

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.201

FOLHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Urbano, Rua Cel Edgard Cavalcante Albuquerque, Chácara das Rosas, n:61, nesta cidade

Um prédio destinado a estabelecimento de ensino, com área edificada de 2.386,00m², e seu respectivo terreno com a área total unificada de 2.914,39m² (dois mil, novecentos e quatorze metros e trinta e nove decímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 101,00m, pela frente, com a Rua Cel. Edgard Cavalcante de Albuquerque; 45,56m, pelo lado direito, dividindo com terrenos de propriedade de Jose B. Silva, Herade Garcia e Jacinto Messias; ou Sucessores respectivamente; daí, volve à direita, 57,38m, daí, volve à direita 0,58m, daí, volve à esquerda 21,19m, dividindo nesses três lances com terrenos de propriedade da Fundação Comunitária Tricordiana de Educação; daí, volve à esquerda 24,50m, dividindo também com terrenos de propriedade da Fundação Comunitária Tricordiana de Educação, indo assim de encontro ao ponto de partida.

Proprietária: Fundação Comunitária Tricordiana de Educação, com sede nesta cidade, na Avenida Castelo Branco, n: 82, Bairro Chácara das Rosas, inscrita no CNPJ sob o n: 25.872.854/0001-99.

Regs. anteriores: Mats. 26.059 e 26.060, fls. 01, Livro 2, em datas de 22 de setembro de 2.009. FUSÃO

Três Corações, 27 de outubro de 2009.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.1 - 26.201, Em 28 de outubro de 2.009.

A vista de Certidão datada de 26 de outubro de 2.009, expedida pela Prefeitura Municipal local, retificando a Certidão anteriormente expedida, procede-se a esta averbação para corrigir o erro na descrição da última medida linear, onde constou "daí, volve à esquerda 24,50m, dividindo também com a FUNDAÇÃO COMUNITÁRIA TRICORDIANA DE EDUCAÇÃO", sendo o correto "daí, volve à direita 24,50m, dividindo também com a FUNDAÇÃO COMUNITÁRIA TRICORDIANA DE EDUCAÇÃO". Dou fé.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.2 - 26.201.....

(Continuação no verso)

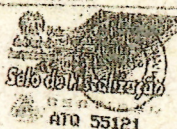
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Três Corações - MG

Certifico que a presente cópia reprográfica esta conforme o respectivo inteiro teor original, arquivado nesta Serventia. Dou fé.
Três Corações, 04 de dezembro de 2012

Aurélio H. Brasil de Oliveira
Cópia expedida por Aurélio H. Brasil de Oliveira

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena de Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
Bel Marco Antonio Fonseca e Lemos
Substituto



Emolumentos R\$ 11,52
T.F.J. R\$ 4,31
Recomp. R\$ 0,65
Vr. Final R\$ 16,52

MATRÍCULA
26.201

FOLHA
02

cesso administrativo nº 10660.725659/2010-32. Dou fé.
O Oficial Subst: *Marco Antonio Fonseca e Lemos.*

R.7 - 26.201. Em 04 de abril de 2.012.

Conforme Mandado nº: 00011/12, datado de 28 de fevereiro de 2.012, expedido pela Secretaria de Execuções e Precatórios - RA 23/2010, da Comarca de Belo Horizonte-MG, assinado pela MM. Juíza do Trabalho - Dra. Maria Cecília Alves Pinto, extraído dos autos de Execução (Proc. nº: 0001490-76.2010.503.0138), movida por Maria de Fátima Dias de Sousa Brito em face de Fundação Comunitária Tricordiana de Educação, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 3.000.000,00, foi penhorado e depositado em mãos de Ubaldino Carneiro Pereira. Demais condições nos termos do referido Mandado. Dou fé. *Ass. por Luciano Neves Alves*

O Oficial Subst: *Marco Antonio Fonseca e Lemos.*

AV.8 - 26.201. Em 17 de abril de 2.012.

