



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

#### Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00039.500-0**

Certificado: **Não**

#### Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**

Logradouro: **Fazenda Escola - Área C**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

#### Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m<sup>2</sup>): **484.000,00**

Natureza: **Rural**

Valor m<sup>2</sup>(R\$): **1,50**

Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

**Uma sorte de terras com área de 48,40has.**

#### Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m<sup>2</sup>): **50,00**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**

Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

**Imóvel residencial (ocupado) com dois quartos,uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.**

#### Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Fazenda**

Data Avaliação: **08/08/2016**

Fator Corretivo: **1,00**

Data de Cadastro: **21/12/2001**

Prazo Validade: **08/08/2018**

Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**

Valor do Terreno (R\$): **726.000,00**

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **10.556,00**

Valor do Imóvel (R\$): **736.556,00**

Tipo de Vocaçao: **Agrícola**

Tombo/Arquivamento:

#### Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**

Data Registro: **31/01/1997**

Registro/Matrícula: **1217**

Folhas Cartório: **155/156**

Livro Cartório: **08/B**

#### Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Compra**

Proprietário Anterior: **Aristoclides Batista de Faria e Outros**

Fundamento da Incorporação: **Escritura de Compra e Venda de 31 de Janeiro de 1997.**

Encargos da Aquisição: **Não Tem**

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **12/17**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**

Situação da Incorporação: **Incorporado**

Data da Incorporação: **21/12/2001**

#### Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes**

#### Observação

Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus

Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.

Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá,

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00039.500-0

**Tipo:** Mapa  
**Descrição:** Imagem por satélite - Área C

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4611 00033.500-8** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes**  
Nro. Processo:

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **484.000,00** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **1,50**  
Fração Ideal: **1.0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **726.000,00**  
Memorial da Utilização:  
**Uma sorte de terras com a área de 48,40has.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m<sup>2</sup>): **50,00** CUB: **200,00**  
Conservação: **Bom**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **10.556,00**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio:  
Memorial Benfeitoria:  
**Imóvel Residencial (ocupado) com dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e um cômodo do lado de fora.**

#### Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Fazenda**  
Descrição da Destinação: **Escola**  
Descrição da Vocaçao: **Escola**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **08/08/2016**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **08/08/2018**  
Valor da Utilização (R\$): **736.556,00**

#### Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **31/01/1997**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

#### Observação da Utilização

Atualização realizada em 11/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon, em 08.08.2016.

Informações extraídas em 15/02/2017 10:25

[Imprimir](#)