro 02, sendo Uma Sorte de Terras, com a área de

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 42.174

Denominação do Imóvel: Bairro Aeroporto.-.

IMÓVEL: 20,82,07hectares.-.Data da averbação 28/12/2011.-.(jrp).-.(EM-10,39+TJF-3,27=13,66).-O OFICIAL.-.

Av-5-42.174.-.Protocolo nº212.949 em 27/12/2011.-.O remanescente do imóvel objeto da presente matrícula foi dividido ao mesmo adquirente **GERALDO PEREIRA DE ALVARENGA**, casado, conforme registro 01 da matrícula nº80.288 do Livro 02.-.Data da averbação 28/12/2011.-.(jrp).-.(EM-10,39+TJF-3,27=13,66).-O OFICIAL.-.

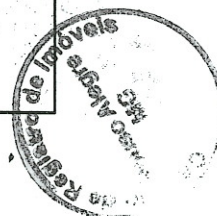
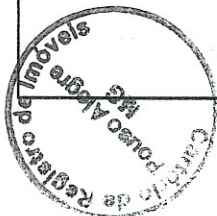


Lei 15.424 de 30/12/04
EM= 12,21
TJF= 4,31
Total= 16,52

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG
CERTIFICO QUE ESTA CÓPIA E REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 42.174 NOS TERMOS
DO § 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6.015. DELA CONSTANDO
TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRI-
CULADO NESTE CARTÓRIO. E DOU FÉ. POUSO ALEGRE

(primeiro) DE fevereiro DE 2012(DOZE)

Bel. Luiz Filipe Requejo do Amaral
Oficial Substituto
Especialista em Direito Registral - PUCMG



Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

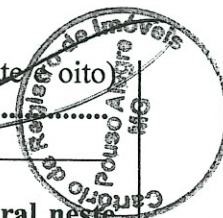
MATRÍCULA Nº 80.288

Denominação do Imóvel: Bairro Aeroporto.-.

IMÓVEL: Uma sorte de terras, com a área de 28,42,93 hectares, ou 284.293,00 metros quadrados, situada no lugar denominado Bairro Aeroporto, neste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no vértice 1 formado pela cerca, divisa de terras de Geraldo Pereira de Alvarenga e a estrada municipal; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal numa distância de 110,96 metros até o vértice 14, na divisa da Estrada Municipal com a Gleba A, tendo de um ponto a outro azimute de $142^{\circ}59'13''$ e distância de 109,66 metros; deste, volve-se a direita e segue confrontando com a Gleba A, com azimute de $262^{\circ}47'21''$ e distância de 103,27 metros até o vértice 13; deste, volve-se a esquerda e segue confrontando com a Gleba A, com azimute de $173^{\circ}26'08''$ e distância de 177,00 metros até o vértice 12; deste, volve-se a direita e segue confrontando com a Gleba A, com azimute de $263^{\circ}26'12''$ e distância de 84,75 metros até o vértice 11; deste, volve-se a direita e segue confrontando com a Gleba A, com azimute de $353^{\circ}26'03''$ e distância de 160,04 metros até o vértice 10; deste, volve-se a esquerda e segue confrontando com a Gleba A, com azimute de $273^{\circ}43'27''$ e distância de 303,92 metros até o vértice 9 a margem de um córrego; deste, segue pela montante do córrego confrontando com a Gleba A numa distância de 403,37 metros até o vértice 4 na divisa do córrego com Alvarina Pereira e outros e Gleba A, tendo de um ponto a outro azimute de $168^{\circ}53'15''$ e distância de 380,62 metros; deste volve-se a direita e segue confrontando com Alvarina Pereira e outros, com azimute de $256^{\circ}33'38''$ e distância de 405,00 metros até o vértice 5; deste volve-se a direita e segue confrontando com Alvarina Pereira e outros e Antonio Rodrigues, com azimute de $309^{\circ}54'16''$ e distância de 239,00 metros até o vértice 6, na margem da Estrada Municipal. deste volve-se a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal numa distância de 327,00 metros até o vértice 7, na divisa da Estrada Municipal com Geraldo Pereira de Alvarenga, tendo de um ponto a outro azimute de $4^{\circ}44'40''$ e distância de 321,99 metros; deste volve-se a direita e segue confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga, com azimute de $83^{\circ}13'36''$ e distância de 474,60 metros até o vértice 8, na margem de um córrego deste segue confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com azimute de $84^{\circ}11'03''$ e distância de 430,40 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.-