Conforme Mandado datado de 30 de março de 2.012, expedido pela Secretaria do Juízo da 3ª. Vara Cível desta Comarca, assinado pela MM. Juíza de Direito - Dra. Lisandre Borges Fortes da Costa Figueira, extraído dos autos de Cautelar Inominada (Processo nº: 0016342-90.2012.8.13.0693), movida pela União Federal em face de Fundação Comunitária Tricordiana de Educação e outros, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Demais condições nos termos do Mandado. Dou fé. *Ass. por Luciano Neves Alves*

O Oficial Subst: *Marco Antonio Fonseca e Lemos.*

AV.9 - 26.201. Em 08 de maio de 2.012.

Conforme Mandado datado de 14 de setembro de 2.011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Escrivão César Alencar de Oliveira, por determinação judicial, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc. 696 09 095310-41), movida por Lobo e Associados Consultoria e Participação S/S Ltda em face da Fundação Comunitária Tricordiana de Educação, parte ideal correspondente a 416,00m2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 1.417.340,00 (incluindo neste valor o imóvel objeto

(Continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena do Amaral Fonseca e Lemos
Oficial
Bel. Marco Antonio Fonseca e Lemos
Substituto



República Federativa do Brasil

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CEP 37.410.000 - TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

NIZE HELENA DE AVELLAR FONSECA E LEMOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. MARCO ANTÔNIO FONSECA E LEMOS
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO

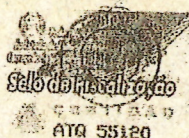
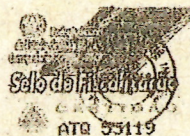
NIZE HELENA DE AVELLAR FONSECA E LEMOS, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Três Corações, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei etc.

CERTIFICA que o imóvel, objeto da certidão anexa (Mat. 28.469, Livro 2), encontra-se, arrolado (de acordo com a Av. 2), penhorado a favor de Luiz Edmundo Baldim (de acordo com a Av. 1); Maria de Fátima Dias de Sousa Brito (de acordo com os Rs. 3 e 6); e Lobo e Associados Consultoria e Participação S/S Ltda (de acordo com a Av. 5); bem como com indisponibilidade a favor da União Federal (de acordo com a Av. 4), inexistindo registro de citação em ação real e/ou pessoal reipersecutória relativa ao mesmo. O referido é verdade, dá fé. Três Corações, 04 de dezembro de 2012. //

A Oficiala:

Nize Helena de Avellar Fonseca e Lemos
Nize Helena de Avellar Fonseca e Lemos.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena de Avellar Fonseca e Lemos
Oficial
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto



Emolumentos:...R\$ 20,15
T.F.J.:...R\$ 4,31
Recompe:.....R\$ 1,21
Vr. final:.....R\$ 25,67

Emolumentos:...R\$ 20,15
T.F.J.:...R\$ 4,31
Recompe:.....R\$ 1,21
Vr. final:.....R\$ 25,67

Dig. Aurélio H. Brasil da Oliveira.



República Federativa do Brasil

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CEP 37.410.000 - TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

NIZE HELENA DE AVELLAR FONSECA E LEMOS

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. MARCO ANTÔNIO FONSECA E LEMOS

OFICIAL SUBSTITUTO

Três Corações, 03/01/2014.

Ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais-IFSULDEMINAS.

Nesta

Nota de emolumentos, taxa de fiscalização judiciária e recompe, relativos à averbação de desmembramento e registro de carta de alienação (Proc. 0001490-76.2010.503.0138), a saber:

Desmembramento:

Prenotação: R\$ 29,07

Averbação: R\$ 16,52

Arquivamento: R\$ 12,24

Sub Total: R\$ 57,83

Registro de Carta de Alienação:

Prenotação: R\$ 29,07

Matrícula: 26.201 - R\$ 3.910,90

Matrícula: 26.060 - R\$ 3.910,90 (imóvel a ser destacado desta matrícula).

