



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37550-000
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA e ECONÔMICA

OBJETO: Adequação da Drenagem Pluvial das Áreas Abertas mais Iluminação Externa, para atender a rede pluvial do campus onde durante chuvas mais intensas seu escoamento está bastante ineficiente. Compreende a melhoria e proteção de diversas caixas da rede elétrica subterrânea mais caixas de escoamento pluvial e ainda a construção de rede de drenagem subterrânea com tubos PEAD. Também compreende a troca do sistema de iluminação convencional, alimentados por cabos (que transitam via tubulação subterrânea) nas áreas e nos pátios onde o problema de infiltração nas caixas elétricas das águas de chuva e seu não escoamento rápido são mais graves, podendo trazer riscos a toda comunidade do Campus Poços. Esta troca se dará por alimentação por sistemas independentes de energia elétrica. **Área aproximada de envolvimento do objeto = 12.000,00 m².**

Este relatório de viabilidade técnica e econômica para a Finalização da construção interna do Bloco Administrativo do IFSULDEMINAS – Campus Poços de Caldas foi realizado com base em estudos elaborados por este setor, conforme apresentado abaixo.

As referidas instalações de infraestrutura objeto deste estudo se encontram localizadas no Campus Poços de Caldas/MG, sito à Avenida Dirce Pereira Rosa, nº 300, bairro Jardim Esperança - CEP 37713-100, que tem a posse do imóvel através da seguinte escritura:

- Lei nº 8816 de 20 de dezembro de 2011, da Prefeitura Municipal de Poços de Caldas/MG;
- Imóvel destacado de maior porção, situado no local denominado “Campos José Paulino”, “Lagoa” ou “Vargem do Pedro”, representado por área de terreno perfazendo 57.216,76 m² e respectiva edificação, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local, sob o nº 13.346, em 02 de dezembro de 1.981, com as seguintes medidas, vértices e confrontações:
- “Tem como ponto de início e amarração o Ponto P-01 nas coordenadas UTM 7.584.480,77 N e 338.862,35 E, locado no alinhamento predial da rua Projetada de ligação ao Aeroporto Municipal, esquina com a Avenida Dirce Pereira Rosa; deste, segue pelo alinhamento predial da referida Avenida numa distância de 170,71 mts até o Ponto P-02, nas coordenadas UTM 7.584.408,82 N e 339.013,04 E; deste, deflete à direita e segue numa distância de 373,07 mts até o ponto P-03 nas coordenadas UTM 7.584.094,22 N e 338.812,50 E; deste, deflete à direita e segue pelo córrego até o ponto P-04 nas coordenadas UTM 7.584.342,83 N e 338.698,11 E, numa distância de 284,24 mts; deste, deflete à direita e segue numa distância de 214,49 mts até o Ponto P-01 início desta descrição;
- Área total de terreno de 57.216,76 m².





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37550-000
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

A construção da estrutura pretendida, no local definido, não é passível de licenciamento ambiental, uma vez que se trata de área de uso consolidado e sua atividade não está prevista no Anexo único da Deliberação Normativa nº 74, de 09 de setembro de 2004 do COPAM que: "Estabelece critérios para classificação segundo o porte e potencial poluidor de empreendimentos e atividades modificadoras do meio ambiente passíveis de autorização ambiental de funcionamento ou de licenciamento ambiental no nível estadual. Determina normas para indenização dos custos de análise de pedidos de autorização ambiental e de licenciamento ambiental e dá outras providências".

Parte deste terreno encontra-se dentro de limites de APP (área de preservação permanente) mas a construção que ora se pretende e as outras já construídas não se situam na área que será preservada (APP). Serão necessárias pequenas movimentações de terra para refazer alguns escoamentos de água pluvial, proteções a caixas subterrâneas de elétrica e melhoramento do sistema de drenagem em outras partes. Tudo em pequena monta e em pontos pré-determinados e já construídos. O local na sua grande totalidade já se encontra terraplenado com construções já existentes, o que se pretende é a melhoria de todo o sistema com a correção de inconsistências apuradas e que podem gerar potencial risco à segurança de toda comunidade local, quer alunos, servidores ou visitantes. Pretende-se também a implantação de iluminação externa através de sistema de placas fotovoltaicas, ampliando as ações do Campus no sentido da sustentabilidade.

O serviço de fornecimento de água ficará a cargo de concessionária local (DMAE - Departamento Municipal de Água e Esgoto) não sendo necessário outorga para direito de uso de recurso hídrico.

O projeto elaborado atenderá área aproximada de 12.000,00 m² que encontra-se inserido numa área de 57.216,76 m² e prevê a adequação da Drenagem Pluvial das áreas abertas mais iluminação externa.

Já temos construídos acessos para pedestres e automóveis em todo o Campus. Para pavimentação destes, utilizamos bloquetes intertravados (áreas de estacionamento e ruas).

Para critério de cálculo do custo estimado para esta obra e em obediência ao decreto 7.983, de 08ABR2013, utilizou-se referências em publicações especializadas com preços de serviços e insumos constantes das tabelas SINAPI da Caixa Econômica Federal de abril de 2017 e SETOP de março de 2017. Ainda todas as planilhas de acordo com a desoneração fiscal da Lei Federal nº 12.546/2011 e 12.844/2013 e ainda algumas composições deste Instituto com preços de mercado que acompanham o referido processo.

Pouso Alegre/MG, 19 de junho de 2017

Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS
Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional
Avenida Vicente Simões, 1.111 – Bairro Nova Pouso Alegre – Pouso Alegre/MG – CEP 37550-000
(035) 3449-6192 – E-mail: coinfra.reitoria@ifsuldeminas.edu.br

ANEXO 01 – FOTO IFSULDEMINAS/CAMPUS POÇOS/MG

