



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4881 00013.500-2**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**

Logradouro: **Dinah**

Número: **120**

Complemento:

Bairro:

CEP: **37890-000**

Município: **4881 - MUZAMBINHO**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Não informado**

Área Terreno (m²): **8.000,11**

Natureza: **Urbano**

Valor m²(R\$): **225,00**

Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Parte de um gleba de terras com 8.000,11 m² contendo um campo de futebol e quadra de futebol.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**

Fator Corretivo: **1,00**

Data Avaliação: **28/05/2015**

Data de Cadastro: **01/03/2011**

Prazo Validade: **28/05/2017**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **1.800.024,75**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**

Valor do Imóvel (R\$): **1.800.024,75**

Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis - Muzambinho**

Registro/Matrícula: **13357**

Data Registro: **17/12/2010**

Livro Cartório: **165**

Folhas Cartório: **118**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MUZAMBINHO**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **133/57**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **01/03/2011**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - CAMPUS MUZAMBINHO

Observação

1)O Instituto Federal de Educação, Ciências e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Muzambinho, autarquia federal, portadora do cnpj - 10.648.539/0002-96 e da Inscrição Estadual 001556236.01.52, com sede no Bairro Morro Preto, neste município, adquiriu da Fundação Educacional Muzambinho, acima qualificada, 38,448% da área de 20.807,62 m² constante do R.01 da presente matrícula, no valor de R\$ 1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais).
 2)Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4881 00014.500-8 Código UG/Gestão: 158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO	Certificada: Não
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m ²): 8.000,11 Fração Ideal: 1,0000000	Valor m ² (R\$): 225,00 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.800.024,75
Memorial da Utilização:	

Dados da Benfeitoria da Utilização
Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação
Tipo de Destinação: Terreno
Descrição da Destinação:
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: 1,00
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)
Valor da Utilização (R\$): 1.800.024,75
Data Avaliação: 28/05/2015
Prazo Validade: 28/05/2017

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 17/12/2010
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Reavaliado em 28/05/2015, por Luiz Ricardo de Podestá, Arquiteto Urbanista, CREA nº CAU-A19196-5, conforme Ficha de Informação de Valor - F.I.V. nº 12.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:16

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União