Abertura de matrícula: R\$ 20,78



República Federativa do Brasil

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CEP 37.410.000 - TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

NIZE HELENA DE AVELLAR FONSECA E LEMOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

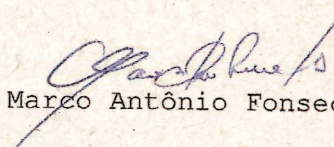
BEL. MARCO ANTÔNIO FONSECA E LEMOS
OFICIAL SUBSTITUTO

Sub Total: R\$ 7.871,65

Certidões: Duas - R\$ 37,42

TOTAL GERAL: R\$ 7.966,90

Diferença em relação ao orçamento efetivado no dia 12/12/2013:
R\$ 412,50.


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Conta para depósito

C.C - 35.577-1

AG - 012-4 - Banco do Brasil Três Corações

Favorecido: Marco Antônio Fonseca e Lemos

CPF: 589.773.506-97



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO



Av. Augusto de Lima, 1234, 18º Andar, Barro Preto, Belo Horizonte - MG, CEP 30190-080 - Fone: 31-3330-7676

DOCUMENTO: 02054/13
PROCESSO: 0001490-76.2010.503.0138
NÚMERO SEP: 904506/11
EXEQUENTE: Maria de Fátima Dias de Sousa Brito
EXECUTADA: Fundação Comunitária Tricordiana de Educação

CARTA DE ALIENAÇÃO

A Exma. Dra. MARISTELA ÍRIS DA SILVA MALHEIROS, Juíza do Trabalho desta Secretaria de Execuções e Precatórios do TRT 3ª Região, na forma da lei, faz saber que no dia 04 de dezembro de 2013 foi realizada nesta Secretaria a alienação por iniciativa particular do bem penhorado abaixo transcrito, pelo valor de R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais), tendo como adquirente o INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - IFSULDEMINAS - CNPJ 10.648.539/0001-05, situado à Rua Ciomara Amaral de Paula, 167 - CEP 37550-000 - Pouso Alegre-MG.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL ALIENADO POR INICIATIVA PARTICULAR CONFORME MATRÍCULA:

Matrícula 26.201 - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações-MG, com área edificada de 2.386,00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado à Rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

O valor de R\$ R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais) referente à alienação deverá ser depositado à disposição deste Juízo na Caixa Econômica Federal, Ag. 0620, Operação 042, Conta Judicial 02215055-9.

Deverá o(a) Oficial(a) de Registro Imobiliário proceder à baixa na indisponibilidade determinada por este Juízo lançada nas matrículas.

Nada mais se continha a respeito, além do que vai acima declarado de acordo com a legislação em vigor e, para uso, título e conservação e, para que o adquirente



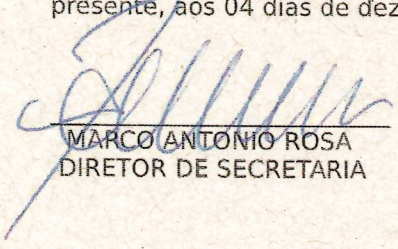
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

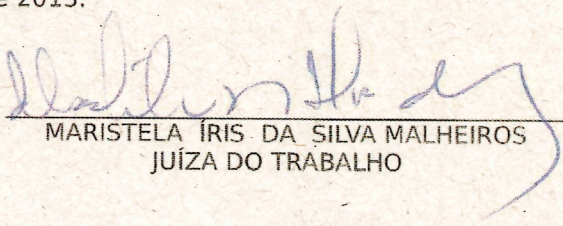


Av. Augusto de Lima, 1234, 18º Andar, Barro Preto, Belo Horizonte – MG, CEP 30190-080 – Fone: 31-3330-7676

possa empossar-se do referido bem, MANDO, portanto, que se cumpram o que nele contém.

Eu, MARCO ANTONIO ROÇA, Diretor(a) de Secretaria, subscrevi e conferi o presente, aos 04 dias de dezembro de 2013.


MARCO ANTONIO ROSA
DIRETOR DE SECRETARIA


MARISTELA ÍRIS DA SILVA MALHEIROS
JUÍZA DO TRABALHO

Três Corações, 02 de novembro de 2013.

