

REFORMA ESTRUTURAL I - 14 DE FEVEREIRO DE 2.023 - CAMPUS POÇOS DE CALDAS



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS

CAMPUS POÇOS DE CALDAS/IFSULDEMINAS
Av. Dirce Pereira Rosa, 300 - Jardim Esperança, Poços de Caldas - MG, 37.713-100
OBRA: REFORMA ESTRUTURAL I

BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

(Acórdão 2.622/04OUT2013, TCU – P; em substituição aos 325/2007 e 2.369/2011)

(Lei nº 12.546/14DEZ2011 – Desoneração Fiscal)

(Lei 13.161/31AGO2015 e Lei 13.670/30MAI2018 – Alteram a Lei 12.546/2011 e alíquotas da CPRB)

Tipo de Obra:			VALOR DE REFERÊNCIA DA OBRA:			
Construção de Edifícios			R\$ 700.480,93		Concorrência	
					Tomada de Preço	
					Convite	
					X RDC	
1º Quartil	Médio	3º Quartil	BDI 01: Parâmetro para taxa de BDI por tipo de obra - Const. de Edifícios			
20,34%	22,12%	25,00%	BDI 02: Para itens de mero fornecimento de materiais e equipamentos			
11,10%	14,02%	16,80%				
VARIÁVEIS DO BDI 01 (Tipo de obra – Construção de Edifícios):						
3,00%	4,00%	5,50%	Administração central (AC)	3,00%	0,0300	
0,80%	0,80%	1,00%	Seguro + Garantia (SG)	0,80%	0,0080	
0,97%	1,27%	1,27%	Risco (R)	0,97%	0,0097	
0,59%	1,23%	1,39%	Despesa Financeira (DF)	0,59%	0,0059	
6,16%	7,40%	8,96%	Lucro (L)	6,16%	0,0616	
Tributos (PIS+COFINS+ISSQN+CPRB) (T)				10,50%	0,1050	
0,65%	0,65%	0,65%	PIS (Programa de Integração Social)	0,65%	0,0065	
3,00%	3,00%	3,00%	COFINS (Cont. para o Financiamento da Seguridade Social)	3,00%	0,0300	
2,00%	A	5,00%	ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza)	2,35%	0,0235	
4,50%	4,50%	4,50%	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	4,50%	0,0450	
VARIÁVEIS DO BDI 02 (Fornecimento de materiais e equipamentos):						
1,50%	3,45%	4,49%	Administração central (AC)	1,50%	0,0150	
0,30%	0,48%	0,82%	Seguro + Garantia (SG)	0,30%	0,0030	
0,56%	0,85%	0,89%	Risco (R)	0,56%	0,0056	
0,85%	0,85%	1,11%	Despesa Financeira (DF)	0,85%	0,0085	
3,50%	5,11%	6,22%	Lucro (L)	3,50%	0,0350	

BDI 01 e BDI 02: COM LUCRO SOBRE O CUSTO DIRETO

BDI 01 =	$\frac{(1 + (AC + R + SG)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)}$	- 1
BDI 01 =	$\frac{1,118800526088}{0,8951}$	- 1
BDI 01 =	0,249986622074744	X 100
BDI 01 =	25,00%	
BDI 02 =	$\frac{(1 + (AC + R + SG)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (T - ISSQN))}$	- 1
BDI 02 =	$\frac{1,068431121}{0,9185}$	- 1
BDI 02 =	0,163234753402286	X 100
BDI 02 =	16,32%	

OBS.: Só é possível alterar os itens em azul.