

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI { BENEFÍCIO (LUCRO) E DESPESAS INDIRETAS }

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADM. CENTRAL	6,7700	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1,900	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO BRUTO	8,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
IMPOSTOS	6,2500	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	2,50	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	1,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
IMPREVISTOS	1,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	1,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESP. FINANCEIRAS	1,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	2,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
OUTROS COMPONENTES	0,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E EMOLUMENTOS	0,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
						%	DIVERSOS (2)	0,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO

FÓRMULA	BDI = $\frac{(1 + X) \times (1 + Y) \times (1 + Z) \times (1 + R) - 1}{(1 - I)}$
---------	--

BDI = $\frac{(1,06770) \times (1,01500) \times 1,08000 \times (1,01000) - 1}{(1 - 0,00650 - 0,03000 - 0,02500 - 0,00000)}$
--

BDI = $\frac{1,18212}{0,93850} - 1$

BDI = $1,2595 - 1$

TAXA DO BDI = 25,95%

Variáveis constantes da fórmula:

X = Taxa da somatória das despesas indiretas: administração central e outros componentes, exceto tributos e despesas financeiras - X = (ADM. CENTRAL + OUTROS COMPONENTES);

Y = Taxa de custo financeiro do capital de giro (despesas financeiras) - Y = (DESP. FINANCEIRAS);

Z = Taxa representativa do lucro - Z = (LUCRO BRUTO);

R = Taxa de risco do empreendimento (imprevistos) - R = (IMPREVISTOS);

I = Taxa representativa da incidência dos impostos - I = (PIS + COFINS + ISS).

TRIBUTO	RETENÇÃO
IR =	1,20
CSLL =	1,00
PIS =	0,65
COFINS =	3,00
ISS =	5,00

OBSERVAÇÕES:

- 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
- 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
- 3 – ISS é um imposto que incide sobre o preço de serviço, no Distrito Federal o valor é de 5%. O custo previsto com mão-de-obra é de 40% do custo da obra, para o computo do ISS o valor será de 2%