**Ao
MAGNÍFICO REITOR SUBSTITUTO DO IFSULDEMINAS -
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
DO SUL DE MINAS GERAIS**

Prof. Marcelo Simão da Rosa

**Ref: Regularização dos Imóveis Localizados em Três
Corações/MG.**

Ofício n.º:

Magnífico Reitor,

No fiel cumprimento de administrarmos diligentemente e de forma transparente a Fundação da qual somos gestores, servimos deste expediente para expor e requerer o seguinte:

Inicialmente, informamos que assumimos a presidência da Fundação Comunitária Tricordiana de Educação em setembro passado, conforme documento anexo.

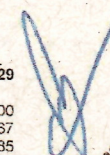
Diante disso, e considerando que, desde o início do ano de 2013, o IFSULDEMINAS está ocupando os imóveis de propriedade da FCTE, notadamente os bens matriculados sob os nsº 26.201 e 26.060 (28.469), com área total de 2.914,39 m² e 2.104,00 m², respectivamente, requeremos em caráter de urgência a regularização de utilização do bem, mediante a formalização de contrato de aluguel.

Ademais, cumpre registrar a necessidade de fracionar os custos de energia, saneamento e controle de utilização do estacionamento, o que, registre-se está sendo realizado por funcionários da FCTE.

Lado outro, com relação à venda dos bens, informamos que será necessário uma nova avaliação, considerando que os valores de origem foram quantificados há mais de 1 (um) ano.

UNIVERSIDADE VALE DO RIO VERDE DE TRÊS CORAÇÕES - Recredenciada e-MEC 200901929

Campus Três Corações: Av. Castelo Branco, 82 - Chácara das Rosas - Três Corações-MG - 37410-000 - Tel: (35) 3239-1000
Campus Caxambu: Rua Américo Macedo, 134 - Centro - Caxambu - 37440-000 - Tel: (35) 3341-4667
Campus São Gonçalo do Sapucaí: Rua do Ouro, 647 - Cidade Sul - São Gonçalo do Sapucaí-MG - 37490-000 - Tel: (35) 3241-1785
Campus Betim: Rua Capri, 251 - Arquipélago Verde - Betim-MG - 32553-140 - Tel: (31) 3511-6515
Campus Belo Horizonte: Rua Gentios, 1350 - Luxemburgo - Belo Horizonte-MG - 30380-490 - Tel: (31) 3344-1366
unincor@unincor.br - www.unincor.br


Prof. Marcelo Junqueira Pereira
Presidente do Conselho Diretor da FCTE
FCTE
Fundação Comunitária Tricordiana de Educação

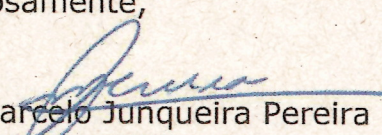
Nesse sentido, informamos que iremos enviar à V. Magnificência, o contrato de aluguel, com valor mensal de R\$20.000,00 (vinte mil reais) com prazo máximo de 1 (um) ano, com marco inicial na data da efetiva ocupação do imóvel, qual seja, em março de 2013.

Assim, na eventual possibilidade de se efetivar a venda dos bens com valores atualizados, o contrato de locação será automaticamente rescindido, entretanto, caso a venda seja realizada para outro adquirente, o IFSULDEMINAS deverá desocupar o imóvel no prazo pactuado no mencionado termo de aluguel.

Para tratar dos assuntos acima, solicitamos que seja agendado um horário para realização de uma reunião entre as partes, que deve ocorrer até no máximo no dia 16/12/2013 (segunda-feira), podendo ser comunicada a disponibilidade por meio do seguinte telefone para contato: (35) 3239-1137.

Certo da compreensão de Vossa Magnificência, antecipamos com os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Prof. Marcelo Junqueira Pereira
Presidente da FCTE

Prof. Marcelo Junqueira Pereira
Presidente do Conselho Diretor da FCTE
FCTE
Fundação Comunitária Tricordiana de Educação