



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4611 00072.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Fazenda**

Logradouro: **Fazenda Escola - Área A**

Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**

CEP: **37576-000**

Município: **4611 - INCONFIDENTES**

UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**

Área Terreno (m²): **720.300,00**

Natureza: **Rural**

Valor m²(R\$): **2,85**

Valor do Terreno (R\$): **2.052.855,00**

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76º NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14º para a direita tomando rumo de 90º nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confrontado até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103º para a direita, toma um novo rumo 13º NE e confrontando com Antônio Pereira, percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90º e 30, tomando o rumo 76º e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90º 30, toma o rumo deflexão de 14º SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12º toma rumo 26º SW torna rumo de 260 S\V. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.992,80**

Pavimentos: **1**

Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**

Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio: **Fazenda Escola - Área A**

Memorial da Benfeitoria:

- 1) Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m²
- 2) Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m²
- 3) Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m²
- 4) Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m².

Dados do Imóvel

 Tipo do Imóvel: **Escola**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Data de Cadastro: **10/08/2016**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor do Terreno (R\$): **2.052.855,00**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.468.588,49**
 Valor do Imóvel (R\$): **3.521.443,49**
 Tipo de Vocação: **Ensino**
 Tombo/Arquivamento:

 Data Avaliação: **08/08/2016**
 Prazo Validade: **08/08/2018**

Registro Cartorial do Imóvel

 Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG**
 Registro/Matrícula: **19489**
 Livro Cartório: **Nº 8-M**
 Data Registro: **30/09/2015**
 Folhas Cartório: **77-88**

Dados Complementares do Imóvel

 Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
 Proprietário Anterior: **União**
 Fundamento da Incorporação:
 Encargos da Aquisição:
 Imóvel Sub Judice: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **04926.000025/2008-98**
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **10/08/2016**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes

Observação

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco.

Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00072.500-0

Tipo: Mapa
Descrição: [Imagen por satélite - Área A](#)

Tipo: Mapa
Descrição: [Imagen por satélite - Área A - Casa, alojamento](#)

Identificação da Utilização

 RIP Utilização: **4611 00073.500-6** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **158305 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

 Área Terreno Utilizada (m²): **720.300,00** Valor m² (R\$): **2,85**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.052.855,00**

 Memorial da Utilização:

Imóvel constituído pelos lotes 45,49 e 53 no município de Inconfidentes, com área de 72,03ha. Possui as medidas e confrontações seguintes: partindo da estaca 0, ponto inicial do caminhamento com rumo de 76º NW, percorrendo uma distância de 225m demarcando por uma cerca de arame farpado de três fios com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Inconfidentes, até à estaca três, deste ponto fazendo uma deflexão de 14º para a direita tomando rumo de 90º nw, percorrendo uma distância de 372,50m com a mesma demarcação e confronto até estaca 08, deste ponto com uma deflexão de 103º para a direita, toma um novo rumo 13º NE e confrontando com Antônio Pereira,

percorrendo uma distância de 425m, atravessa a estrada que vai a cidade de Ouro Fino, com o mesmo rumo e com a mesma confrontação, percorrendo uma distância de 75,00m atravessa um córrego. Ainda com o mesmo rumo, com a mesma confrontação e com a mesma cerca de arame farpado de três fios, percorrendo uma distância de 512,50m vai até a estaca 28 com uma deflexão de 90° e 30, tomando o rumo 76° e 30 SE, percorrendo uma distância e 697m confrontando com Manoel Pinto de Carvalho e Joaquim Vilar, demarcado com uma cerca de arame farpado de três fios até encontrar a estaca 46, desta estaca com uma deflexão para a direita de 90° 30, toma o rumo deflexão de 14° SW, percorrendo uma distância de 530,00m até à estaca 57 demarcado por uma cerca de arame farpado de 3 fios, confrontando com João Fernandes, até à estaca 57. Partindo desta estaca para a direita de 12° toma rumo 26° SW torna rumo de 260 S\N. Percorrendo uma distância de 507,50m de demarcada por uma cerca de três fios de arame farpado confrontando com João Fernandes até à estaca 0, o ponto de partida. As benfeitorias como as casas, depósitos, paiol, curral, bananal, cafezal etc., bem assim estrada córrego, acham se localizados na respectiva planta, destacando-se pelas legendas correspondentes.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m ²): 1.922,80	CUB: 624,00
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.468.588,49	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: Fazenda Escola - Área A	
Memorial Benfeitoria:	
1) Uma casa com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e uma varanda totalizando 85,22m ²	
2) Uma sala de aula, estábulo com sala de ordenha, sala para tanque de expansão, curral de espera com 515,19m ²	
3) Free-Stall, sala para ração, garagem para tratores, picadeiras e cozinha, totalizando 645m ²	
4) Um quarto, sala para administração, banheiro, curral, tronco, sala de aulas práticas de inseminação, balança e tronco totalizando 627,50m ² .	

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação:	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 08/08/2016
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/08/2018
Valor da Utilização (R\$): 3.521.443,49	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: 30/09/2015
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.

Informações extraídas em **15/02/2017 10:26**

[Imprimir](#)