

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **4957 00021.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **DA PENHA**Número: **392**

Complemento:

Bairro: **PENHA**CEP: **37903-070**Município: **4957 - PASSOS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m<sup>2</sup>): **10.067,90**Natureza: **Urbano**Valor m<sup>2</sup>(R\$): **188,30**Valor do Terreno (R\$): **1.895.824,00**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**UM TERRENO DE NRO. 01, SITO À RUA DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDE 152,00 METROS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA DA PENHA E COM ROBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 126,00 METROS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM FRANCISCO DE ASSIS ROSA, MÁRCIA APAREIDA DE SOUZA, ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, ROGÉRIO ANTONIO DA SILVA, FERNANDO DE ALMEIDA OLIVEIRA E ALBERTO FELIX DE OLIVEIRA, 52,60 METROS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA MÁRIO RIBOLA, E PELOS FUNDOS A PARTIR DO PASSEIO DA RUA MÁRIO RIBOLA TEM 26,50 METROS VIRA E ESQUERDA, 8,80 METROS, VIRA A DIREITA 80,49 METROS, VIRA A DIREITA 93,52 METROS CONFRONTANDO ATÉ AQUI COM O TERRENO 02 DO MESMO PROPRIETÁRIO ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ, DAÍ VIRA A ESQUERDA 46,40 METROS CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ MUZZETTI, TOTALIZANDO UMA AREA DE 10.067,90M2, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE, SOB A MATRÍCULA 53.397 DE 06/10/2010 IMÓVEL ESTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB NRO. 01.08.163.491.011.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m<sup>2</sup>): **1.099,14**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **IFSLUDEMNAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial da Benfeitoria:

**INSTALAÇÃO IFSULDEMNAS - CAMPUS PASSOS.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Escola**Data Avaliação: **11/01/2017**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **26/03/2013**Prazo Validade: **11/01/2019**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **1.895.824,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **692.176,00**Valor do Imóvel (R\$): **2.588.000,00**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Cartório do 1º Ofício de Notas**Data Registro: **26/12/2012**Registro/Matrícula: **53397**Folhas Cartório: **160**Livro Cartório: **311N****Dados Complementares do Imóvel**

Forma de Aquisição: **Compra**  
 Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO ESPIRITA MARIA DE NAZARÉ**  
 Fundamento da Incorporação:  
 Encargos da Aquisição:  
 Imóvel Sub Judice: **Não**  
 Processo Apenso:  
 Processo Principal: **533/97**  
 Latitude/Longitude:  
 Direito Adquirido: **Indefinido**  
 Situação da Incorporação: **Incorporado**  
 Data da Incorporação: **26/03/2013**

**Proprietário Oficial**

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS**

**Observação**

**ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.  
TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4957 00022.500-5** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m <sup>2</sup> ): <b>10.067,90</b>	Valor m <sup>2</sup> (R\$): <b>188,30</b>
Fração Ideal: <b>1,0000000</b>	Valor do Terreno Utilizado(R\$): <b>1.895.824,00</b>
Memorial da Utilização:	

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m <sup>2</sup> ): <b>1.099,14</b>	CUB: <b>558,60</b>
Conservação: <b>Bom</b>	
Tipo de Estrutura: <b>Industrial e residencial médio</b>	
Idade Aparente: <b>Entre 5 e 10 anos</b>	
Fator KP: <b>Casas térreas ou pequenas construções</b>	
Valor da Benfeitoria (R\$): <b>692.176,00</b>	
Padrão de Acabamento: <b>Normal</b>	Uso: <b>Público/residencial</b>
Pavimentos: <b>1</b>	
Denominação do Prédio: <b>IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS</b>	
Memorial Benfeitoria:	
<b>IFSULDEMINAS CAMPUS PASSOS</b>	

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: <b>Escola</b>	
Descrição da Destinação: <b>IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS</b>	
Descrição da Vocação: <b>IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS</b>	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>11/01/2017</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>11/01/2019</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>2.588.000,00</b>	

**Dados do Regime: Imóvel Funcional**

Situação: <b>Ocupado</b>
Nome do Ocupante: <b>IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS</b>
Data da Outorga: <b>26/12/2012</b>

**Observação da Utilização**

**INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O  
ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.**

[Imprimir](#)

**Secretaria do Patrimônio da União**