



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4281 00014.500-0**

Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**
 Logradouro: **Capitão José**
 Número: **s/n**
 Complemento: **Chácara da Conceição**
 Bairro:
 CEP: **37472-000**

Município: **4281 - CARMO DE MINAS**
 UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**
 Área Terreno (m²): **104.867,00**
 Valor m²(R\$): **24,54**
 Fração Ideal: **1,0000000**

Natureza: **Rural**
 Valor do Terreno (R\$): **2.573.436,18**

Memorial do Terreno:

Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com Área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nr. 8.846.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **4.100,00**
 Pavimentos: **1**
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**
 Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Escola**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Data de Cadastro: **01/12/2016**
 Data Avaliação: **21/06/2016**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Prazo Validade: **21/06/2018**
 Valor do Terreno (R\$): **2.573.436,18**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.438.892,77**
 Valor do Imóvel (R\$): **4.012.328,95**
 Tipo de Vocaçao: **Social**
 Tombo/Arquivamento: **1071**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **RI Carmo de Minas**
 Registro/Matrícula: **2566**
 Livro Cartório: **2566**
 Data Registro: **28/12/1999**
 Folhas Cartório: **05**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**
 Proprietário Anterior: **Extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**
 Fundamento da Incorporação: **MP nº 1.549-31 de 13 de junho de 1997**
 Encargos da Aquisição: **Não tem**
 Imóvel Sub Judice: **Não**
 Processo Apenso:
 Processo Principal: **0**
 Latitude/Longitude:
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **01/12/2016**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Chácara da Conceição

Observação

Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V. "R" nº 50/01.
24/08/2004 - Reavaliação por Altino.
29/09/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.

23/03/2009 - Atualização da avaliação por Eunice.
19/08/2011 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da prefeitura, por Amélia.
18/02/2014 - Atualização do valor do terreno, por Alexandre.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4281 00015.500-5** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG**
Nro. Processo: **04926.001166/20-13**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **104.867,00** Valor m² (R\$): **24,54**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.573.436,18**
Memorial da Utilização:
Imóvel Rural - com uma sorte de terras irregular com área de 10,50 ha aproximadamente, com as benfeitorias nele existentes, cujas linhas divisórias constam das transcrições nro. 8.846.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **4.100,00** CUB: **328,90**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.438.892,77**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio: **Imóvel da extinta FUNABEM e posteriormente a CBIA**
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Escola**
Descrição da Vocação: **serviço público**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **21/06/2016**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **21/06/2018**
Valor da Utilização (R\$): **4.012.328,95**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **18/12/2015**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Avaliação feita pela GRPU/MG F.T.T.V. "R" nº 50/01. Imóvel cedido ao Município de Carmo de Minas, através do Contrato de Cessão sob a forma de utilização gratuita lavrado em 02/04/2003, no Livro nº 14, fls. 92/95, desta GRPU/MG, para funcionamento da Unidade Educacional São Jerônimo Fernandes. 24/08/2004 - Reavaliado por Altino. 29/09/2006 - Valor do cub atualizado por Ana Geraime. 23/03/2009 - atualização da avaliação por Eunice. 19/08/2011 - Atualização do valor do CUB, por Amélia. 02/05/2016 - Imóvel doado ao IFSULDEMINAS, conforme contrato assinado em 18/12/2015, Livro SPU/MG nº 8-M, fls. 121 a 123. Por João Mairinque.

Informações extraídas em **15/02/2017 10:49**

[Imprimir](#)