



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

#### Identificação do Imóvel

Rip: **5049 00075.500-1**

Certificado: **Não**

#### Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**

Logradouro: **Maria da Conceição Santos**

Número: **900**

Complemento:

Bairro: **Parque Real**

CEP: **37550-000**

Município: **5049 - POUSO ALEGRE**

UF: **MG - Minas Gerais**

#### Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m<sup>2</sup>): **15.000,00**

Natureza: **Urbano**

Valor m<sup>2</sup>(R\$): **100,00**

Valor do Terreno (R\$): **1.500.000,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**Terreno a qual esta compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº 1, cravado na beira da estrada publica municipal, em divisas com o transmitente Pedro José Ferreira. Daí segue margeando a estrada publica numa extensão de 575,00 metros, vai até o marco nº 2, em divisas com Expedido José Pereira, deflete a direita, desce por cerca de arame em linha reta em divisas com Expedito José Pereira, com 334,00 metros, vai até o marco 3, cravado no barranco do córrego, vira a direita, desce pelo dito córrego numa extensão de 215,00 metros, em divisas com alvarina pereira e outro, vai até o marco 4, vira a esquerda, atravessa o córrego, segue por cerca de arame numa extensão de 405,00 metros em divisas com alvarina pereira e outros, vai até o marco nº 5, vira a direita, segue por cerca de arame numa extensão de 239,00 metros, em divisas ainda com alvarina pereira e outros, e antonio rodrigues, vai aé o marco nº 06, cravado na beira da estrada pública, vira a direita segue pela estrada numa extensão de 327,00 metros vai até o marco nº 07, vira a direita, segue por cerca de arame em linha reta, atravessa o córrego em divisas com transmitente Pedro José Ferreira, numa extensão de 905,00 metros, vai até o marco nº 1, onde teve principio e finda este circulo divisorio.**

#### Dados da Benfeitoria do Imóvel

**Não há dados a apresentar**

#### Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data Avaliação: **12/01/2017**

Data de Cadastro: **12/04/2011**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Prazo Validade: **12/01/2019**

Valor do Terreno (R\$): **1.500.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **1.500.000,00**

Tipo de Vocaçao: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

#### Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartorio do 3º Ofício**

Data Registro: **01/07/2010**

Registro/Matrícula: **42174**

Folhas Cartório: **141**

Livro Cartório: **314**

#### Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **Geraldo Pereira de Alvarenga e sua esposa**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **1329,54**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **421/74**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **12/04/2011**

#### Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - REITORIA**

**Observação**

Proprietário atual: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - REITORIA. ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43.393/D - MG. ALTERADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS POUSO ALEGRE UG 154811/26412.

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **5049 00076.500-7** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **154811 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS POUSO ALEGRE**  
Nro. Processo: **421/74**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **15.000,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **100,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.500.000,00**

Memorial da Utilização:

**Foi construído no terreno o Câmpus de Pouso Alegre, com área de 5.269,32 m<sup>2</sup>; possui 12 salas de aula, 6 laboratórios básicos, auditório, biblioteca, refeitório e área de vivência, quadra poliesportiva coberta, dois grandes laboratórios onde estão passando por aprovação do corpo de bombeiros do Estado de Minas Gerais, após esta aprovação os imóveis serão averbados em cartório.**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

**Não há dados a apresentar**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Escola**  
Descrição da Destinação:  
Descrição da Vocação:  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **12/01/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **12/01/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **1.500.000,00**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **01/07/2010**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D - MG - ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.**

**Informações extraídas em 15/02/2017 10:31**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**