



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4573 00015.500-3**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**

Logradouro: **BR 491**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37800-000**

Município: **4573 - GUAXUPE**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **800.199,98**

Natureza: **Rural**

Valor m²(R\$): **0,74**

Valor do Terreno (R\$): **595.028,71**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

01 GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS E PASTAGENS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ/MG, NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, COM PEQUENOS TRECHOS DE TERRAS EM CAPOEIRAS, CORTADA POR UM PEQUENO CÓRREGO QUE TEM DUAS NASCENTES PRINCIPAIS.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.133,34**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio: **CENTRO DE PESQUISA E PRODUÇÃO - CÂMPUS MUZAMBINHO**

Memorial da Benfeitoria:

10 RESIDÊNCIAS DE FUNCIONÁRIOS, ESCRITÓRIO, GALPÃO DE SEMENTE, GALPÃO DE OFICINA E GARAGEM, CAIXA D'ÁGUA, CÂMARA DE EXPURGO, CASA DE FORÇA, CONFORME DESCRIÇÃO DA ESCRITURA.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Fazenda**

Data Avaliação: **30/05/2015**

Fator Corretivo: **1,00**

Prazo Validade: **30/05/2017**

Data de Cadastro: **03/06/2013**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **595.028,71**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **168.228,27**

Valor do Imóvel (R\$): **763.256,98**

Tipo de Vocação: **Rural**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO GUAXUPÉ/MG**

Data Registro: **07/08/2012**

Registro/Matrícula: **26842**

Folhas Cartório: **01 E 02**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**

Proprietário Anterior: **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**

Fundamento da Incorporação: **PROCESSO 10680.001140/00-20**

Encargos da Aquisição: **NÃO TEM**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **268/42**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **03/06/2013**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CÂMPUS MUZAMBINHO

Observação

Reavaliado em 30/05/2016, por Luiz Ricardo de Podestá - Arquiteto
Urbanista - CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de
Informação de Valor - F.I.V. nº 11.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4573 00016.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **800.199,98** Valor m² (R\$): **0,74**
Fração Ideal: **1.0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **595.028,71**

Memorial da Utilização:

01 GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS E PASTAGENS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ/MG, NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, COM PEQUENOS TRECHOS DE TERRAS EM CAPOEIRAS, CORTADA POR UM PEQUENO CÓRREGO QUE TEM DUAS NASCENTES PRINCIPAIS.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.133,34** CUB: **374,98**
Conservação: **Ruim**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **168.228,27**
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **CENTRO DE PESQUISA E PRODUÇÃO - CÂMPUS MUZAMBINHO**
Memorial Benfeitoria:
10 RESIDÊNCIAS DE FUNCIONÁRIOS, ESCRITÓRIO, GALPÃO DE SEMENTE, GALPÃO DE OFICINA E GARAGEM, CAIXA D'ÁGUA, CÂMARA DE EXPURGO, CASA DE FORÇA, CONFORME DESCRIÇÃO DA ESCRITURA.

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Fazenda**
Descrição da Destinação: **DOAÇÃO RECEBIDA**
Descrição da Vocação: **DOAÇÃO**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/05/2015**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/05/2017**
Valor da Utilização (R\$): **763.256,98**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **07/08/2012**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Reavaliado em 30/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU - A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 11.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:24

[Imprimir](#)