PROPRIETÁRIOS: Geraldo Pereira de Alvarenga, brasileiro, empresário, carteira de identidade nº M- 262.703 SSP/MG, CPF 192.877.046.00 e sua mulher Mariângela Fagundes de Alvarenga, brasileira, do lar, carteira de identidade nº MG-1.347.506 SSP/MG, CPF 395.689.706.49, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Reitoria, com sede nesta cidade, CNPJ 10.648.539/0001-05.- **TÍTULO**

AQUISITIVO:-Matrícula nº41.174 do Livro 02.-.Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de dezembro de 2011.-.(EM-11,98+TFJ-3,76=15,74).-O OFICIAL.-/.....



R-1-80.288.-Protocolo nº212.949 em 27/12/2011.-.Divisão de imóvel rural neste município.-.**PROPRIETÁRIOS:-**Geraldo Pereira de Alvarenga, brasileiro, empresário, carteira de identidade nº M- 262.703 SSP/MG, CPF 192.877.046.00 e sua mulher Mariângela Fagundes de Alvarenga, brasileira, do lar, carteira de identidade nº MG- 1.347.506 SSP/MG, CPF 395.689.706.49, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77.-.**TÍTULO:-**Divisão.-.**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº334-E, fls.160/161 em data de 19(dezenove) de dezembro de 2011.-.**VALOR:-**R\$98.081,00.-.**CONDIÇÕES:-**Constou na escritura que os outorgantes vendedores apresentaram certidão negativa de débito do imóvel rural nº3.929.234.7 emitida pela Secretaria da Receita Federal, e Certificado de Cadastro de imóvel rural-CCIR 2006/2007/2008/2009 nº96522993094 código do imóvel rural 442.321.000.795.7.-.Data do registro 28/12/2011.-.(jrp).-.(EM- 796,31 + TFJ- 306,85 = 1.103,17).-O OFICIAL.-/.....



Lei 15.424 de 30/12/04
EM= 12,21
TFJ= 4,31
Total= 16,52

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG**
CERTIFICO QUE ESTA CÓPIA E REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 80.288 NOS TERMOS
DO § 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6.015. DELA CONSTANDO
TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRI-
CULADO NESTE CARTÓRIO. E DOU FÉ. POUSO ALEGRE

1º (primeira) DE dezembro DE 2012(DOZE)

Dei. Luiz Filipe Requejo do Amaral
Oficial Substituto
Especialista em Direito Registral - PUCMG

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 80.287

Denominação do Imóvel: Bairro Aeroporto.-.

IMÓVEL: Uma Sorte de Terras, em pastagens, sem benfeitorias, com a área de 20,82,07 hectares, ou 208.207,00 metros quadrados, situada no lugar denominado Bairro Aeroporto, neste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no vértice 14 formado pela cerca, divisa de terras da Gleba B e a estrada municipal; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal numa distância de 464,04 metros até o vértice 2, na divisa da Estrada Municipal com Expedito Jose Pereira, tendo de um ponto a outro azimute de 173°25'09" e distância de 475,90 metros; deste, volve-se a direita e segue confrontando com Expedito Jose Pereira, com azimute de 256°53'36" e distância de 334,00 metros até o vértice 3 a margem de um Corrego; deste, segue pela jusante do córrego confrontando com Alvarina Pereira e Outros numa distância de 215,00 metros até o vértice 4 na divisa do córrego com Alvarina Pereira e outros e Gleba B, tendo de um ponto a outro azimute de 317°21'50" e distância de 212,61 metros; deste, segue pela jusante do córrego confrontando com a Gleba B numa distância de 403,37 metros até o vértice 9 na divisa do Córrego com a Gleba B, tendo de um ponto a outro azimute de 348°53'15" e distância de 380,62 metros; deste, volve-se a direita e segue confrontando com a Gleba B, com azimute de 93°43'27" e distância de 303,92 metros até o vértice 10; deste, volve-se a direita e segue confrontando com a Gleba B, com azimute de 173°26'03" e distância de 160,04 metros até o vértice 11; deste, volve-se a esquerda e segue confrontando com a GLEBA B, com azimute de 83°26'12" e distância de 84,75 metros até o vértice 12; deste, volve-se a esquerda e segue confrontando com a Gleba B, com azimute de 353°26'08" e distância de 177,00 metros até o vértice 13; deste, volve-se a direita e segue confrontando com a Gleba B, com azimute 82°47'21" e distância de 103,27 metros até o vértice 14, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **PROPRIETÁRIOS:-Geraldo Pereira de Alvarenga**, brasileiro, empresário, carteira de identidade nº M- 262.703 SSP/MG, CPF 192.877.046.00 e sua mulher Mariângela Fagundes de Alvarenga, brasileira, do lar, carteira de identidade nº MG- 1.347.506 SSP/MG, CPF 395.689.706.49, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, e, **Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Reitoria**, com sede nesta cidade, CNPJ 10.648.539/0001-05.- **TÍTULO AQUISITIVO:-Matrícula nº 41.174 do Livro 02.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de dezembro de 2011.- (EM-11,98+TFJ-3,76=15,74).-O OFICIAL.-/.....**

R-1-80.287.-Protocolo n/212.949 em 27/12/2011.-Divisão de imóvel rural neste município.-PROPRIETÁRIOS:-Geraldo Pereira de Alvarenga, brasileiro,

empresário, carteira de identidade nº M- 262.703 SSP/MG, CPF 192.877.046.00 e sua mulher Mariângela Fagundes de Alvarenga, brasileira, do lar, carteira de identidade nº MG- 1.347.506 SSP/MG, CPF 395.689.706.49, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, e, Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Reitoria, com sede nesta cidade, CNPJ 10.648.539/0001-05.- TÍTULO:-Divisão.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº334-E, fls.160/161 em data de 19(dezenove) de dezembro de 2011.- VALOR:-R\$71.853,00.-CONDIÇÕES:-Sendo que Geraldo Pereira de Alvarenga e s/m FICA PERTENCENDO 92,7956% DO IMÓVEL e Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Reitoria, FICA PERTENCENDO 7,2044% DO IMÓVEL.-Constou na escritura que caso o donatário Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais – Reitoria, não inicie as obras de construção do CAMPUS, no prazo de 02(dois) anos a contar desta data, o imóvel ora doado retornará ao patrimônio dos outorgantes doadores.-Constou na escritura que os outorgantes vendedores apresentaram certidão negativa de débito do imóvel rural nº3.929.234.7 emitida pela Secretaria da Receita Federal, e Certificado de Cadastro de imóvel rural – CCIR 2006/2007/2008/2009 nº96522993094 código do imóvel rural 442.321.000.795.7.-Data do registro 28/12/2011.-(jrp).- (EM-796,31 + TFJ- 306,83 = 1.103,14).- O OFICIAL.....

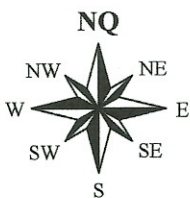


Lei 15.424 de 30/12/04
EM= 12,21
TFJ= 4,31
Total= 16,52

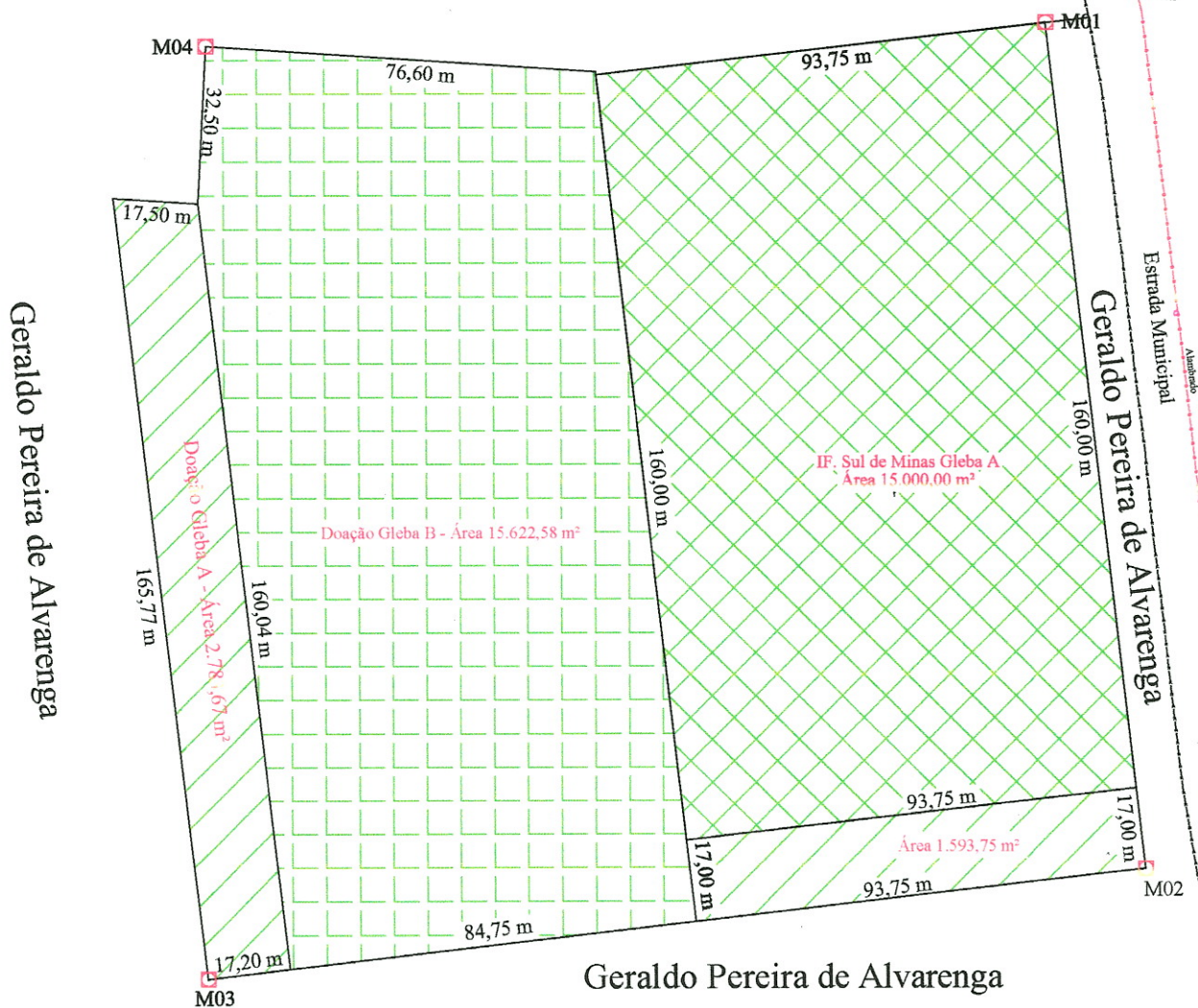
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG**
CERTIFICO QUE ESTA CÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 80.287 NOS TERMOS DO § 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6.015. DELA CONSTANDO TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRICULADO NESTE CARTÓRIO. E DOU FÉ. POUSO ALEGRE


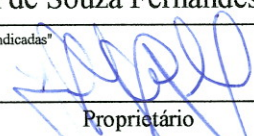
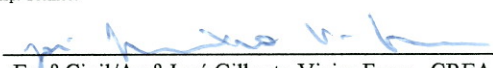
12 (doze) DE Dezembro DE 2012(DOZE)

[Assinatura]
Bel. Luiz Filipe Requejo do Amaral
Oficial Substituto
Especialista em Direito Registral - PUCMG



Geraldo Pereira de Alvarenga



		Topografia e Planejamento Rural Ltda.	
Av Ricardo Anonni Filho 216 - Machado/MG - TeleFax (35) 3295-3140 - topoterra@axtelecom.com.br		R Cândido Portinari 76 - Luiz Eduardo Magalhães/BA - Fone (77) 3628-2617 - topoterra@uol.com.br	
Título:	Levantamento Topográfico Planimétrico Perimétrico		Folha: 01
Área:	35.000,00 m²	Área tipo:	Topográfica
Imóvel:	Campus Pouso Alegre		
Proprietário:	IF. Sul de Minas		
Localidade:	Pouso Alegre - MG	Escala:	1 : 1500
Equipamento:	Estação Total Laica TC 407		
Operador:	Ailton de Souza Fernandes		
"de acordo com as divisas indicadas"		Resp. Técnico:	
 Proprietário		 Engº Civil/Agrº José Gilberto Vieira Frare - CREA 80.468/D-MG	

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Campus Pouso Alegre
Proprietário: IF. Sul de Minas
Comarca: Pouso Alegre/MG
Matrícula: 42.174 (Área Parcial)
Área Topográfica : 35.000,00 m²

Município: Pouso Alegre/MG
UF: MG


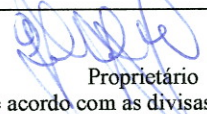
Perímetro: 761 m

Propriedade (Doação Gleba A + Gleba B)

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**, de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; situado na divisa com Geraldo Pereira de Alvarenga, segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 173°26'51" e 176.99 m até o ponto 1 de coordenadas N 7534421.875 m e E 405244.026 m; 263°26'08" e 93.74 m até o marco **M02** de coordenadas N 7534411.159 m e E 405150.902 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 263°26'08" e 84.75 m até o ponto 3 de coordenadas N 7534401.470 m e E 405066.707 m; 263°20'34" e 17.19 m até o marco **M03** de coordenadas N 7534399.477 m e E 405049.633 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 353°20'34" e 163.23 m até o ponto 5 de coordenadas N 7534561.608 m e E 405030.710 m; 93°42'16" e 17.47 m até o ponto 6 de coordenadas N 7534560.479 m e E 405048.149 m; 2°57'37" e 32.53 m até o marco **M04** de coordenadas N 7534592.961 m e E 405049.828 m; segue por divisa demarcada confrontando com Geraldo Pereira de Alvarenga com os seguintes azimutes e distâncias: 93°46'44" e 80.94 m até o ponto 8 de coordenadas N 7534587.627 m e E 405130.595 m; 173°26'08" e 0.64 m até o ponto 9 de coordenadas N 7534586.992 m e E 405130.668 m; 83°26'18" e 93.78 m até o marco **M01** de coordenadas N 7534597.708 m e E 405223.829 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir GPS Navegação modelo Etrex marca Garmin referenciadas ao Meridiano Central nº45 WGr, tendo como datum o ELIPSÓIDE WGS 1984 (SIRGAS 2000).

Machado/MG, 19 janeiro 2012.

RT.  Engº Civil/Agrº José Gilberto Vieira Frare CREA – 80.468/D	 Proprietário “de acordo com as divisas indicadas”	Execução: TOPOTERRA LTDA. Av. Ricardo Anonni Filho, 216 Machado - MG (0xx35) 3295-3140
---	---	--